Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 0050/68/15
Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 27 lutego 2015 r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO PONOWNIE WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU CENTRUM W TYCHACH – ETAP PIERWSZY

L.p.	Data wpływu uwagi	Podmiot	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	29.12.2014 r.	osoba fizyczna	1.1.	obniżenie „wymaganej wysokości minimalnej 12 m dla obiektu tymczasowego do wartości 3 m (…),”	dz. ewidencyjna nr 4361/85	**2U** – teren zabudowy usługowej	uwaga przekazana do dalszych prac planistycznych
			1.2.	możliwość „zastosowania elementów metalowych lakierowanych jako elewacji zewnętrznej obiektu handlowego”			uwaga przekazana do dalszych prac planistycznych
2.	7.01.2015 r.	Witold Sroka – FHU „Pożar-Bud” ul. Świerkowa 38 43-100 Tychy	2.1.	dopuszczenie lokalizacji usług w samodzielnych budynkach usługowych na terenie oznaczonym symbolem 1MW lub wydzielenie „działki jako odrębny teren przeznaczony pod zabudowę usługową i ustalenie dla niego zasad zabudowy uwzględniających uwagi wniesione niniejszym pismem „oraz treść Decyzji Nr 360/2014 ustalającej warunki zabudowy z dnia 14 października 2014r.”	dz. ewidencyjna nr 3351/58	**1MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	uwaga przekazana do dalszych prac planistycznych
			2.2.	zmianę ustaleń planu dotyczących powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej do następujących wartości: -zabudowy wielorodzinnej - min. 25 %, (tj. zgodnie z projektem planu miejscowego), -zabudowy usługowej - min. 5 %,			uwaga przekazana do dalszych prac planistycznych
			2.3.	zwiększenie wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do maks. 80 %			uwaga przekazana do dalszych prac planistycznych
3.	6.02.2014	Acar Developr Sp. z o.o. ul. Armii Krajowej 19 30-150 Kraków	3.1.	„1. § 12 pkt. 3 - dopuszczenie realizacji poza linią zabudowy elementów budynków wysuniętych na odległość maks. 5 m od strony terenu 4ZP.”	dz. ewidencyjne nr: 2325/83, 2323/83	**4ZP** – teren zieleni urządzonej; **4UC, 5UC** – tereny zabudowy usługowej, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;	uwaga przekazana do dalszych prac planistycznych
			3.2.	„2. § 12 pkt. 8 - zmniejszenie współczynnika powierzchni biologicznie czynnej do 5% oraz wprowadzenie możliwości bilansowania powierzchni biologicznie czynnej łącznie z terenem 4ZP.”	dz. ewidencyjne nr: 2325/83, 2323/83, 2386	**4UC, 5UC** – tereny zabudowy usługowej, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;	uwaga przekazana do dalszych prac planistycznych
			3.3.	„3. § 12 pkt. 10 - wprowadzenie strefy dopuszczonego podwyższenia wysokości zabudowy w rejonie dróg 1KDG i 1KDL z dopuszczeniem wysokości maks. 65 m, w tym wysokość budynków maks. 60 m.”	dz. ewidencyjne nr: 2325/83, 2323/83,	**4UC** – teren zabudowy usługowej, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;	uwaga przekazana do dalszych prac planistycznych
			3.4.	„4. § 17 pkt. 6 - zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy do 95%.”	dz. ewidencyjna nr: 2385	**1KSUC, 2KSUC** - tereny parkingów z dopuszczeniem usług, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²	uwaga przekazana do dalszych prac planistycznych
			3.5.	„5. § 17 pkt. 8 - zmniejszenie współczynnika powierzchni biologicznie czynnej do 5%.”			uwaga przekazana do dalszych prac planistycznych
			3.6.	„6. § 19 pkt. 7 - dopuszczenie lokalizacji urządzeń reklamowych.”	dz. ewidencyjne nr: 2325/83, 2323/83	**4ZP** – teren zieleni urządzonej;	uwaga przekazana do dalszych prac planistycznych

L.p.	Data wpływu uwagi	Podmiot	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
			3.7.	„7. § 26 ust. 1 pkt. 1 - zmniejszenie wskaźników miejsc parkingowych dla lokali mieszkalnych do 1 miejsca parkingowego na każde mieszkanie.”	dz. ewidencyjne nr: 2325/83, 2323/83, 2386	**4UC, 5UC** – tereny zabudowy usługowej, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;	uwaga przekazana do dalszych prac planistycznych
			3.8.	„8. § 26 ust. 1 pkt. 5 - zmniejszenie wskaźników miejsc parkingowych dla centrów handlowych lub wielofunkcyjnych o pow. powyżej 2000 m2 do 1 miejsca parkingowego na 50 m2 powierzchni sprzedaży.”	dz. ewidencyjne nr: 2325/83, 2323/83, 2385, 2386	**4UC, 5UC** – tereny zabudowy usługowej, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;	uwaga przekazana do dalszych prac planistycznych
