PODSUMOWANIE

do dokumentu pn.:

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Stoczniowców'70, Jeżynowej, Borowej, Rydla i Parku Suble w Tychach" przyjętego Uchwałą Rady Miasta Tychy Nr IV/55/15 z dnia 29 stycznia 2015 r.,

sporządzone na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013, poz. 1235 z późn. zm.).

I. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

W trakcie opracowywania projektu planu miejscowego nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych w stosunku do ustaleń zawartych w uchwalonym dokumencie ze względu na zasady sporządzania oraz obowiązkowy zakres planu, określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 poz. 647 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).
Różnice pomiędzy ustaleniami uchwalonego planu miejscowego, a ustaleniami projektu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach 29.04.2014 r. do 28.05.2014 r. oraz 22.07.2014 r. do 20.08.2014 r. wynikają z rozpatrzenia wniesionych uwag.

Zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko, mając na uwadze istniejące zagospodarowanie terenu objętego projektem planu, jak również zagospodarowanie terenów w otoczeniu, przyjęte rozwiązania są optymalne zarówno dla środowiska jak i dla społeczeństwa. Zachowują w użytkowaniu istniejące obiekty, ale też pozwalają na zajęcie wolnych przestrzeni (przy ciągach komunikacyjnych i istniejącej zabudowie - jako wypełnienie luk budowlanych), w efekcie tworząc zwarty teren z określonymi granicami jednorodnych funkcji. Tym samym ustalenia planu pozwolą uchronić środowisko przed wprowadzeniem funkcji nieodpowiednich.
Według prognozy oddziaływania na środowisko przyjęte ustalenia planu należałoby uznać za najbardziej optymalną formę zagospodarowania, dla niedużego obszaru miasta, przy uwzględnieniu położenia terenu w otaczającej strukturze i funkcji.

II. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

W planie miejscowym uwzględniono ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, dlatego posiadają one bezpośrednie lub pośrednie odzwierciedlenie w postaci przepisów dokumentu w szczególności dotyczących ochrony środowiska, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz ochrony i kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.

W ocenie prognozy oddziaływania na środowisko tereny objęte ustaleniami planu predysponowane są do funkcji jakie projektowany dokument wyznacza – kontynuacja obecnego sposobu zagospodarowania i użytkowania oraz rozwój zabudowy mieszkaniowej stanowiącej wypełnienie luk budowlanych w nawiązaniu do już wprowadzonych obiektów.

Dla zminimalizowania negatywnych oddziaływań na środowisko plan wprowadza szereg zapisów służących zachowaniu ładu przestrzennego, uporządkowaniu dostępnej przestrzeni czy wyeliminowaniu form nieodpowiednich (np. poprzez zapisy odnoszące się do maksymalnej wysokości nowych obiektów).
W prognozie stwierdzono, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodny jest z uwarunkowaniami środowiskowymi, zgodny jest z zagospodarowaniem i użytkowaniem terenu, nie stanowi zagrożenia dla środowiska i mieszkańców. W ocenie prognozy oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego obszaru miasta nie ma potrzeby wyznaczania innych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań – zapisy planu w tym względzie wydają się być wystarczające, a oddziaływania wynikające z realizacji ustaleń planu zaznaczą się jako uporządkowanie dostępnej przestrzeni oraz jej zagospodarowanie w zgodzie z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Zaproponowane rozwiązania przyczynią się do rozwoju miasta poprzez wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W zakresie zapobiegania oraz ograniczania negatywnego oddziaływania poszczególnych terenów wyznaczonych w planie na środowisko, które stanowić może skutek realizacji dokumentu, wprowadzono poniżej przedstawione regulacje.

