

UZASADNIENIE

do dokumentu pn.:

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Stoczniovców'70, Jeżynowej, Borowej, Rydla i Parku Suble w Tychach” przyjętego Uchwałą Rady Miasta Tychy Nr IV/55/15 z dnia 29 stycznia 2015 r.,

sporządzone na podstawie art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013, poz. 1235 z późn. zm.).

I. Informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu

Udział społeczeństwa w opracowaniu projektu planu miejscowego zapewniony został poprzez:

1. możliwość składania wniosków do sporządzanego dokumentu w terminie wyznaczonym zgodnie z przepisami prawa, o której poinformowano w podanych do publicznej wiadomości ogłoszeniach i obwieszczeniach Prezydenta Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

Ogłoszenie w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego ukazało się w prasie lokalnej – „Twoje Tychy” Nr 42/309 z dnia 22 października 2013 r., obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 22.10.2013 r. do 12.11.2013 r. oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

2. możliwość:

- zapoznania się z projektem przedmiotowego planu miejscowego i prognozą oddziaływania na środowisko w trakcie wyłożenia tych dokumentów do publicznego wglądu,
- udziału w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie dokumentu rozwiązaniami,
- składania uwag do opracowanego projektu planu miejscowego,

o czym poinformowano w podanych do publicznej wiadomości ogłoszeniu i obwieszczeniu Prezydenta Miasta Tychy, określając jednocześnie wyznaczone zgodnie z przepisami prawa terminy wykonania ww. działań.

Ogłoszenie o I-szym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się w prasie lokalnej – „Twoje Tychy” - dodatek „Twoje Miasto” Nr 113/350 z dnia 22 kwietnia 2014 r., obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 22.04.2014 r. o 12.06.2014 r. oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

Ogłoszenie o II-gim wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się w prasie lokalnej – „Twoje Tychy” z dnia 15 lipca 2014 r., obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 15.07.2014 r. do 04.09.2014 r., oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

II. Informacja o sposobie uwzględnienia uwag i wniosków zgłaszanych w związku z udziałem społeczeństwa

1. Okres składania wniosków do projektu dokumentu

→ w ślad za ogłoszeniem w prasie lokalnej i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego w wyznaczonym terminie **nie wpłynęły żadne wnioski**,

2. Wyłożenie projektu dokumentu do publicznego wglądu

→ **I-sze wyłożenie** odbyło się w dniach od 29.04.2014 r. do 28.05.2014 r. - do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego **wpłynęły 102 uwagi** osób fizycznych, z których 28 uwzględniono - wykaz uwag wraz z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta zgodnie z Załącznikiem do Zarządzenia Nr 0050/237/14 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 3 lipca 2014 r..

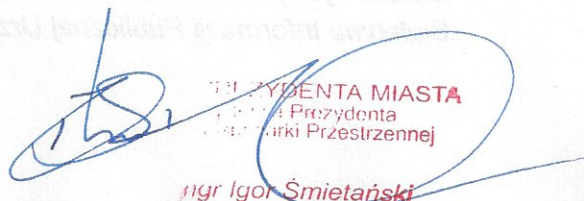
Uwagi zostały rozstrzygnięte ww. Zarządzeniem Nr 0050/237/14 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Stoczniovców'70, Jeżynowej, Borowej, Rydla i Parku Suble w Tychach.

→ **II-gie wyłożenie** odbyło się w dniach od 22.07.2014 r. do 20.08.2014 r. - do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wpłynęły uwagi, złożone przez osoby fizyczne w pięciu pismach, które zostały rozpatrzone w następujący sposób:

- 1) uwagi dotyczące korekty §12 pkt 2 lit. a tekstu projektu miejscowego planu w zakresie odnoszącym się do szerokości w liniach rozgraniczających terenu o symbolu 16KDZ, tj. ustalenie 18 m jako maksymalna (nie minimalna) szerokość w liniach rozgraniczających terenu – **uwzględniono**;
- 2) uwagę dotyczącą przedstawienia na rysunku planu dokładnego projektu całej drogi wraz z chodnikami i ścieżkami rowerowymi – **odrzucono**;
- 3) uwagę dotyczącą korekty lit. a pkt 2 § 12 tekstu projektu miejscowego planu w zakresie odnoszącym się do szerokości lokalnych poszerzeń – **odrzucono**.

