ZARZĄDZENIE NR 0050/72/15
PREZYDENTA MIASTA TYCHY
z dnia 02 marca 2015r.

w sprawie regulacji stanu prawnego nieruchomości zlokalizowanej w Tychach przy ulicy Bohaterów Warszawy 34, ul. Brzozowej 15.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 w związku z art. 209a ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.), art. 3 ust. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (j.t. Dz. U. z 2000r. nr 80, poz. 903 z późn. zm.), Uchwały Nr XLV/913/14 Rady Miasta Tychy z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami, Uchwały nr 0150/704/2001 Rady Miasta Tychy z dnia 27.09.2001r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty 0od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntów oraz Zarządzenia Nr 0050/422/14 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 31 grudnia 2014r. w sprawie określenia zasad regulacji stanów prawnych nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi, położonymi na terenie Miasta Tychy

zarządza się, co następuje:

§ 1

Oddać we współużytkowanie wieczyste do dnia 08 grudnia 2081r. działkę nr 1911/90 o powierzchni 852 m^2 zapisaną w KW KA1T/00020644/2 jako grunt przyległy, niezbędny do prawidłowego korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1104/106 o powierzchni 367 m^2 zapisanej w KW KA1T/00012490/8, zabudowanej budynkiem wielolokalowym. Oddanie we współużytkowanie wieczyste nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz członków Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 26/II, której nieruchomość zlokalizowana jest w Tychach przy ulicach Bohaterów Warszawy 34 i Brzozowej 15.

§ 2

Cena nieruchomości stanowiącej działkę nr 1911/90 została ustalona na kwotę 169.400,00 zł i jest równa wartości rynkowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Za oddaną we współużytkowanie wieczyste nieruchomość, o której mowa wyżej, właściciele lokali stosownie do posiadanych udziałów zobowiązani będą do uiszczenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 5% ceny nieruchomości oraz uiszczania opłat rocznych.

§ 3

Uregulować stan prawny nieruchomości obejmującej działkę nr 1104/106 o powierzchni 367 m^2 (KW KA1T/00012490/8) oraz działkę przyległą nr 1911/90 o powierzchni 852 m^2 (KW KA1T/00020644/2), korektę powierzchni piwnic, korektę udziałów właścicieli lokali w częściach wspólnych nieruchomości oraz ustanowienie jednolitego okresu użytkowania wieczystego dla właścicieli lokali w budynku wielolokalowym położonym w Tychach przy ulicach Bohaterów Warszawy 34 i Brzozowej 15 zgodnie z aktualną strukturą własnościową wyodrębnionych lokali.

§ 4

Użytkowanie wieczyste ustanawia się do dnia 08 grudnia 2081 roku zgodnie z umową notarialną Rep. A nr 1597/82 z dnia 08 grudnia 1982 roku, na podstawie której Gmina Tychy sprzedała ówczesnym najemcom lokal mieszkalny usytuowany w budynku wielolokalowym położonym w Tychach przy ul. Bohaterów Warszawy 34, ul. Brzozowej 15, opisany w księdze wieczystej KW KA1T/00012583/7 Sądu Rejonowego w Tychach.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Tychy

/-/ mgr inż. Andrzej Dziuba