			3.9.	„9. § 26 ust. 1 pkt.6 - zmniejszenie wskaźników miejsc parkingowych dla usług biurowych do 1 miejsca parkingowego na 50 m2 powierzchni użytkowej.”	dz. ewidencyjne nr: 2325/83, 2323/83, 2385, 2386	**4UC, 5UC** – tereny zabudowy usługowej, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²; **1KSUC, 2KSUC** - tereny parkingów z dopuszczeniem usług, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²	uwaga przekazana do dalszych prac planistycznych
			3.10.	„10. Połączenie dróg oznaczonych symbolem 3KDW i 5KDW - umożliwienie przejazdu o kierunku północ-południe pomiędzy Al. Jana Pawła II i ul. Nałkowskiej.”	dz. ewidencyjne nr: 2385, 4032/85, 5604/85	**3UC** – teren zabudowy usługowej, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²; **2KSUC** - tereny parkingów z dopuszczeniem usług, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²	uwaga przekazana do dalszych prac planistycznych
4.	6.02.2015 r.	Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa Oskard ul. H. Dąbrowskiego 39 43-100 Tychy	4.1.	„(…)Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Oskard" w zakresie działki nr 5153/58, oznaczonej w projekcie planu symbolem 2 MW wnosi o zastąpienie w pkt. 4 spójnika „lub" spójnikiem „i".”	dz. ewidencyjna nr: 5153/58	**2MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	uwaga przekazana do dalszych prac planistycznych
5.	9.02.2014 r. (nadane pocztą dnia 6.02.2015 r)	Grand Motors Sp. z o.o i osoba fizyczna ul. Starokościelna 63 43-100 Tychy	5.1.	„1. ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla działek położonych wzdłuż al. Jana Pawła II (w szczególności na odcinku przy działce nr 3580/85) na odległość 6 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni oraz wprowadzenie zapisu przyznającego prawo do utrzymania linii zabudowy na wyższych kondygnacjach w granicach istniejących naniesień budowlanych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt II.2. decyzji o warunkach zabudowy nr 409/2012 z dnia 14 listopada 2012 roku przeniesionej na rzecz Inwestora decyzją nr 317/2013; odmienne zapisy projektu miejscowego planu wykluczają możliwość wykorzystania istniejących już na nieruchomości konstrukcji budowlanych;”	dz. ewidencyjna nr: 3580/85, 3433/85	**2UC** – teren zabudowy usługowej, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²; **1KDG** – tereny komunikacji – drogi publiczne klasy głównej;	uwaga przekazana do dalszych prac planistycznych
			5.2.	„2. obniżenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla obu działek (nr 3580/85 oraz 3430/85) do wysokości min. 1 % - zgodnie z pkt II.3. decyzji o warunkach zabudowy z dnia 14.11.2012 r. oraz pkt II.3. decyzji o warunkach zabudowy z dnia 10.12.20913 r. wydanej na rzecz przedmiotowych nieruchomości;”	dz. ewidencyjne nr: 3580/85, 3430/85	**2UC, 3UC** – tereny zabudowy usługowej, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;	uwaga przekazana do dalszych prac planistycznych
			5.3.	„3. ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy dla działki nr 3580/85 oraz dla działki 3430/85 na takim samym poziomie jak dla nieruchomości sąsiednich, tj. - 7,0, w związku z koniecznością zachowania parametrów inwestycji w tym wynikających z opracowanego biznesplanu oraz złożonego w tut. Urzędzie projektu budowlanego stanowiącego załącznik do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, wykonanego w oparciu o ww. decyzje o warunkach zabudowy;”	dz. ewidencyjne nr: 3580/85, 3430/85	**2UC, 3UC** – tereny zabudowy usługowej, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;	uwaga przekazana do dalszych prac planistycznych

L.p.	Data wpływu uwagi	Podmiot	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
			5.4.	„4. zwiększenie powierzchni zabudowy na działce nr 3430/85 do 87 % zgodnie z treścią pkt II.3 decyzji o warunkach zabudowy z dnia 10.12.2013 r.;”	dz. ewidencyjna 3430/85	**3UC** – teren zabudowy usługowej, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;	uwaga przekazana do dalszych prac planistycznych
			5.5.	„5. rezygnację z drogi wewnętrznej o symbolu 5KDW na odcinku przylegającym do działki nr 3430/85 lub zwężenie na tym odcinku szerokości planowanego układu komunikacyjnego w sposób umożliwiający realizację zamierzonej inwestycji zgodnie z założeniami projektu budowlanego stanowiącego załącznik do wniosku złożonego w tut. Urzędzie o wydanie pozwolenia na budowę, wykonanego w oparciu o ww. decyzje o warunkach zabudowy. Obecna szerokość planowanego układu drogi 5KDW koliduje z ww. zamierzeniami inwestycyjnymi i jest niezgodna z ustaleniami ww. decyzji o warunkach zabudowy.”	dz. ewidencyjna 3430/85	**5KDW** – teren komunikacji – droga wewnętrzna;	uwaga przekazana do dalszych prac planistycznych