Ww. uwagi zostały rozstrzygnięte Zarządzeniem Nr 0050/321/14 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 25 września 2014 r. w sprawie rozpatrzenia uwag do powtórnie wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Stoczniovców'70, Jeżynowej, Borowej, Rydla i Parku Suble w Tychach

Zgodnie z powyższym wymogi ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w zakresie procedury sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały spełnione.


PREZYDENTA MIASTA
Igor Śmiateński
Prezydenta
Miasta Tychy
Urząd Miasta Tychy
Wydział Planowania i Architektury Przestrzennej

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU
POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: STOCZNIOWCÓW'70, JEŻYNOWEJ, BOROWEJ, RYDLA I PARKU SUBLE W TYCHACH**

| LP | NUMER UWAGI | PODMIOT | DATA WPŁYWU UWAGI | TREŚĆ UWAGI | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, LUB SYMBOL TERENU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA | ROZSTRZYGNIECIA PREZYDENTA MIASTA TYCHY W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | UZASADNIENIE |
|----|-------------|----------------|-------------------|--|--|--|-----------------------|--|
| | | | | | | UWAGA UWZGLĘDNIONA | UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA | |
| 1 | 1.1 | Osoby fizyczne | 10.06.2014 | Uściślić poziom zerowy zabudowy. | - | | ● | Definicje wysokości zabudowy, a także wysokości budynku odniesione zostały do obowiązujących przepisów odrębnych w tym zakresie. |
| 2 | 1.2 | Osoby fizyczne | 10.06.2014 | Zmienić przeznaczenie terenu 10MNU na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o ustaleniach jak 1MN-9MN. | 10MNU | | ● | Dla terenu o symbolu 10MNU ze względu na usytuowanie przy skrzyżowaniu i wynikające z tego uwarunkowania pozostawiono możliwość lokalizacji usług. Jednocześnie ustalenia planu dopuszczają lokalizację zabudowy mieszkaniowej na terenie 10MNU. |
| 3 | 1.3 | Osoby fizyczne | 10.06.2014 | W rozdziale 2 §7 zmienić maksymalną wartości wskaźnika intensywności zabudowy na 0,6. | 1MN-9MN | | ● | Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry zabudowy ustalone zostały w nawiązaniu do terenów sąsiednich. Wskaźnik intensywności zabudowy odnosi się także dla kondygnacji podziemnej. |
| 4 | 1.4 | Osoby fizyczne | 10.06.2014 | W rozdziale 2 §7 usunąć słowo <i>rampa</i> w stosunku do elementów dopuszczonych do lokalizacji poza linią zabudowy. | 1MN-9MN | | ● | Termin <i>rampa</i> został doprecyzowany jako <i>pochylnia dla osób niepełnosprawnych</i> . |
| 5 | 1.5 | Osoby fizyczne | 10.06.2014 | W przypadku nieuwzględnienia uwagi 1.2 w rozdziale 2 §8 dodać maksymalną powierzchnię usług 50m ² , zakazać handlu alkoholem, zmienić maksymalną wartość wskaźnika zabudowy na 0,6, zmniejszyć wielkość powierzchni zabudowy budynku mieszkalno – usługowego na 200m ² . | 10MNU | | ● | Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym ustala się przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w związku z czym brak jest przesłanek oraz kompetencji do ustalania procentowego udziału funkcji realizowanych w lokalach usytuowanych w budynkach na danym terenie oraz asortymentu oferowanego w tych lokalach. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry zabudowy ustalone zostały w nawiązaniu do terenów sąsiednich, przy czym dla budynku mieszkalno – usługowego maksymalna wielkość powierzchni zabudowy ograniczona zostanie do 250m ² (z 400m ²). |
| 6 | 1.6 | Osoby fizyczne | 10.06.2014 | Wprowadzić w rozdziale 2 §9 zakaz handlu alkoholem, zmniejszyć wielkość zabudowy budynku mieszkalno – usługowego na 250m ² , zmienić minimum powierzchni nowo wydzielonych działek na 700m ² . | 11MNU | | ● | Na terenie 11MNU wyklucza się możliwość lokalizacji usług handlu. Proponowane parametry i wskaźniki uwzględniono w ustaleniach miejscowego planu. |
| 7 | 1.7 | Osoby fizyczne | 10.06.2014 | W rozdziale 2 §9 zmienić maksymalną wartości wskaźnika intensywności zabudowy na 0,6. | 11MNU | | ● | W rozdziale 2 §9 pozostawiono ustaloną maksymalną wartości wskaźnika intensywności zabudowy na 0,6. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry zabudowy ustalone zostały w nawiązaniu do terenów sąsiednich. Wskaźnik intensywności zabudowy odnosi się także do kondygnacji podziemnej. |
| 8 | 1.8 | Osoby fizyczne | 10.06.2014 | W rozdziale 4 §15: usunąć pkt 5b dotyczący miejsca postojowego dla samochodu ciężarowego typu TIR. | - | | ● | Usunięto pkt 5b dotyczący miejsca postojowego dla samochodu ciężarowego typu TIR. |