Ustalenia prognozy, które stanowić mogą przedmiot regulacji dokumentu	**Ustalenia planu miejscowego**
Ochrona różnorodności biologicznej, siedlisk przyrodniczych, a także minimalizowanie wpływu na rośliny i zwierzęta	- ustalenie wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej (MN – 45%, MNU – 30%, ZP – 50%); - zachowanie pasa zieleni ZP jako obudowa istniejącego cieku wodnego i polaczenie z terenem parku Suble zlokalizowanym w bezpośrednim sąsiedztwie planu; - wprowadzenie ustaleń w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w ciepło oraz zasad gospodarowania odpadami.
Ochrona środowiska gruntowo-wodnego, tj. wód powierzchniowych, podziemnych, powierzchni ziemi oraz zasobów naturalnych, poprzez ustalenie odpowiednich zasad dot. infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych oraz gospodarki opadami (rozdzielczy system kanalizacji, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach poszczególnych działek budowlanych, a odpadów zgodnie	- dopuszczenie rozbudowy systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej; - nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej; - dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, a także – alternatywnie – ich zagospodarowania w obrębie działki budowlanej; - nakaz postępowania z odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2012, poz. 391 z późn.

z regulacjami obowiązującymi na terenie całego miasta)	zm.) oraz opracowaną na podstawie art. 4 tej ustawy Uchwałą Rady Miasta Tychy w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.
Ochrona powietrza poprzez przeciwdziałanie powstawaniu niskiej emisji	- dopuszczenie dostaw ciepła z sieci ciepłowniczej, z indywidualnych źródeł ciepła o efektywności urządzeń powyżej 80%, z odnawialnych źródeł energii, z urządzeń zapewniających dostawy ciepła w kogeneracji; - dopuszczenie dostaw energii z istniejących urządzeń i sieci elektroenergetycznych, z odnawialnych źródeł energii oraz z urządzeń zapewniających dostawy energii elektrycznej w kogeneracji; - dopuszczenie dostaw gazu z sieci gazowej.
Dotrzymanie standardów jakości środowiska w zakresie akustycznym na terenach podlegających ochronie	- ustalenie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku dla terenów MNU i MN odpowiednio jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Ochrona krajobrazu poprzez wprowadzenie zapisów dotyczących wskaźników i parametrów urbanistycznych, a także regulacji dotyczących zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	- ustalenie formy zabudowy dla poszczególnych terenów; - ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy, - ograniczenie wysokość zabudowy i ustalenie geometrii dachów; - ustalenie intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, powierzchni biologicznie czynnej oraz wielkości powierzchni zabudowy pojedynczego budynku; - wprowadzenie ustaleń dotyczących kolorystyki pokryć dachowych oraz kolorystyki i materiałów stosowanych dla elewacji budynków; - wprowadzenie zakazu realizacji ogrodzeń z blachy oraz betonowych przęseł prefabrykowanych; - wprowadzenie wskaźników odnośnie zapewnienia ilości miejsc parkingowych dla samochodów i miejsc postojowych dla rowerów; - ustalenie sposobu realizacji miejsc parkingowych w formie garaży podziemnych, wbudowanych w budynki i nadziemnych, oraz parkingów terenowych;

	- przeznaczenie terenu wzdłuż istniejącego cieku pod zieleń urządzoną – połączenie z parkiem Suble (zlokalizowanym w bezpośrednim sąsiedztwie planu).
Oddziaływanie na środowisko społeczne	- przeznaczenie terenu na funkcje mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe – stworzenie miejsc dla realizacji nowej zabudowy jednorodzinnej w atrakcyjnej lokalizacji; - ustalenie ochrony akustycznej dla terenów MN i MNU.

Według prognozy oddziaływania na środowisko po przeanalizowaniu wartości lokalnego środowiska, obecnego sposobu zagospodarowania i użytkowania obszaru, oraz poszczególnych zapisów projektu planu przedstawione rozwiązania są rozwiązaniami korzystnymi zwłaszcza z punktu widzenia środowiska społecznego. Nie widzi się istotnych zagrożeń dla środowiska przyrodniczego i poszczególnych jego komponentów, jak również nie widzi się zagrożenia dla zdrowia bądź życia ludzi.

III. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Stoczniowców'70, Jeżynowej, Borowej, Rydla i Parku Suble w Tychach wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów – przekazany do zaopiniowania przez:

1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – uzyskując opinię pozytywną (pismo znak: WOOŚ.410.201.2014.RK1 z dnia 25.04.2014 r.);
2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego – uzyskując opinię pozytywną (pismo znak: 17/NS/ZNS.522-12/279/2014 z dnia 9.04.2014 r.);

IV. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie zgłoszonych wniosków i uwag.