			5.6.	„6. Uwzględnienie w treści miejscowego planu zapisów decyzji o warunkach zabudowy z dnia z dnia 14.11.2012 r. poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony al. Jana Pawła II umożliwiającego zagospodarowanie działki nr 3580/85 zgodnie z założeniami projektu budowlanego stanowiącego załącznik do wniosku złożonego w tut. Urzędzie o wydanie pozwolenia na budowę, opracowanego zgodnie z postanowieniami decyzji o ww. warunkach zabudowy, tj. w parterze 6 m licząc od krawędzi jezdni, natomiast na wyższych wykorzystanie istniejących naniesień w granicy działki.”	dz. ewidencyjna nr: 3580/85	**2UC** – teren zabudowy usługowej, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;	uwaga przekazana do dalszych prac planistycznych
			5.7.	„7. rezygnację z tworzenia obszaru oznaczonego symbolem 5 KDW na odcinku wzdłuż obszaru oznaczonego symbolem 3UC, alternatywnie - wprowadzenie na tym obszarze jedynie ruchu pieszego i połączenie traktu pieszych z ul. Dmowskiego aż po planowaną drogę określoną symbolem 1KDL poprzez tereny oznaczone symbolami spp, 5UC, 2KSUC, 3UC, UCKS, 4KDW, KDX, do terenu KDZ.”	dz. ewidencyjna 3430/85	**5KDW** – teren komunikacji – droga wewnętrzna;	uwaga przekazana do dalszych prac planistycznych
			5.8.	„8. wprowadzenie obszaru przeznaczonego pod utworzenie ogólnodostępnego parkingu na terenie oznaczonym symbolem KSUC, z przeznaczeniem dla klientów obiektów handlowych funkcjonujących w obrębie tzw. CHU „starego centrum" ze względu na istniejącą w tym obszarze zabudowę zajmującą większość powierzchni poszczególnych nieruchomości nie pozwalającą na utworzenie na tej samej działce również miejsc parkingowych.”	dz. ewidencyjna 2385	**1KSUC, 2KSUC** - tereny parkingów z dopuszczeniem usług, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;	uwaga przekazana do dalszych prac planistycznych
			5.9.	„9. zmianę przeznaczenia obszaru oznaczonego symbolem 1KDL, 4ZP, 4UC, 5UC, 1KSUC, 2KSUC poprzez wprowadzenie zapisów mających na celu realizację zaplanowanego od dziesiątek lat centrum miasta o zróżnicowanej funkcji dla tego rodzaju zabudowy, z poprzedzeniem rozstrzygnięcia konkursowego dla planowanej zabudowy i funkcji.”	dz. ewidencyjne nr: 2385, 2386, 2325/83, 2323/83, 2324/83	**1KDL** – teren komunikacji – drogi publiczne klasy lokalnej; **4ZP** – tereny zieleni urządzonej; **4UC, 5UC** – tereny zabudowy usługowej, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²; **1KSUC, 2KSUC** - tereny parkingów z dopuszczeniem usług, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;	uwaga przekazana do dalszych prac planistycznych
			5.10.	„10. Nadto wnoszę o uzupełnienie przedstawionego projektu planu o opracowania, towarzyszące, stanowiące podstawę zaproponowanych rozwiązań oraz po ich uzupełnieniu wnoszę o ponowne poddanie pod dyskusję publiczną przedmiotowego zamierzenia władz, ponieważ w świetle zaprezentowanego materiału brak jest możliwości oceny i wniesienia pełnych uwag do przedstawionego projektu Miejscowego planu	n. d.	nie dotyczy bezpośrednio ustaleń projektu planu miejscowego	uwaga przekazana do dalszych prac planistycznych

L.p.	Data wpływu uwagi	Podmiot	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
				zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Centrum Miasta Tychy.”			
6.	6.02.2015 r.	osoba fizyczna	6.1.	„1. Wprowadzenie na terenie 4UC i 5UC centrotwórczych otwartych i ogólnodostępnych przestrzeni publicznych takich jak uliczki handlowe czy place z dostępnymi z nich centrotwórczymi lokalami usługowymi. (…) Można to zrobić poprzez propozycję układu urbanistycznego i podział jednostek planu (4UC, 5UC) lub zmniejszenie dopuszczalnych wielkości powierzchni zabudowy z nakazem kształtowania otwartych przestrzeni z dostępnymi z nich lokalami usługowymi. W przypadku odrzucenia tego wniosku, proszę chociaż o uwzględnienie dla jednostek UC4 i UC5 wymogu stworzenia od strony przestrzeni publicznych (Alei Jana Pawła II i Osi Zielonej) pierzei z usługami centrotwórczymi, dostępnymi bezpośrednio z poziomu ulicy lub placu. (…)	dz. ewidencyjne nr: 2325/83, 2323/83, 2386	**4UC, 5UC** – tereny zabudowy usługowej, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;	uwaga przekazana do dalszych prac planistycznych
			6.2.	„2. Rozszerzenie zapisu o dopuszczonych materiałach na elewacjach (…) także o jednostki 1UC, 2UC, 3UC, 4UC i 5UC (…)”	dz. ewidencyjne nr: 2325/83, 2323/83, 2386, 5200/85, 5199/85, 3425/85, 3418/85, 3580/85, 3581/85, 4032/85, 5141/85, 3423/58, 3421/58, 5142/85, 3430/85, 3429/85	**1UC, 2UC, 4UC, 5UC** – tereny zabudowy usługowej, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;	uwaga przekazana do dalszych prac planistycznych