| | | | | | | | |
|----|-------------|----------------|------------|--|------------------------|---|---|
| 9 | 1.9 | Osoby fizyczne | 10.06.2014 | W rozdziale 4 §15 usunąć wyraz <i>nadziemny</i> z pkt 3a. | - | ● | Na terenie objętym planem nie ma przesłanek do zakazywania realizacji wymaganych miejsc parkingowych w formie nadziemnych garaży. |
| 10 | 1.10 | Osoby fizyczne | 10.06.2014 | W rozdziale 7 §18 zmienić wskaźnik minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek na 700m ² . | - | ● | W rozdziale 7 §18 zmieniono wskaźnik minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek na 700m ² . |
| 11 | 2.1 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Zmienić przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach o symbolach MN i MNU od drogi 14 KDZ. | 1MN, 2MN, 10MNU, 11MNU | ● | Nieprzekraczalne linie zabudowy zostały przyjęte przy uwzględnieniu przepisów ustawy o drogach publicznych oraz ze względu na zawężenie linii rozgraniczających ul. Żwakowskiej do 18 m. |
| 12 | 2.2 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Doprecyzować pojęcie <i>pochylni</i> i <i>ramp</i> dla obsługi ruchu osób niepełnosprawnych. | - | ● | Termin <i>rampa</i> został doprecyzowany jako <i>pochylnia dla osób niepełnosprawnych</i> . |
| 13 | 2.3 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ograniczenie zakresu dopuszczonych w §8 usług (zlikwidować handel detaliczny i doprecyzować usługi opieki zdrowia jako usługi podstawowej opieki zdrowotnej). | 10MNU | ● | Dla terenu o symbolu 10MNU ze względu na usytuowanie przy skrzyżowaniu pozostawiono możliwość lokalizacji usług handlu. Wprowadzono korektę do tekstu planu polegającą na doprecyzowaniu zakresu usług opieki zdrowotnej do usług podstawowej opieki zdrowotnej. |
| 14 | 2.4 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | W §8 ograniczyć wielkość powierzchni zabudowy budynku mieszkalno – usługowego do 250m ² . | 10MNU | ● | W §8 ograniczono wielkość powierzchni zabudowy budynku mieszkalno – usługowego do 250m ² . |
| 15 | 2.5 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Teren 11MNU podzielić na 3 części (MN,KDD,MNU) z ograniczeniami dla MNU jak dla §8, ustaleniem dla MNU minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek na 700m ² oraz ograniczeniem powierzchni budynku mieszkalno - usługowego do 250 m ² przy dopuszczeniu funkcji budynku w relacji 50% funkcji usługowej 50% powierzchni mieszkalnej. | - | ● | Teren podzielony został na dwie części o przeznaczeniach MN i MNU, droga wewnętrzna włączona została do terenu MNU. Ustalenia dla MNU zostały przyjęte, przy czym zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym ustala się przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w związku z czym brak jest przesłanek oraz kompetencji do ustalania procentowego udziału funkcji realizowanych w lokalach usytuowanych w tych budynkach. |
| 16 | 2.6 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Wprowadzić zmian §12 oraz korekt na rysunku planu z naniesieniem infrastruktury towarzyszącej gwarantujących, że maksymalna szerokość linii rozgraniczających dla drogi 14 KDZ wyniesie 18m. | - | ● | Ul. Żwakowska do ronda św. Jadwigi wydzielona została liniami rozgraniczającymi i określono dla niej nowe parametry uwzględniając poszerzenie ul. Żwakowskiej na skrzyżowaniu z ul. Szuwarków oraz w rejonie wjazdu na teren 11MNU. W planie rezerwuje się tereny pod ciągi komunikacyjne, dla których szerokości poszczególnych elementów (jezdni, chodnika czy ścieżki rowerowej) określa się dopiero na etapie sporządzania projektu budowlanego. |
| 17 | 2.7 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Wprowadzić ustalenie ograniczające nadmierną rozbudowę parkingów oraz uniemożliwić realizację naziemnych garaży wielosegmentowych. | - | ● | W granicach opracowania planu nie ustalono terenów o przeznaczeniu pod parkingi bądź garaże, realizowane jako funkcje samodzielne. Ustalenia dotyczące nakazu zapewnienia miejsc parkingowych dla terenów objętych planem stanowią obowiązkowy element planu i wyznaczone są zgodnie z przyjętymi w mieście Tychy wskaźnikami w tym zakresie. Garaże dopuszczone do realizacji stanowią zabudowę towarzyszącą i obsługującą ustalone w planie przeznaczenia terenów. |
| 18 | 2.8 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Nie zmieniać przeznaczenia działek na terenie 7MN, które w poprzednim planie były przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. | 7MN | ● | Dla działek zlokalizowanych w granicach terenu o symbolu 7 MN utrzymano przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. |
| 19 | 3 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Wykreślić z §8 pkt 1a i 8a (z terenu 10MNU przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniowo – usługową). | 10MNU | ● | Dla terenu o symbolu 10MNU ze względu na usytuowanie przy skrzyżowaniu i wynikające z tego uwarunkowania pozostawiono możliwość lokalizacji usług. Jednocześnie ustalenia planu dopuszczają lokalizację zabudowy mieszkaniowej na terenie 10MNU. |
| 20 | 4 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak uwaga nr 2.7. | - | ● | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.7. |
| 21 | 5 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Zmienić przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi 14 KDZ oraz doprecyzowanie pojęcia <i>pochylni</i> i <i>ramp</i> dla obsługi ruchu osób niepełnosprawnych. | 11MNU | ● | Nieprzekraczalne linie zabudowy zostały przyjęte przy uwzględnieniu przepisów ustawy o drogach publicznych oraz ze względu na zawężenie linii rozgraniczających ul. Żwakowskiej do 18 m. Termin <i>rampa</i> został doprecyzowany jako <i>pochylnia dla osób niepełnosprawnych</i> . |