Prezydent Miasta Tychy ogłosił o:

1. przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Stoczniowców'70, Jeżynowej, Borowej, Rydla i Parku Suble w Tychach oraz o możliwości składania wniosków do planu miejscowego:

   a) w prasie lokalnej – „Twoje Tychy" Nr 42/309 z dnia 22 października 2013 r.,
   b) przez obwieszczenie umieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 22.10.2013 r. do 12.11.2013 r.,
   c) na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tychy;

   → w wyznaczonym terminie **nie wpłynęły żadne wnioski**,

2. wyłożeniu do publicznego wglądu projektu przedmiotowego planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, terminie dyskusji publicznej oraz możliwości wnoszenia uwag do projektu dokumentu:

I-sze wyłożenie odbyło się w dniach od 29.04.2014 r. do 28.05.2014 r. – informacja ukazała się:

a) w prasie lokalnej – „Twoje Tychy" - dodatek „Twoje Miasto" Nr 113/350 z dnia 22 kwietnia 2014 r.,
b) na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy - obwieszczenie wywieszone w dniach od 22.04.2014 r. do 12.06.2014 r.,
c) na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tychy;

→ do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 29.04.2014 r. do 28.05.2014 r. projektu planu miejscowego **wpłynęły 102 uwagi** osób fizycznych, z których 28 uwzględniono (wykaz uwag wraz z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta w załączeniu do niniejszego podsumowania - Załącznik do Zarządzenia Nr 0050/237/14 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 3 lipca 2014 r.).

Uwagi zostały rozstrzygnięte Zarządzeniem Nr 0050/237/14 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Stoczniowców'70, Jeżynowej, Borowej, Rydla i Parku Suble w Tychach.

3. ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu przedmiotowego planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, terminie dyskusji publicznej oraz możliwości wnoszenia uwag do projektu dokumentu:

II-gie wyłożenie odbyło się w dniach od 22.07.2014 r. do 20.08.2014 r. – informacja ukazała się:

a) w prasie lokalnej – „Twoje Tychy" z dnia 15 lipca 2014 r.,
b) na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy - obwieszczenie wywieszone w dniach od 15.07.2014 r. do 04.09.2014 r.,
c) na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tychy;

→ do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wpłynęły uwagi, złożone przez osoby fizyczne w pięciu pismach, które zostały rozpatrzone w następujący sposób:

1) uwagi dotyczące korekty §12 pkt 2 lit. a tekstu projektu miejscowego planu w zakresie odnoszącym się do szerokości w liniach rozgraniczających terenu o symbolu 16KDZ, tj. ustalenie 18 m jako maksymalna (nie minimalna) szerokość w liniach rozgraniczających terenu – **uwzględniono;**

2) uwagę dotyczącą przedstawienia na rysunku planu dokładnego projektu całej drogi wraz z chodnikami i ścieżkami rowerowymi – **odrzucono;**

3) uwagę dotyczącą korekty lit. a pkt 2 § 12 tekstu projektu miejscowego planu w zakresie odnoszącym się do szerokości lokalnych poszerzeń – **odrzucono;**

Ww. uwagi zostały rozstrzygnięte Zarządzeniem Nr 0050/321/14 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 25 września 2014 r. w sprawie rozpatrzenia uwag do powtórnie wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Stoczniowców'70, Jeżynowej, Borowej, Rydla i Parku Suble w Tychach.

V. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Na obszarze objętym granicami planu miejscowego nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko, w związku z czym nie zaszła potrzeba przeprowadzenia postępowania w tym zakresie.

VI. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Biorąc pod uwagę propozycje w zakresie ww. monitoringu przedstawione w prognozie oddziaływania ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko oraz regulacje art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczące analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, proponuje się następujący zakres prac zmierzający do oceny skutków realizacji postanowień dokumentu:

- analiza decyzji administracyjnych wydanych po wejściu przedmiotowego dokumentu w życie, w tym pozwoleń na budowę;
- przegląd rejestru zgłoszeń robót budowlanych;
- rozpatrzenie wniosków o zmianę planu miejscowego;
- inwentaryzacja terenowa;
- badanie aktualności regulacji zawartych w dokumencie w świetle zmian przepisów prawa.

Wyniki ww. analiz powinny być przedstawione Radzie Miasta Tychy przez Prezydenta Miasta Tychy co najmniej raz w trakcie trwania jej kadencji.