			6.3.	„3. Całkowitą likwidację drogi 1KDL lub zmniejszenie jej niczym nieuzasadnionych parametrów i przesuniecie jej z osi „Zielonej Osi” analogicznie jak ma to miejsce w przypadku istniejącej ulicy Darwina. (…) Równocześnie wnoszę o uwzględnienie w tym terenie szerokiego traktu pieszo-rowerowego jako głównego elementu komunikacyjnego w obrębie „Zielonej Osi”. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania drogi oznaczonej jako 1KDL w miejscu „Zielonej Osi” są sprzeczne z ustaleniami obowiązującego Studium” (…)”.	dz. ewidencyjne nr: 2325/83, 2324/83, 2323/83, 1980/83, 1959/83, 1958/83, 1957/83, 1645/83	**1KDL** – teren komunikacji – drogi publiczne klasy lokalnej;	uwaga przekazana do dalszych prac planistycznych
7.	6.02.2015 r.	Polski Klub Ekologiczny Koło w Tychach ul. Budowlanych 59 pok. 21, 43-100 Tychy	7.1.	„1) (….) kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie w/w, a dotyczące zlokalizowania drogi dojazdowej oznaczonej 1KDL w miejscu, gdzie od początku istnienia planu miasta Tychy teren ten jest wyznaczony jako "Oś Zielona" – element kompozycji urbanistycznej. (…)”	dz. ewidencyjne nr: 2325/83, 2324/83, 2323/83, 1980/83, 1959/83, 1958/83, 1957/83, 1645/83,	**1KDL** – teren komunikacji – drogi publiczne klasy lokalnej;	uwaga przekazana do dalszych prac planistycznych
			7.2.	Teren „Osi Zielonej” jest przestrzenią przeznaczoną na rozwiązania przyrodnicze poprawiające jakość życie (…). Tak więc, miasto nie powinno przeznaczać tego terenu pod jakiekolwiek inwestycje, inne niż parki, tereny zielone, rekreacyjne, place zabaw dla rodzin z dziećmi na zieleńcach, trasy do uprawiania joggingu, nordicwalkingu bądź trasy rowerowe. (…)	dz. ewidencyjne nr: 2325/83, 2324/83, 2323/83, 1980/83, 1959/83, 1958/83, 1957/83, 1645/83, 2266/83	**1KDL** – teren komunikacji – drogi publiczne klasy lokalnej; **4ZP – 7ZP** – tereny zieleni urządzonej;	uwaga przekazana do dalszych prac planistycznych
			7.3.	„2) Na rysunku planu w skali 1:1000 linią przerywaną zieloną zaznaczono teren, który w legendzie opisano jako : dobro kultury współczesnej „Oś Zielona". Natomiast na rysunku planu błędnie zlokalizowano tam drogę 1KDL, która nie ma potrzeby obsługiwania budynków obok zlokalizowanych, a jest o funkcji przelotowej niczym nie uzasadnionej.”	dz. ewidencyjne nr: 2325/83, 2324/83, 2323/83, 1980/83, 1959/83, 1958/83, 1957/83, 1645/83, 2266/83	**1KDL** – teren komunikacji – drogi publiczne klasy lokalnej; **4ZP – 7ZP** – tereny zieleni urządzonej;	uwaga przekazana do dalszych prac planistycznych
			7.4.	„Wykazujemy również sprzeczność zaznaczoną na planie strefy wjazdu i wyjazdu na 4AZP i oznaczeniem (spp) na 5UC.	dz. ewidencyjne nr: 2325/83, 2323/83	**4UC, 5UC** – tereny zabudowy usługowej, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²; **4ZP** – tereny zieleni urządzonej;	uwaga przekazana do dalszych prac planistycznych
			7.5.	„3) (…) proponujemy aby dla „Osi Zielonej - jako dobra kultury współczesnej” opracować kompleksowy plan zagospodarowania przestrzennego od Parku Północnego przez Park Południowy do lasów Paprocańskich i potraktować te tereny jako Park Kulturowy.	n.d.	nie dotyczy bezpośrednio ustaleń projektu planu miejscowego	uwaga przekazana do dalszych prac planistycznych
			7.6.	„4) Proponujemy dla uatrakcyjnienia Osi Zielonej, zlokalizowanie nad wykopem kolejowym rozwiązania przestrzennego (dostępnego z obu stron wykopu), w formie wzorującej się na handlowym moście ,,Ponte Vecchio" we Florencji o charakterze komercyjno-turystycznym, a wzbogaconym przez zaprojektowanie „aktywnej oranżerii" zawierającej	n.d.	poza obszarem projektu planu miejscowego	uwaga przekazana do dalszych prac planistycznych

L.p.	Data wpływu uwagi	Podmiot	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
				globalną różnorodność biologiczną, co stworzy piękną wizytówkę miasta. Jednoczenie pozwoli na dodatkowe połączenie ruchem pieszym i rowerowym części centrum handlowo-gospodarczego z centrum administracyjno-bankowym. Utworzy to nowy pieszy pasaż miasta w atrakcyjnej całorocznie dostępnej zieleni, a „aktywna oranżeria" stanie się atrakcją w wymiarze regionalnym poprzez bezpośredni dostęp ze stacji - przystanku linii kolejowej. Ta atrakcyjna nowa przestrzeń publiczna komercyjno-kulturowa, stanowiąca kontynuację Osi Zielonej, dostępna również będzie ze stacji Tychy Miasto schodami ruchomymi. Rozwiąże też trudną do pogodzenia znaczną różnicę poziomów krawędzi wykopu. Dla zwiększenia atrakcyjności komunikacji publicznej proponujemy przeprowadzenie trakcji trolejbusowej wzdłuż ul. Dąbrowskiego.			