| | | | | | | | |
|----|-----------|----------------|------------|--|--------|---|--|
| 22 | 6 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Wykreślenie z §9 pkt 1a i 8a (z terenu 11MNU przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniowo – usługową) oraz dopuszczeniu dla terenu 11MNU możliwości wydzielania działek budowlanych o powierzchni minimum 700m ² . | 11MNU | ● | Dla terenu o symbolu 11MNU ze względu na usytuowanie przy skrzyżowaniu pozostawiono możliwość lokalizacji usług. Jednocześnie ustalenia planu dopuszczają lokalizację zabudowy mieszkaniowej na terenie 11MNU. Ograniczono powierzchnie nowo wydzielonych działek do 700m ² . |
| 23 | 7 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak w pkt 2.4. | 10MNU | ● | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.4. |
| 24 | 8 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak w pkt 2.3. | 10MNU | ● | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.3. |
| 25 | 9 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ograniczenie zakresu dopuszczonych w §9 usług (wykluczyć handel detaliczny i doprecyzować usługi opieki zdrowia jako usługi podstawowej opieki zdrowotnej). | 11MNU | ● | Na terenie 11MN wykluczono możliwość lokalizacji usług handlu. Doprecyzowano zakres usług opieki zdrowia. |
| 26 | 10 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak w pkt 5. | - | ● | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 5. |
| 27 | 11 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Wykreślenie §13 gdyż jest to droga prywatna. | 16KDW | ● | Ustalenie w planie drogi wewnętrznej o symbolu 16 KDW nie przesądza o strukturze własności danego terenu, droga wewnętrzna nie stanowi drogi publicznej. |
| 28 | 12 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Wprowadzenie zmian §12 oraz korekt na rysunku planu gwarantujących, że maksymalna szerokość linii rozgraniczających dla drogi 14 KDZ wyniesie 18m. | 14 KDZ | ● | Ul. Żwakowska do ronda św. Jadwigi wydzielona została liniami rozgraniczającymi i określono dla niej nowe parametry uwzględniając poszerzenie ul Żwakowskiej na skrzyżowaniu z ul Szuwarków oraz w rejonie wjazdu na teren 11MNU. |
| 29 | 13 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ograniczyć wielkości powierzchni zabudowy budynku mieszkalno – usługowego do maksymalnie 250m ² na terenie o symbolu 11MNU. | 11MNU | ● | Ograniczono wielkość powierzchni zabudowy budynku mieszkalno – usługowego do maksymalnie 250m ² na terenie o symbolu 11MNU. |
| 30 | 14 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak w pkt 2.6. | 14 KDZ | ● | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.6. |
| 31 | 15 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak w pkt 9. | 11MNU | ● | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 9. |
| 32 | 16 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak w pkt 5. | 11MNU | ● | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 5. |
| 33 | 17 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak w pkt 3. | 10MNU | ● | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 3. |
| 34 | 18 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak w pkt 13. | 11MNU | ● | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 13. |
| 35 | 19 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak w pkt 11. | 16KDW | ● | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 11. |
| 36 | 20 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Wprowadzenie korekty w §12 w zakresie przeznaczenia drogi 14KDZ jako drogi lokalnej. | 14KDZ | ● | Ul. Żwakowska ze względu na jej funkcję w sieci drogowej (biorąc pod uwagę możliwość jej kontynuacji i połączenie z ul. Obywatelską) zakwalifikowana została do dróg zbiorczych. |
| 37 | 21 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak w pkt 2.6. | 14 KDZ | ● | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.6. |
| 38 | 22 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak uwaga nr 2.7. | - | ● | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.7. |
| 39 | 23 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak w pkt 12 | 14 KDZ | ● | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 12 |
| 40 | 24 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak uwaga nr 2.7. | - | ● | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.7. |
| 41 | 25 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak w pkt 6. | 11MNU | ● | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 6. |
| 42 | 26 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak w pkt 11. | 16KDW | ● | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 11. |
| 43 | 27 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak w pkt 12 | 14 KDZ | ● | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 12. |
| 44 | 28 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak w pkt 3. | 10MNU | ● | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 3. |
| 45 | 29 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak w pkt 2.4. | 10MNU | ● | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.4. |