Zanieczyszczenie hałasem obszaru objętego granicami planu miejscowego może być mierzone w trakcie oceny stanu akustycznego środowiska, dokonywanej z użyciem map akustycznych sporządzanych obowiązkowo co 5 lat przez Prezydenta Miasta Tychy działającego jako starosta, na podstawie art. 117 i 118 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2008 Nr 25, poz. 150 z późn. zm.).

Zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko nie przewiduje się w związku z ustaleniami projektowanego dokumentu powstania nowych znaczących emisji zanieczyszczeń. Poszczególne emisje mają miejsce już obecnie na terenie i w jego otoczeniu (ze względu na zabudowanie obecnie niezagospodarowanych przestrzeni wzrosną emisje ilościowo, ale nie powstaną emisje nowe jakościowo). W prognozie podkreśla się, że zapisy projektu planu odnośnie odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w ciepło, gospodarki odpadami, hałasu stanowią podstawę do ochrony jakościowej środowiska.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta
ds. Gospodarki Przestrzennej
mgr Igor Śmietański

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=184251

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050/237/14 Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 3 lipca 2014 r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: STOCZNIOWCÓW'70, JEŻYNOWEJ, BOROWEJ, RYDLA I PARKU SUBLE W TYCHACH

LP	NUMER UWAGI	PODMIOT	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, LUB SYMBOL TERENU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIA PREZYDENTA MIASTA TYCHY W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UZASADNIENIE
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	**1.1**	Osoby fizyczne	10.06.2014	Uściślić poziom zerowy zabudowy.	-		●	Definicje wysokości zabudowy, a także wysokości budynku odniesione zostały do obowiązujących przepisów odrębnych w tym zakresie.
2	**1.2**	Osoby fizyczne	10.06.2014	Zmienić przeznaczenie terenu 10MNU na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o ustaleniach jak 1MN-9MN.	10MNU		●	Dla terenu o symbolu 10MNU ze względu na usytuowanie przy skrzyżowaniu i wynikające z tego uwarunkowania pozostawiono możliwość lokalizacji usług. Jednocześnie ustalenia planu dopuszczają lokalizację zabudowy mieszkaniowej na terenie 10MNU.
3	**1.3**	Osoby fizyczne	10.06.2014	W rozdziale 2 §7 zmienić maksymalną wartości wskaźnika intensywności zabudowy na 0,6.	1MN-9MN		●	Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry zabudowy ustalone zostały w nawiązaniu do terenów sąsiednich. Wskaźnik intensywności zabudowy odnosi się także dla kondygnacji podziemnej.
4	**1.4**	Osoby fizyczne	10.06.2014	W rozdziale 2 §7 usunąć słowo *rampa* w stosunku do elementów dopuszczonych do lokalizacji poza linią zabudowy.	1MN-9MN	●		Termin *rampa* został doprecyzowany jako *pochylnia dla osób niepełnosprawnych.*
5	**1.5**	Osoby fizyczne	10.06.2014	W przypadku nieuwzględnienia uwagi 1.2 w rozdziale 2 §8 dodać maksymalną powierzchnię usług 50m^2,zakazać handlu alkoholem, zmienić maksymalną wartość wskaźnika zabudowy na 0,6, zmniejszyć wielkość powierzchni zabudowy budynku mieszkalno – usługowego na 200m^2.	10MNU		●	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym ustala się przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w związku z czym brak jest przesłanek oraz kompetencji do ustalania procentowego udziału funkcji realizowanych w lokalach usytuowanych w budynkach na danym terenie oraz asortymentu oferowanego w tych lokalach. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry zabudowy ustalone zostały w nawiązaniu do terenów sąsiednich, przy czym dla budynku mieszkalno – usługowego maksymalna wielkość powierzchni zabudowy ograniczona zostanie do 250m^2 (z 400m^2) .
6	**1.6**	Osoby fizyczne	10.06.2014	Wprowadzić w rozdziale 2 §9 zakaz handlu alkoholem, zmniejszyć wielkość zabudowy budynku mieszkalno – usługowego na 250m^2, zmienić minimum powierzchni nowo wydzielonych działek na 700m^2.	11MNU	●		Na terenie 11MNU wyklucza się możliwość lokalizacji usług handlu. Proponowane parametry i wskaźniki uwzględniono w ustaleniach miejscowego planu.
7	**1.7**	Osoby fizyczne	10.06.2014	W rozdziale 2 §9 zmienić maksymalną wartości wskaźnika intensywności zabudowy na 0,6.	11MNU		●	W rozdziale 2 §9 pozostawiono ustaloną maksymalną wartości wskaźnika intensywności zabudowy na 0,6. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry zabudowy ustalone zostały w nawiązaniu do terenów sąsiednich. Wskaźnik intensywności zabudowy odnosi się także do kondygnacji podziemnej.
8	**1.8**	Osoby fizyczne	10.06.2014	W rozdziale 4 §15: usunąć pkt 5b dotyczący miejsca postojowego dla samochodu ciężarowego typu TIR.	-	●		Usunięto pkt 5b dotyczący miejsca postojowego dla samochodu ciężarowego typu TIR.