			7.7.	„5) Wstępna analiza ruchu kołowego na w/w terenie **<u>nie</u>** wykazuje konieczności nieekonomicznego i bardzo kosztownego rozwiązania ruchu kołowego - przejazdu przez wykop dla samochodów, jak to sugeruje wyłożony plan zagospodarowania. Natomiast celowe i ekonomiczne ze względów funkcjonalnych jest przejście piesze i ruch rowerowy przez wykop wraz z wykorzystaniem istniejącego przejścia podziemnego oraz w szczególności przez nowoprojektowany opisany powyżej „most" komercyjno – kulturowy nad wykopem.”	n.d.	poza obszarem projektu planu miejscowego	uwaga przekazana do dalszych prac planistycznych
			7.8.	„6) Nazwa „plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru centrum miasta” jest nie adekwatna do problematyki w niej zawartej.”	n.d.	nie dotyczy bezpośrednio ustaleń projektu planu miejscowego	uwaga przekazana do dalszych prac planistycznych
8.	5.02.2015 r.	osoba fizyczna	8.1.	Protest wobec projektu planu z „drogą jezdną 1KDL o znacznej szerokości”, prowadzoną środkiem Osi Zielonej, zamiast ciągu zieleni – „To inna sytuacji, niż w przypadku ulicy Darwina, gdzie jezdnia stanowi krawędź pasa, którego głównym wypełnieniem jest zieleń. Tam mamy czytelną oś zieloną. (…) Zwracam się z wnioskiem o zmianę projektu zagospodarowania przedmiotowego obszaru i przyjęcie w jego nowej wersji zasady ochrony koncepcji osi zielonej jako najważniejszego elementu kompozycyjnego dla planu generalnego miasta.”	dz. ewidencyjne nr: 2325/83, 2324/83, 2323/83, 1980/83, 1959/83, 1958/83, 1957/83, 1645/83	**1KDL** – teren komunikacji – drogi publiczne klasy lokalnej;	uwaga przekazana do dalszych prac planistycznych
			8.2.	„W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy przedmiotowa droga, oznaczona tam jako KDL[9.3], przebiega wzdłuż wschodniej granicy osi zielonej . Jest to podobne rozwiązanie, jak w ciągu ulicy Darwina. Tymczasem w planie wyłożonym do publicznego wglądu w styczniu br. zmieniono przebieg tej drogi z negatywnym skutkiem dla wartości osi zielonej.”	dz. ewidencyjne nr: 2325/83, 2324/83, 2323/83, 1980/83, 1959/83, 1958/83, 1957/83, 1645/83	**1KDL** – teren komunikacji – drogi publiczne klasy lokalnej;	uwaga przekazana do dalszych prac planistycznych
9.	6.02.2015 r.	osoba fizyczna	9.1.	„Wnoszę o całkowite usunięcie z obszaru opracowania planu terenów komunikacji w postaci drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem 1KDL, jako niezgodnej z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” (…) <u>i pozostawienie w tym miejscu terenów zieleni urządzonej ZP (łącznie z terenami oznaczonymi 4-7ZP), jako części tzw. Osi Zielonej, bez możliwości dopuszczenia ciągów pieszo-jezdnych oraz dróg wewnętrznych. (…)</u> Reasumując powyższe, obszar zaznaczony w projekcie m.p.z.p. symbolem 1KDL oznaczony jest w obowiązującym studium uwarunkowań jako część „Osi Zielonej”. Z treści studium wynika natomiast, że Oś Zielona, to pasmo terenów zieleni o szerokości około 50 m z ciągami spacerowymi, łączące Park Północny i Miejski z Parkiem Południowym . Ponadto jako dobro kultury współczesnej, stanowi teren, który podlega ochronie i powinien zostać zachowany. jako istotny dla tożsamości miasta. Osią Zieloną - pasmem terenów zieleni z ciągami spacerowymi, nie można nazwać oznaczonej w projekcie strefy, przez której środek przebiegają tereny komunikacji - droga publiczna klasy lokalnej. Jeżeli zostanie uchwalony projekt m.p.z.p. w obecnym kształcie, będzie to de facto likwidacji ‚.Osi Zielonej'·, co jest sprzeczne z ustalonymi założeniami studium. (…) Wnoszę o zachowanie jako założenia kompozycyjnego dotąd niezrealizowanego	dz. ewidencyjne nr: 2325/83, 2324/83, 2323/83, 1980/83, 1959/83, 1958/83, 1957/83, 1645/83	**1KDL** – teren komunikacji – drogi publiczne klasy lokalnej;	uwaga przekazana do dalszych prac planistycznych

L.p.	Data wpływu uwagi	Podmiot	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
				fragmentu „Osi Zielonej", jako dobra kultury współczesnej i urządzenia go jako atrakcyjnej zieleni o charakterze miejskim. (…) Abstrahując od powyższego pragnę podkreślić, iż wyznaczanie tak dużych parametrów szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających dla terenu o symbolu 1KDL min. 22,5 m, maks. 154 m, jest nieuzasadnione. W zupełności wystarczające byłyby parametry określone w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie a mianowicie 12 m.”			