| | | | | | | | | |
|----|-----------|----------------|------------|---|---------|---|---|--|
| 46 | 30 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy dla terenów MN. | 1MN-9MN | | ● | Nieprzekraczalne linie zabudowy zostały przyjęte przy uwzględnieniu przepisów ustawy o drogach publicznych oraz ze względu na zawężenie linii rozgraniczających ul. Żwakowskiej do 18 m. |
| 47 | 31 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak w pkt 2.3. | 10MNU | | ● | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.3. |
| 48 | 32 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak w pkt 9. | 11MNU | ● | | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 9. |
| 49 | 33 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak w pkt 2.6. | 14 KDZ | | ● | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.6. |
| 50 | 34 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak w pkt 20. | 14 KDZ | | ● | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 20. |
| 51 | 35 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak w pkt 30. | 14 KDZ | | ● | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 30. |
| 52 | 36 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak w pkt 13. | 11MNU | ● | | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 13. |
| 53 | 37 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak w pkt 2.6. | 14 KDZ | | ● | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.6. |
| 54 | 38 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak w pkt 2.4. | 10MNU | ● | | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.4. |
| 55 | 39 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak w pkt 2.6. | 14 KDZ | | ● | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.6. |
| 56 | 40 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Zmienić przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi 14 KDZ oraz doprecyzować pojęcia <i>pochylni</i> i <i>ramp</i> dla obsługi ruchu osób niepełnosprawnych. | 10MNU | | ● | Nieprzekraczalne linie zabudowy zostały przyjęte przy uwzględnieniu przepisów ustawy o drogach publicznych oraz ze względu na zawężenie linii rozgraniczających ul. Żwakowskiej do 18 m. Termin <i>rampa</i> został doprecyzowany jako <i>pochylnia dla osób niepełnosprawnych</i> . |
| 57 | 41 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak w pkt 30. | 1MN-9MN | | ● | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 30. |
| 58 | 42 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak uwaga nr 2.7. | - | | ● | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.7. |
| 59 | 43 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak w pkt 2.3. | 10MNU | | ● | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.3. |
| 60 | 44 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak w pkt 13. | 11MNU | ● | | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 13. |
| 61 | 45 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak w pkt 12 | 14KDZ | | ● | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 12 |
| 62 | 46 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak w pkt 9. | 11MNU | ● | | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 9. |
| 63 | 47 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak w pkt 5. | 11MNU | | ● | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 5. |
| 64 | 48 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak w pkt 3. | 10MNU | | ● | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 3. |
| 65 | 49 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak w pkt 20. | 14KDZ | | ● | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 20. |
| 66 | 50 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak w pkt 30. | 1MN-9MN | | ● | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 30. |
| 67 | 51 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak w pkt 2.3. | 10MNU | | ● | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.3. |
| 68 | 52 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak w pkt 40. | 10MNU | | ● | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 40. |
| 69 | 53 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak w pkt 2.4. | 10MNU | ● | | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.4. |