Data wygenerowania dokumentu: 2014-12-29 12:25:21

9	**1.9**	Osoby fizyczne	10.06.2014	W rozdziale 4 §15 usunąć wyraz *nadziemny* z pkt 3a.	-		●	Na terenie objętym planem nie ma przesłanek do zakazywania realizacji wymaganych miejsc parkingowych w formie nadziemnych garaży.
10	**1.10**	Osoby fizyczne	10.06.2014	W rozdziale 7 §18 zmienić wskaźnik minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek na 700m^2.	-	●		W rozdziale 7 §18 zmieniono wskaźnik minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek na 700m^2.
11	**2.1**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Zmienić przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach o symbolach MN i MNU od drogi 14 KDZ.	1MN, 2MN, 10MNU, 11MNU		●	Nieprzekraczalne linie zabudowy zostały przyjęte przy uwzględnieniu przepisów ustawy o drogach publicznych oraz ze względu na zawężenie linii rozgraniczających ul. Żwakowskiej do 18 m.
12	**2.2**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Doprecyzować pojęcie *pochylni* i *ramp* dla obsługi ruchu osób niepełnosprawnych.	-	●		Termin *rampa* został doprecyzowany jako *pochylnia dla osób niepełnosprawnych.*
13	**2.3**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ograniczenie zakresu dopuszczonych w §8 usług (zlikwidować handel detaliczny i doprecyzować usługi opieki zdrowia jako usługi podstawowej opieki zdrowotnej).	10MNU		●	Dla terenu o symbolu 10MNU ze względu na usytuowanie przy skrzyżowaniu pozostawiono możliwość lokalizacji usług handlu. Wprowadzono korektę do tekstu planu polegającą na doprecyzowaniu zakresu usług opieki zdrowotnej do usług podstawowej opieki zdrowotnej.
14	**2.4**	Osoba fizyczna	12.06.2014	W §8 ograniczyć wielkość powierzchni zabudowy budynku mieszkalno – usługowego do 250m^2.	10MNU	●		W §8 ograniczono wielkość powierzchni zabudowy budynku mieszkalno – usługowego do 250m^2.
15	**2.5**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Teren 11MNU podzielić na 3 części (MN,KDD,MNU) z ograniczeniami dla MNU jak dla §8, ustaleniem dla MNU minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek na 700m^2 oraz ograniczeniem powierzchni budynku mieszkalno - usługowego do 250 m^2 przy dopuszczeniu funkcji budynku w relacji 50% funkcji usługowej 50% powierzchni mieszkalnej.	-		●	Teren podzielony został na dwie części o przeznaczeniach MN i MNU, droga wewnętrzna włączona została do terenu MNU. Ustalenia dla MNU zostały przyjęte, przy czym zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym ustala się przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w związku z czym brak jest przesłanek oraz kompetencji do ustalania procentowego udziału funkcji realizowanych w lokalach usytuowanych w tych budynkach.
16	**2.6**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Wprowadzić zmian §12 oraz korekt na rysunku planu z naniesieniem infrastruktury towarzyszącej gwarantujących, że maksymalna szerokość linii rozgraniczających dla drogi 14 KDZ wyniesie 18m.	-		●	Ul. Żwakowska do ronda św. Jadwigi wydzielona została liniami rozgraniczającymi i określono dla niej nowe parametry uwzględniając poszerzenie ul. Żwakowskiej na skrzyżowaniu z ul Szuwarków oraz w rejonie wjazdu na teren 11MNU. W planie rezerwuje się tereny pod ciągi komunikacyjne, dla których szerokości poszczególnych elementów (jezdni, chodnika czy ścieżki rowerowej) określa się dopiero na etapie sporządzania projektu budowlanego.
17	**2.7**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Wprowadzić ustalenie ograniczające nadmierną rozbudowę parkingów oraz uniemożliwić realizację naziemnych garaży wielosegmentowych.	-		●	W granicach opracowania planu nie ustalono terenów o przeznaczeniu pod parkingi bądź garaże, realizowane jako funkcje samodzielne. Ustalenia dotyczące nakazu zapewnienia miejsc parkingowych dla terenów objętych planem stanowią obowiązkowy element planu i wyznaczone są zgodnie z przyjętymi w mieście Tychy wskaźnikami w tym zakresie. Garaże dopuszczone do realizacji stanowią zabudowę towarzyszącą i obsługującą ustalone w planie przeznaczenia terenów.
18	**2.8**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Nie zmieniać przeznaczenia działek na terenie 7MN, które w poprzednim planie były przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.	7MN	●		Dla działek zlokalizowanych w granicach terenu o symbolu 7 MN utrzymano przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
19	**3**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Wykreślić z §8 pkt 1a i 8a (z terenu 10MNU przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniowo – usługową).	10MNU		●	Dla terenu o symbolu 10MNU ze względu na usytuowanie przy skrzyżowaniu i wynikające z tego uwarunkowania pozostawiono możliwość lokalizacji usług. Jednocześnie ustalenia planu dopuszczają lokalizację zabudowy mieszkaniowej na terenie 10MNU.
20	**4**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak uwaga nr 2.7.	-		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.7.
21	**5**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Zmienić przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi 14 KDZ oraz doprecyzowanie pojęcia *pochyln*i i *ramp* dla obsługi ruchu osób niepełnosprawnych.	11MNU		●	Nieprzekraczalne linie zabudowy zostały przyjęte przy uwzględnieniu przepisów ustawy o drogach publicznych oraz ze względu na zawężenie linii rozgraniczających ul. Żwakowskiej do 18 m. Termin *rampa* został doprecyzowany jako *pochylnia dla osób niepełnosprawnych.*