			9.2.	„Wnoszę, aby obszar przeznaczony na galerię handlową był dostępny dla mieszkańców poprzez wydzielenie miejskich uliczek, placów, ryneczku i nie był obsługiwany z terenu ,,Osi Zielonej"", która ma być atrakcyjnie zagospodarowana zielenią bez komunikacji kołowej.”	dz. ewidencyjne nr: 2385, 2386, 2325/83, 2323/83	**4UC, 5UC** – tereny zabudowy usługowej, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;	
			9.3.	„Również moje zastrzeżenia budzą: brak określenia maksymalnej prędkości. z jaką miałyby poruszać się pojazdy (…)”	n.d.	nie dotyczy zakresu rzeczowego projektu planu miejscowego	uwaga przekazana do dalszych prac planistycznych
			9.4.	„(…) dopuszczalność lokalizacji miejsc postojowych na terenie oznaczonym 1KDL oraz zlokalizowanie tam przystanków autobusowych. Teren planowanego centrum handlowego jest wystarczająco duży, by zlokalizować tam odpowiednią do jego obsługi ilość miejsc postojowych. Jednocześnie w sytuacji gdy zarówno al. Piłsudskiego, jak i al. Jana Pawła II posiadają trakcję trolejbusową i odpowiednią ilość przystanków komunikacyjnych, nieuzasadnione jest wyznaczanie kolejnych takich miejsc.”	dz. ewidencyjne nr: 2325/83, 2324/83, 2323/83, 1980/83, 1959/83, 1958/83, 1957/83, 1645/83	**1KDL** – teren komunikacji – drogi publiczne klasy lokalnej; **4UC, 5UC** – tereny zabudowy usługowej, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;	uwaga przekazana do dalszych prac planistycznych
			9.5.	Projekt m.p.z.p. nie przewiduje ponadto żadnej ochrony przed hałasem dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy al. Piłsudskiego 37-51, które bezpośrednio przylegają do terenów 1 KDL.	dz. ewidencyjne nr: 2325/83, 2324/83, 2323/83, 1980/83, 1959/83, 1958/83, 1957/83, 1645/83	**1KDL** – teren komunikacji – drogi publiczne klasy lokalnej;	uwaga przekazana do dalszych prac planistycznych
10.	6.02.2015 r.	osoba fizyczna	10.1.	Dotyczy usunięcia drogi 1KDL – „Budowa powyższej drogi wiąże się z likwidacją zielonego skweru przed blokiem, w którym zamieszkuję. (…) Liczę, że z projektu wykreślona zostanie budowa drogi 1KDL.”	dz. ewidencyjne nr: 2325/83, 2324/83, 2323/83, 1980/83, 1959/83, 1958/83, 1957/83, 1645/83	**1KDL** – teren komunikacji – drogi publiczne klasy lokalnej;	uwaga przekazana do dalszych prac planistycznych
11.	4.02.2015 r	osoba fizyczna	11.1.	Prośba o „(…) zaniechanie i wstrzymanie prac związanych z budową drogi 1 KDL na odcinku ul. Nałkowskiej z Aleją Piłsudskiego Prosimy również o uszanowanie woli zmarłych architektów miasta Tychy- Państwa Wejchertów, którzy zaprojektowali tzw. „ zieloną oś miasta Tychy". Budowanie tej drogi 1 KDL na tym odcinku przyniesie ze sobą więcej szkód niż dobra. Przede wszystkim zakłóci funkcjonowanie alejki spacerowej do ul. Dmowskiego do kaplicy o.Franciszkanów, zwiększy hałas i zanieczyszczenie naszego środowiska (spaliny), zniszczy na zawsze deptak , z którego obecnie tak licznie korzystają mieszkańcy.”	dz. ewidencyjne nr: 1980/83, 1959/83, 1958/83, 1957/83, 1645/83	**1KDL** – teren komunikacji – drogi publiczne klasy lokalnej;	uwaga przekazana do dalszych prac planistycznych
12.	6.02.2015 r.	osoba fizyczna	12.1.	„Tworząc nowe „centrum” w proponowanym miejscu nie tylko odsuwają Państwo centrum miasta daleko od faktycznego jego środka i ośrodków aktywności handlowej kształtujących się już od dawna od skrzyżowania ul. Edukacji i Grota Roweckiego aż do OBI.	dz. ewidencyjne nr: 2325/83, 2323/83, 2385, 2386	**4UC, 5UC** – tereny zabudowy usługowej, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;	uwaga przekazana do dalszych prac planistycznych
			12.2.	„(…) niszczą Państwo zielony kręgosłup Tychów (…) istnieją lepsze sposoby na stworzenie w Tychach centrum prawdziwie centralnego, a przede wszystkim na stworzenie go nie kosztem zieleni (…). Wolna przestrzeń pomiędzy blokami to nie „nieużytki” (…). To przestrzeń niezbędna dla zdrowia fizycznego i psychicznego mieszkańców.”	dz. ewidencyjne nr: 2325/83, 2324/83, 2323/83, 1980/83, 1959/83, 1958/83, 1957/83, 1645/83	**1KDL** – teren komunikacji – drogi publiczne klasy lokalnej;	uwaga przekazana do dalszych prac planistycznych