| | | | | | | | | |
|----|-------------|----------------|------------|--|---------|---|---|---|
| 70 | 54 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak w pkt 3. | 10MNU | | ● | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 3. |
| 71 | 55 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak w pkt 40. | 10MNU | | ● | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 40. |
| 72 | 56 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak w pkt 30. | 1MN-9MN | | ● | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 30. |
| 73 | 57 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak w pkt 5. | 11MNU | | ● | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 5. |
| 74 | 58 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak w pkt 9. | 11MNU | ● | | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 9. |
| 75 | 59 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak w pkt 2.6. | 14 KDZ | | ● | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.6. |
| 76 | 60 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak w pkt 20. | 14KDZ | | ● | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 20 |
| 77 | 61 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak uwaga nr 2.7. | - | | ● | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.7. |
| 78 | 62 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak w pkt 12 | 14KDZ | | ● | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 12 |
| 79 | 63 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak w pkt 6. | 11MNU | | ● | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 6. |
| 80 | 64 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak w pkt 2.4. | 10MNU | ● | | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.4. |
| 81 | 65 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak w pkt 2.3. | 10MNU | | ● | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.3. |
| 82 | 66 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak w pkt 11. | 16KDW | | ● | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 11. |
| 83 | 67 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak w pkt 13. | 11MNU | ● | | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 13. |
| 84 | 68 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak w pkt 9. | 11MNU | ● | | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 9. |
| 85 | 69 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak w pkt 2.6. | 14 KDZ | | ● | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.6. |
| 86 | 70 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak w pkt 3. | 10MNU | | ● | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 3. |
| 87 | 71 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak w pkt 2.3. | 10MNU | | ● | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.3. |
| 88 | 72 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak w pkt 13. | 11MNU | ● | | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 13. |
| 89 | 73 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak w pkt 11. | 16KDW | | ● | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 11. |
| 90 | 74 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak w pkt 6. | 11MNU | | ● | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 6. |
| 91 | 75 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak w pkt 2.4. | 10MNU | ● | | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.4. |
| 92 | 76.1 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Przedstawienie całej drogi 14 KDZ wraz z chodnikami i ścieżkami rowerowymi w planie. | 14 KDZ | | ● | W planie rezerwuje się tereny pod drogi, dla których szerokości poszczególnych elementów (jezdni, chodnika czy ścieżki rowerowej) określa się na etapie sporządzania projektu budowlanego. |

