

Projekt

**UCHWAŁA NR VII/...../15  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 26 marca 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących  
własność Gminy (na czas nieoznaczony)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas nieoznaczony, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

(Uchwała Nr ...../...../15)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów” W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały - dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres co najmniej 3 lat z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe, na cele rolne, pod śmietnik bądź pod dojazd do swojej nieruchomości.

<b>Opracował:</b> ..... (data i podpis pracownika)
<b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b>  ..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)
<b>Sprawdził pod względem prawnym:</b>  ..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)
<b>Zatwierdził:</b>  ..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)
<b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b>  ..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)

<b>Numer nadany przez DUR:</b>  <b>DUR.0006</b> .....
<b>Projekt uchwały kieruję na:</b>  ..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
<b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b> .....
<b>Rozdzielnik:</b>  1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski

Załącznik do Uchwały  
Nr ...../...../15  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 26 marca 2015 r.

**NIERUCHOMOŚCI**  
przeznaczone po raz kolejny do oddania w dzierżawę na czas  
nieoznaczony

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta
1	pod ogród przydomowy	działka nr 4874/70 o pow. 32 m <sup>2</sup>	32 m <sup>2</sup>	ul. Brzozy	KA1T/00026714/6
2	pod ogród przydomowy	działka nr 2407 o pow. 272 m <sup>2</sup> działka nr 2510/2415 o pow. 1715 m <sup>2</sup>	975 m <sup>2</sup>	ul. Zygmunta	KA1T/00006619/4 KA1T/00006619/4
3	pod ogród przydomowy	działka nr 2488/153 o pow. 33975 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	ul. Paprocańska	KA1T/00002378/4
4	pod ogród przydomowy	działka nr 1382/25 o pow. 2677 m <sup>2</sup>	31m <sup>2</sup>	ul. Źródłana	KA1T/00007919/4
5	pod ogród przydomowy	działka nr 1909/54 o pow. 1845 m <sup>2</sup>	312 m <sup>2</sup>	ul. Żorska	KA1T/00011456/1
6	pod ogród przydomowy	działka nr 718/264 o pow. 35 m <sup>2</sup>	26 m <sup>2</sup>	ul. Jagielły	KA1T/00009850/6
7	pod ogród przydomowy	działka nr 1855/17 o pow. 155 m <sup>2</sup>	155 m <sup>2</sup>	ul. Poziomkowa	KA1T/00012025/8
8	pod ogród przydomowy	działka nr 1909/54 o pow. 1845 m <sup>2</sup>	380 m <sup>2</sup>	ul. Żorska	KA1T/00011456/1

9	pod ogród przydomowy	działka nr 591/35 o pow. 1611 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	ul. Jaworowa	KA1T/00017890/7
10	cele rolne	działka nr 83 o pow. 3216 m <sup>2</sup>	3216 m <sup>2</sup>	ul. Paproci	KA1T/00016129/5
11	pod ogród przydomowy	działka nr 5546/70 o pow. 138 m <sup>2</sup>	138 m <sup>2</sup>	al. Bielska	KA1T/00020319/5
12	pod ogród przydomowy	działka nr 3069/75 o pow. 246 m <sup>2</sup> działka nr 3070/72 o pow. 61 m <sup>2</sup> działka nr 3073/72 o pow. 1312 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	ul. Zbożowa	KA1T/00027568/4 KA1T/00006360/3 KA1T/00006360/3
13	pod ogród przydomowy	działka nr 5545/70 o pow. 226 m <sup>2</sup>	226 m <sup>2</sup>	al. Bielska	KA1T/00020319/5
14	pod ogród przydomowy	działka nr 5543/70 o pow. 444 m <sup>2</sup>	444 m <sup>2</sup>	al. Bielska	KA1T/00020319/5
15	pod ogród przydomowy	działka nr 538/379 o pow. 20 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	ul. Prosta	KA1T/00009850/6
16	pod ogród przydomowy	działka nr 535/379 o pow. 31 m <sup>2</sup>	31 m <sup>2</sup>	ul. Prosta	KA1T/00009850/6
17	pod ogród przydomowy	działka nr 656/23 o pow. 66 m <sup>2</sup> działka nr 657/23 o pow. 58 m <sup>2</sup>	124 m <sup>2</sup>	ul. Szkolna	KA1T/00025159/0 KA1T/00025159/0

18	na cele zieleni	działka nr 2712/99 o pow. 1520 m <sup>2</sup>	57 m <sup>2</sup>	ul. Sikorskiego	KA1T/00016444/9
19	pod ogród przydomowy	działka nr 775/2 o pow. 64 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	ul. Wejchertów	KA1T/00008535/5
20	pod ogród przydomowy	działka nr 612/70 o pow. 113 m <sup>2</sup> działka nr 755/70 o pow. 51221 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>	ul. Starokościelna	KA1T/00016130/5 KA1T/00027243/0
21	pod ogród przydomowy, pod wiatę	działka nr 583/418 o pow. 36 m <sup>2</sup> działka nr 584/418 o pow. 156 m <sup>2</sup>	38 m <sup>2</sup>	ul. Władysława Jagielly	KA1T/00009850/6 KA1T/00009850/6