13.	6.02.2015 r.	osoba fizyczna	13.1.	Sprzeciw wobec wyznaczeniu w ramach Osi Zielonej szerokiej drogi i pominięcie podstawowej jej funkcji tj. „zielonego traktu kompozycyjnego z priorytetem komunikacji pieszej i rowerowej.”	dz. ewidencyjne nr: 2325/83, 2324/83, 2323/83, 1980/83, 1959/83, 1958/83, 1957/83, 1645/83	**1KDL** – teren komunikacji – drogi publiczne klasy lokalnej;	uwaga przekazana do dalszych prac planistycznych

L.p.	Data wpływu uwagi	Podmiot	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
14.	6.02.2015 r.	osoba fizyczna	14.1.	“Wcentralnej części terenu 1KDG występuje niezgodność z założeniami Studium- fragment ten został wyłączony z obszaru dóbr kultury. Przerwana została również ciągłość Osi Zieleni, będącej elementem krystalizującym urbanistyczny układ Miasta.”	dz. ewidencyjne nr: 2137/49	**1KDG** – teren komunikacji – drogi publiczne klasy głównej;	uwaga przekazana do dalszych prac planistycznych
			14.2.	„2) W rozdziale 6 §29 ZASADY OCHRONY DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru centrum Miasta Tychy- etap pierwszy nie określono zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, a wręcz dąży się do zniszczenia tych dóbr poprzez wprowadzenie wzdłuż całej Osi ruchu kołowego. Czy ,, nakaz realizacji szpalerów drzew wzdłuż terenu oznaczonego symbolem 1KDL, w ramach terenów zieleni urządzonej, oraz ,,nakaz realizacji jednorodnych stykowo obiektów małej architektury, w tym ławek, i oświetlenia.; które to wytyczne znalazły się w projekcie uchwały; jest wystarczającym zapisem dla zachowania i ochrony dobra kultury?”	dz. ewidencyjne nr: 2325/83, 2324/83, 2323/83, 1980/83, 1959/83, 1957/83, 1645/83	dobro kultury współczesnej „Oś Zielona” tj.: **1KDL** – teren komunikacji – drogi publiczne klasy lokalnej; **4ZP – 7ZP** – tereny zieleni urządzonej;	uwaga przekazana do dalszych prac planistycznych
			14.3.	„3) Dla terenu o symbolu 1KDL ustalono w Planie przeznaczenie jako: droga publiczna klasy lokalnej o szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających min. 22,5m oraz maks. 154m. Dopuszczalna maksymalna szerokość pasów drogowych miałaby więc rozmiar odpowiadający półtorej długości boiska piłkarskiego! Oś zielona, na której CHRONIONYM obszarze znajdowałaby się taka droga przestanie już być ,,zielona, a stanie się czarna poprzez ilość użytego asfaltu. Drogi lokalne ,,obsługują zwykle nieduży ruch i można na nich rozwijać małe prędkości. Ruch z dróg lokalnych jest kierowany na drogi o wyższym priorytecie. Jak więc wytłumaczyć prezentowany przez Wydział Planowania Przestrzennego podczas dyskusji odbywającej się 15 stycznia 2015 r. schemat komunikacyjny, przewidujący w centrum miasta ruch samochodowy o bardzo wysokim natężeniu?”	dz. ewidencyjne nr: 2325/83, 2324/83, 2323/83, 1980/53, 1959/83, 1958/83, 1957/83, 1645/83	**1KDL** – teren komunikacji – drogi publiczne klasy lokalnej;	uwaga przekazana do dalszych prac planistycznych
			14.4.	„4) Nie przedstawiono schematu, który uwzględniałby natężenie ruchu wyłącznie na obszarze Planu, bez powiązań z ul. Darwina i Tischnera. Poprowadzenie nowej ulicy, nawet o charakterze lokalnym nie jest uzasadnione dla warunków, które zawarto w Planie.”	n.d.	cały obszar planu	uwaga przekazana do dalszych prac planistycznych
			14.5.	Uwagi dotyczące Strategii Rozwoju Miasta Tychy 2020+ w kontekście rozwiązań projektowych przyjętych w projekcie planu miejscowego.	n.d.	nie dotyczą bezpośrednio ustaleń projektu planu miejscowego	uwagi przekazane do dalszych prac planistycznych
15.	6.02.2015 r.	osoba fizyczna	15.1.	Sprzeciw wobec terenu drogi publicznej oznaczonego symbolem 1KDL, likwidującej rekreacyjny deptak przy al. Piłsudskiego i wskazanie jako alternatywy obsługi komunikacyjnej centrum od strony al. Jana Pawła II.	dz. ewidencyjne nr: 2325/83, 2324/83, 2323/83, 1980/53, 1959/83, 1958/83, 1957/83, 1645/83	**1KDL** – teren komunikacji – drogi publiczne klasy lokalnej;	uwaga przekazana do dalszych prac planistycznych