22	**6**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Wykreślenie z §9 pkt 1a i 8a (z terenu 11MNU przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniowo – usługową) oraz dopuszczeniu dla terenu 11MNU możliwości wydzielenia działek budowlanych o powierzchni minimum 700m^2.	11MNU		●	Dla terenu o symbolu 11MNU ze względu na usytuowanie przy skrzyżowaniu pozostawiono możliwość lokalizacji usług. Jednocześnie ustalenia planu dopuszczają lokalizację zabudowy mieszkaniowej na terenie 11MNU. Ograniczono powierzchnie nowo wydzielonych działek do 700m^2.
23	**7**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 2.4.	10MNU	●		To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.4.
24	**8**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 2.3.	10MNU		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.3.
25	**9**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ograniczenie zakresu dopuszczonych w §9 usług (wykluczyć handel detaliczny i doprecyzować usługi opieki zdrowia jako usługi podstawowej opieki zdrowotnej).	11MNU	●		Na terenie 11MN wykluczono możliwość lokalizacji usług handlu. Doprecyzowano zakres usług opieki zdrowia.
26	**10**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 5.	-		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 5.
27	**11**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Wykreślenie §13 gdyż jest to droga prywatna.	16KDW		●	Ustalenie w planie drogi wewnętrznej o symbolu 16 KDW nie przesądza o strukturze własności danego terenu, droga wewnętrzna nie stanowi drogi publicznej.
28	**12**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Wprowadzenie zmian §12 oraz korekt na rysunku planu gwarantujących, że maksymalna szerokość linii rozgraniczających dla drogi 14 KDZ wyniesie 18m.	14 KDZ		●	Ul. Żwakowska do ronda św. Jadwigi wydzielona została liniami rozgraniczającymi i określono dla niej nowe parametry uwzględniając poszerzenie ul Żwakowskiej na skrzyżowaniu z ul Szuwarków oraz w rejonie wjazdu na teren 11MNU.
29	**13**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ograniczyć wielkości powierzchni zabudowy budynku mieszkalno – usługowego do maksymalnie 250m^2 na terenie o symbolu 11MNU.	11MNU	●		Ograniczono wielkość powierzchni zabudowy budynku mieszkalno – usługowego do maksymalnie 250m^2 na terenie o symbolu 11MNU.
30	**14**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 2.6.	14 KDZ		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.6.
31	**15**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 9.	11MNU	●		To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 9.
32	**16**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 5.	11MNU		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 5.
33	**17**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 3.	10MNU		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 3.
34	**18**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 13.	11MNU	●		To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 13.
35	**19**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 11.	16KDW		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 11.
36	**20**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Wprowadzenie korekty w §12 w zakresie przeznaczenia drogi 14KDZ jako drogi lokalnej.	14KDZ		●	Ul. Żwakowska ze względu na jej funkcję w sieci drogowej (biorąc pod uwagę możliwość jej kontynuacji i połączenie z ul. Obywatelską) zakwalifikowana została do dróg zbiorczych.
37	**21**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 2.6.	14 KDZ		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.6.
38	**22**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak uwaga nr 2.7.	-		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.7.
39	**23**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 12	14 KDZ		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 12
40	**24**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak uwaga nr 2.7.	-		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.7.
41	**25**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 6.	11MNU		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 6.
42	**26**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 11.	16KDW		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 11.
43	**27**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 12	14 KDZ		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 12.
44	**28**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 3.	10MNU		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 3.
45	**29**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 2.4.	10MNU	●		To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.4.

