

Projekt

**UCHWAŁA NR VII/...../15  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 26 marca 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ul. Budowlanych 10**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu od Państwa B i A K kwoty równej zwaloryzowanej bonifikacie, udzielonej przy zakupie od Gminy Miasta Tychy lokalu mieszkalnego położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Budowlanych 10 w Tychach, w związku z jego zbyciem.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**  
(Uchwała Nr ...../...../15)

Aktem notarialnym Rep. A nr 21384/2007 z dnia 06.12.2007 r. Państwo B: i A K. nabyli od miasta lokal mieszkalny położony w budynku przy ul. Budowlanych 10 w Tychach. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego po zastosowaniu 70% bonifikaty wyniosła 25.911,60 zł. Wartość lokalu mieszkalnego została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 86.372,00 zł. Kwota udzielonej bonifikaty wyniosła 60.460,40 zł. Aktem notarialnym Rep. A nr 5017/2009 z dnia 29.05.2009 r. Państwo K sprzedali przedmiotowy lokal mieszkalny osobom obcym za cenę 150.000,00 zł. Wobec powyższego wezwano stronę do udzielenia wyjaśnienia. W 2009 r. strona przedłożyła w tut. Urzędzie dokumenty potwierdzające przeznaczenie środków uzyskanych ze zbycia lokalu na nabycie innej nieruchomości oraz remont, w odpowiedzi na co uzyskała pismo, że Gmina nie będzie żądać zwrotu udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego bonifikaty po jej waloryzacji. Z analizy dokumentów pod kątem istniejącego orzecznictwa wynika, że strona przeznaczyła na nabycie innej nieruchomości tylko część uzyskanych środków tj. kwotę 70.000 zł, natomiast kwota 65.000,00 zł pochodziła z kredytu bankowego, a kwota 15.527,63 zł została przeznaczona na remont, wobec czego winna dokonać zwrotu części bonifikaty w wysokości proporcjonalnej do kwoty uzyskanej ze zbycia, a nieprzeznaczonej na nabycie innej nieruchomości. Mając na uwadze zasady współżycia społecznego, zaufania obywatela do organu administracji publicznej oraz celem ugodowego załatwienia sprawy wystąpienie z wnioskiem o podjęcie uchwały w oparciu o przepis art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty przez Radę Miasta jest zasadne.

Opracował:
..... (data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym:
..... (data, podpis i pieczęć Kierownika)
Sprawdził pod względem prawnym:
..... (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)
Zatwierdził:
..... (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady.
..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:
DUR.0006. ....
Projekt uchwały kieruję na:
..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
.....
Rozdzielnik:
1) GGN
2) DUR
3) Wojewoda Śląski