

Projekt

**UCHWAŁA NR VII/...../15
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 26 marca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ul. Edukacji 68

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu od A D kwoty równej części zwaloryzowanej bonifikaty, udzielonej przy zakupie od Gminy Miasta Tychy lokalu mieszkalnego położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Edukacji 68 w Tychach, w związku z jego zbyciem.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:
(Uchwała Nr/...../15)

Aktem notarialnym Rep. A nr 2037/2008 z dnia 09.04.2008 r. Państwo A i M D nabyli od miasta lokal mieszkalny położony w budynku przy ul. Edukacji 68 w Tychach. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego po zastosowaniu 70% bonifikaty wyniosła 26.068,00 zł. Wartość lokalu mieszkalnego została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 87.544,00 zł. Kwota udzielonej bonifikaty wyniosła 60.825,29 zł. Aktem notarialnym Rep. A nr 5445/2010 z dnia 20.09.2010 r. Państwo D. sprzedali przedmiotowy lokal mieszkalny osobie obcej za cenę 155.000,00 zł. W 2010 r. A D już jako osoba rozwiedziona, przedłożył w tut. Urzędzie dokument potwierdzający przeznaczenie środków uzyskanych ze zbycia lokalu na nabycie innego lokalu za cenę 211.000,00 zł, w odpowiedzi na co uzyskał pismo, że Gmina nie będzie żądać zwrotu udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego bonifikaty po waloryzacji. Z analizy dokumentów pod kątem istniejącego orzecznictwa wynika, że strona przeznaczyła na nabycie innej nieruchomości tylko część uzyskanych środków tj. kwotę 61.000,00 zł a kwota 150.000,00 zł pochodziła z kredytu, wobec czego wezwano stronę do zwrotu części bonifikaty w wysokości proporcjonalnej do kwoty uzyskanej ze zbycia, a nieprzeznaczonej na nabycie innej nieruchomości. W odpowiedzi Pan D złożył wniosek o odstąpienie od żądania zwrotu wskazanej kwoty i oświadczył, że środki uzyskane ze sprzedaży przeznaczone zostały na nabycie lokalu, jego remont oraz wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości.

Mając na uwadze zasady współżycia społecznego, zaufania obywatela do organu administracji publicznej oraz celem ugodowego załatwienia sprawy wystąpienie z wnioskiem o podjęcie uchwały w oparciu o przepis art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty przez Radę Miasta jest zasadne.

Opracował:
..... (data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym:
..... (data, podpis i pieczęć Kierownika)
Sprawił pod względem prawnym:
..... (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)
Zatwierdził:
..... (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady.
..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:
DUR.0006.
Projekt uchwały kieruję na:
..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
.....
Rozdzielnik:
1) GGN
2) DUR
3) Wojewoda Śląski