46	**30**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy dla terenów MN.	1MN-9MN		●	Nieprzekraczalne linie zabudowy zostały przyjęte przy uwzględnieniu przepisów ustawy o drogach publicznych oraz ze względu na zawężenie linii rozgraniczających ul. Żwakowskiej do 18 m.
47	**31**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 2.3.	10MNU		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.3.
48	**32**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 9.	11MNU	●		To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 9.
49	**33**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 2.6.	14 KDZ		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.6.
50	**34**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 20.	14 KDZ		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 20.
51	**35**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 30.	14 KDZ		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 30.
52	**36**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 13.	11MNU	●		To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 13.
53	**37**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 2.6.	14 KDZ		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.6.
54	**38**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 2.4.	10MNU	●		To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.4.
55	**39**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 2.6.	14 KDZ		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.6.
56	**40**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Zmienić przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi 14 KDZ oraz doprecyzować pojęcia *pochylni* i *ramp* dla obsługi ruchu osób niepełnosprawnych.	10MNU		●	Nieprzekraczalne linie zabudowy zostały przyjęte przy uwzględnieniu przepisów ustawy o drogach publicznych oraz ze względu na zawężenie linii rozgraniczających ul. Żwakowskiej do 18 m. Termin *rampa* został doprecyzowany jako *pochylnia dla osób niepełnosprawnych.*
57	**41**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 30.	1MN-9MN		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 30.
58	**42**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak uwaga nr 2.7.	-		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.7.
59	**43**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 2.3.	10MNU		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.3.
60	**44**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 13.	11MNU	●		To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 13.
61	**45**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 12	14KDZ		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 12
62	**46**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 9.	11MNU	●		To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 9.
63	**47**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 5.	11MNU		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 5.
64	**48**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 3.	10MNU		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 3.
65	**49**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 20.	14KDZ		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 20.
66	**50**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 30.	1MN-9MN		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 30.
67	**51**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 2.3.	10MNU		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.3.
68	**52**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 40.	10MNU		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 40.
69	**53**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 2.4.	10MNU	●		To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.4.