16.	6.02.2015 r.	grupa osób fizycznych	16.1.	Protest przeciwko „planom zamienienia zielonego deptaka z ławeczkami przy al. Piłsudskiego w drogę dojazdową do centrum handlowego mającego powstać pomiędzy ul. Orzeszkowej i stacją kolejową Tychy Miasto, (…) Zdecydowanie opowiadamy się za utrzymaniem i rozbudowaniem „zielonej osi” - koncepcji państwa Wejchertów jako mądrej, sensownej i służącej dobru mieszkańców.”	dz. ewidencyjne nr: 2325/83, 2324/83, 2323/83, 1980/53, 1959/83, 1958/83, 1957/83, 1645/83	**1KDL** – teren komunikacji – drogi publiczne klasy lokalnej;	uwaga przekazana do dalszych prac planistycznych
17.	6.02.2015 r.	grupa osób fizycznych	17.1.	„1. Wnoszę o całkowite usunięcie z obszaru opracowania planu terenów komunikacji w postaci drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 1 KDL jako pogarszającej warunki życia mieszkańców sąsiednich osiedli, które to osiedla były planowane i budowane w oparciu o inne założenia planistyczne, a teraz zostałyby nieodwracalnie zdegradowane drogą o tak dużej i znaczącej randze komunikacyjnej.”	dz. ewidencyjne nr: 2325/83, 2324/83, 2323/83, 1980/53, 1959/83, 1958/83, 1957/83, 1645/83	**1KDL** – teren komunikacji – drogi publiczne klasy lokalnej;	uwaga przekazana do dalszych prac planistycznych
			17.2.	„2. Wnoszę o całkowite usunięcie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL, a w związku z powyższym o scalenie wszystkich terenów zieleni urządzonej ZP w jeden obszar funkcjonalny i przeznaczenie go na cele wypoczynku i rekreacji mieszkańców pobliskich osiedli, jak również wszystkich Tyszan.”	dz. ewidencyjne nr: 2325/83, 2324/83, 2323/83, 1980/53, 1959/83, 1958/83, 1957/83, 1645/83, 2266/83	**1KDL** – teren komunikacji – drogi publiczne klasy lokalnej; **4ZP – 7ZP** – tereny zieleni urządzonej;	uwaga przekazana do dalszych prac planistycznych

L.p.	Data wpływu uwagi	Podmiot	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
			17.3.	„3. Wnoszę o zachowanie jako założenia kompozycyjnego dotąd niezrealizowanego fragmentu "osi zielonej ", jako dobra kultury współczesnej i urządzenia go jako atrakcyjnej zieleni o charakterze miejskim. Jako mieszkaniec i spadkobierca spuścizny kulturowej - sprzeciwiam się bezpowrotnemu i bezprawnemu niszczeniu założenia Państwa Wejchertów, które pod względem przyjętych planów "nowego miasta" wyróżnia nasze miasto i obecnie wymaga urządzenia w kierunku atrakcyjnej zieleni o charakterze miejskim służącej mieszkańcom Tychów.”	dz. ewidencyjne nr: 2325/83, 2324/83, 2323/83, 1980/53, 1959/83, 1958/83, 1957/83, 1645/83, 2266/83,	**1KDL** – teren komunikacji – drogi publiczne klasy lokalnej; **4ZP – 7ZP** – tereny zieleni urządzonej;	uwaga przekazana do dalszych prac planistycznych
			17.4.	„4. Wnoszę o przeznaczenie w planie większej ilości terenów na przestrzenie publiczne (place na wolnym powietrzu, otwarte uliczki handlowe, pasaże uliczne, miejsca spotkań i integracji mieszkańców, place zabaw dla dzieci itp.) z uwagi, że jest to teren centrum miasta, które ma służyć mieszkańcom na następne pokolenia i jest to jedyny taki teren w mieście.”	n.d.	cały obszar planu	uwaga przekazana do dalszych prac planistycznych
			17.5.	„5. Wnoszę, aby obszar przeznaczony na galerię handlową był dostępny dla mieszkańców poprzez wydzielenie miejskich uliczek, placów, ryneczku i nie był obsługiwany z terenu „osi zielonej", która ma być atrakcyjnie zagospodarowaną zielenią bez komunikacji kołowej.”	dz. ewidencyjne nr: 2325/83, 2323/83, 2386,	**4UC, 5UC** – tereny zabudowy usługowej, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;	uwaga przekazana do dalszych prac planistycznych
			17.6.	„6. Wnoszę, aby grunt stanowiący własność wszystkich Tyszan, a będący jedynie w zarządzie spółki Śródmieście w całości przeznaczyć na cele społeczne - tj. zieleni urządzonej, placów zabaw dla dzieci, miejsc wypoczynku seniorów, miejsc spotkań młodzieży, obiektów i ogródków gastronomicznych oraz aby teren ten pozostawić w rękach miasta.”	dz. ewidencyjne nr: 2385, 2386,	**4UC, 5UC** – tereny zabudowy usługowej, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²; **1KSUC, 2KSUC** - tereny parkingów z dopuszczeniem usług, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;	uwaga przekazana do dalszych prac planistycznych