| | | | | | | | |
|-----|-------------|----------------|------------|---|-------|---|--|
| 93 | 76.2 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Określić nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z ustawą o drogach publicznych (obiekty budowlane 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni). | - | ● | Nieprzekraczalne linie zabudowy zostały przyjęte przy uwzględnieniu przepisów ustawy o drogach publicznych oraz ze względu na zawężenie linii rozgraniczających ul. Żwakowskiej do 18 m. |
| 94 | 77.1 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla terenów o symbolach MN i MNU od drogi 14KDZ do 4 m od granicy działki, | - | ● | Nieprzekraczalne linie zabudowy zostały przyjęte przy uwzględnieniu przepisów ustawy o drogach publicznych oraz ze względu na zawężenie linii rozgraniczających ul. Żwakowskiej do 18 m. |
| 95 | 77.2 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Doprecyzowanie pojęcia pochylni i ramp – dopisanie dla obsługi ruchu osób niepełnosprawnych, | - | ● | Termin <i>rampa</i> został doprecyzowany jako pochylnia dla osób niepełnosprawnych. |
| 96 | 77.3 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ograniczenie możliwości świadczenia usług handlu oraz doprecyzowanie pojęcia usług opieki zdrowotnej poprzez dodanie rozwinięcia usług podstawowej opieki zdrowotnej na terenie o symbolu 10MNU. | 10MNU | ● | Dla terenu o symbolu 10MNU ze względu na usytuowanie przy skrzyżowaniu i w związku z tym korzystny dostęp pozostawiono możliwość lokalizacji usług. Wprowadzono korektę do tekstu planu polegającą na doprecyzowaniu zakresu usług opieki zdrowotnej do usług podstawowej opieki zdrowotnej na terenie o symbolu 10MNU. |
| 97 | 77.4 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak w pkt 2.4. | 10MNU | ● | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.4. |
| 98 | 77.5 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Podzielenie terenu 11MNU na 2 części (MN, MNU) z ograniczeniami dla MNU jak dla §8 oraz ustaleniem dla MNU: minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek na 700m ² oraz ograniczeniem powierzchni budynku mieszkalno - usługowego do 250 m ² przy dopuszczeniu funkcji budynku w relacji 50% funkcji usługowej 50% powierzchni mieszkalnej. | - | ● | Teren podzielony został na dwie części o przeznaczeniach MN i MNU, droga wewnętrzna włączona została do terenu MNU. Proponowane parametry dla MNU zostały przyjęte przy czym zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym ustala się przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w związku z czym brak jest przesłanek oraz kompetencji do ustalania procentowego udziału funkcji realizowanych w lokalach usytuowanych w tych budynkach. |
| 99 | 77.6 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak w pkt 2.6. | 14KDZ | ● | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.6. |
| 100 | 77.7 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak w pkt 2.7. | - | ● | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.7. |
| 101 | 77.8 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Ta sama uwaga jak w pkt 2.8. | 7MN | ● | To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.8. |
| 102 | 77.9 | Osoba fizyczna | 12.06.2014 | Rozwinięcie §16 pkt 6a o zapisy gwarantujące, że indywidualne źródła ciepła będą ekologiczne w zakresie efektywności energetycznej oraz rodzaju spalanego paliwa wyłączając możliwość stosowania paliw stałych nie ekologicznych. | - | ● | W planie miejscowym gmina nie posiada kompetencji do ustalenia rodzajów spalanego paliwa. Plan nie dopuszcza natomiast korzystania z urządzeń o efektywności energetycznej poniżej 80%. |