

Projekt

**UCHWAŁA NR VII/...../15  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 26 marca 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ul. Batorego 70**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwala:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu od Państwa D            Ł            i J    F , kwoty równej zwaloryzowanej bonifikacie, udzielonej przy zakupie od Gminy Miasta Tychy lokalu mieszkalnego położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Batorego 70 w Tychach, w związku z jego zbyciem.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**  
(Uchwała Nr ...../...../15)

Aktem notarialnym Rep. A nr 1021/2007 z dnia 22.01.2007 r. Państwo D            Ł.            i J  
F    nabyli od miasta lokal mieszkalny            położony w budynku przy ul. Batorego 70 w Tychach. Cena  
sprzedaży lokalu mieszkalnego po zastosowaniu 70% bonifikaty wyniosła 13.743,30 zł. Wartość lokalu  
mieszkalnego została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 53.329,00 zł. Kwota  
udzielonej bonifikaty wyniosła 32.067,89 zł. Aktem notarialnym Rep. A nr 672/2008 z dnia 02.07.2008 r.  
Państwo F    sprzedali przedmiotowy lokal mieszkalny osobie obcej za cenę 160.000,00 zł. Wobec  
powyższego wezwano stronę do udzielenia wyjaśnienia. W 2008 i 2009 r. strona przedłożyła  
w tut. Urzędzie dokumenty potwierdzające przeznaczenie środków uzyskanych ze zbycia lokalu  
na nabycie innej nieruchomości kwotę 88.523,20 zł oraz budowę domu kwotę 72.418,98 zł,  
w odpowiedzi na co uzyskała pismo, że Gmina nie będzie żądać zwrotu udzielonej przy sprzedaży lokalu  
mieszkalnego bonifikaty po jej waloryzacji. Z analizy dokumentów pod kątem istniejącego orzecznictwa  
wynika, że strona przeznaczyła na nabycie innej nieruchomości tylko część uzyskanych środków, wobec  
czego winna dokonać zwrotu części bonifikaty w wysokości proporcjonalnej do kwoty uzyskanej ze  
zbycia, a nieprzeznaczonej na nabycie innej nieruchomości.

Mając na uwadze zasady współżycia społecznego, zaufania obywatela do organu administracji  
publicznej oraz celem ugodowego załatwienia sprawy wystąpienie z wnioskiem o podjęcie uchwały  
w oparciu o przepis art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu wyrażenia zgody  
na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty przez Radę Miasta jest zasadne.

Opracował:
..... (data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym:
..... (data, podpis i pieczęć Kierownika)
Sprawdził pod względem prawnym:
..... (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)
Zatwierdził:
..... (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady.
..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:
DUR.0006. ....
Projekt uchwały kieruję na:
..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
.....
Rozdzielnik:
1) GGN
2) DUR
3) Wojewoda Śląski