70	**54**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 3.	10MNU		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 3.
71	**55**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 40.	10MNU		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 40.
72	**56**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 30.	1MN-9MN		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 30.
73	**57**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 5.	11MNU		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 5.
74	**58**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 9.	11MNU	●		To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 9.
75	**59**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 2.6.	14 KDZ		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.6.
76	**60**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 20.	14KDZ		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 20
77	**61**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak uwaga nr 2.7.	-		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.7.
78	**62**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 12	14KDZ		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 12
79	**63**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 6.	11MNU		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 6.
80	**64**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 2.4.	10MNU	●		To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.4.
81	**65**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 2.3.	10MNU		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.3.
82	**66**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 11.	16KDW		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 11.
83	**67**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 13.	11MNU	●		To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 13.
84	**68**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 9.	11MNU	●		To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 9.
85	**69**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 2.6.	14 KDZ		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.6.
86	**70**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 3.	10MNU		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 3.
87	**71**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 2.3.	10MNU		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.3.
88	**72**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 13.	11MNU	●		To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 13.
89	**73**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 11.	16KDW		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 11.
90	**74**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 6.	11MNU		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 6.
91	**75**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 2.4.	10MNU	●		To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.4.
92	**76.1**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Przedstawienie całej drogi 14 KDZ wraz z chodnikami i ścieżkami rowerowymi w planie.	14 KDZ		●	W planie rezerwuje się tereny pod drogi, dla których szerokości poszczególnych elementów (jezdni, chodnika czy ścieżki rowerowej) określa się na etapie sporządzania projektu budowlanego.

93	**76.2**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Określić nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z ustawą o drogach publicznych (obiekty budowlane 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni).	-		●	Nieprzekraczalne linie zabudowy zostały przyjęte przy uwzględnieniu przepisów ustawy o drogach publicznych oraz ze względu na zawężenie linii rozgraniczających ul. Żwakowskiej do 18 m.
94	**77.1**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla terenów o symbolach MN i MNU od drogi 14KDZ do 4 m od granicy działki,	-		●	Nieprzekraczalne linie zabudowy zostały przyjęte przy uwzględnieniu przepisów ustawy o drogach publicznych oraz ze względu na zawężenie linii rozgraniczających ul. Żwakowskiej do 18 m.
95	**77.2**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Doprecyzowanie pojęcia pochylni i ramp – dopisanie dla obsługi ruchu osób niepełnosprawnych,	-	●		Termin *rampa* został doprecyzowany jako pochylnia dla osób niepełnosprawnych.
96	**77.3**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ograniczenie możliwości świadczenia usług handlu oraz doprecyzowanie pojęcia usług opieki zdrowotnej poprzez dodanie rozwinięcia usług podstawowej opieki zdrowotnej na terenie o symbolu 10MNU.	10MNU		●	Dla terenu o symbolu 10MNU ze względu na usytuowanie przy skrzyżowaniu i w związku z tym korzystny dostęp pozostawiono możliwość lokalizacji usług. Wprowadzono korektę do tekstu planu polegającą na doprecyzowaniu zakres usług opieki zdrowotnej do usług podstawowej opieki zdrowotnej na terenie o symbolu 10MNU.
97	**77.4**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 2.4.	10MNU	●		To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.4.
98	**77.5**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Podzielenie terenu 11MNU na 2 części (MN, MNU) z ograniczeniami dla MNU jak dla §8 oraz ustaleniem dla MNU: minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek na 700m^2 oraz ograniczeniem powierzchni budynku mieszkalno - usługowego do 250 m^2 przy dopuszczeniu funkcji budynku w relacji 50% funkcji usługowej 50% powierzchni mieszkalnej.	-		●	Teren podzielony został na dwie części o przeznaczeniach MN i MNU, droga wewnętrzna włączona została do terenu MNU. Proponowane parametry dla MNU zostały przyjęte przy czym zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym ustala się przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w związku z czym brak jest przesłanek oraz kompetencji do ustalania procentowego udziału funkcji realizowanych w lokalach usytuowanych w tych budynkach.
99	**77.6**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 2.6.	14KDZ		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.6.
100	**77.7**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 2.7.	-		●	To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.7.
101	**77.8**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Ta sama uwaga jak w pkt 2.8.	7MN	●		To samo uzasadnienie jak dla uwagi nr 2.8.
102	**77.9**	Osoba fizyczna	12.06.2014	Rozwinięcie §16 pkt 6a o zapisy gwarantujące, że indywidualne źródła ciepła będą ekologiczne w zakresie efektywności energetycznej oraz rodzaju spalanego paliwa wyłączając możliwość stosowania paliw stałych nie ekologicznych.	-		●	W planie miejscowym gmina nie posiada kompetencji do ustalenia rodzajów spalanego paliwa. Plan nie dopuszcza natomiast korzystania z urządzeń o efektywności energetycznej poniżej 80%.