

**ZARZĄDZENIE NR 0050/60/15**  
**PREZYDENTA MIASTA TYCHY**  
**z dnia 24 lutego 2015 r.**

**w sprawie oddania części udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu  
stanowiącego własność Gminy Tychy.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 72 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**zarządza się, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym części udziału w gruncie stanowiącym własność Gminy Miasta Tychy w związku ze sprzedażą lokalu powstałego w wyniku zmiany sposobu użytkowania części wspólnej nieruchomości (adaptacja poddasza) zgodnie z załącznikiem.

§ 2

Ustala się stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu związanego z lokalem, o którym mowa w § 1 w wysokości 25%.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Tychy

/-/ mgr inż. Andrzej Dziuba

Załącznik do Zarządzenia nr 0050/60/15  
Prezydenta Miasta Tychy  
z dnia 24 lutego 2015 r.

Nieruchomość przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste  
udziału w gruncie stanowiącym własność Gminy Miasta Tychy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Położenie nieruchomości	Udział przewidziany do oddania w użytkowanie wieczyste	Powierzchnia gruntu przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste
1.	działka nr 1112/90, o pow. 374 m <sup>2</sup>	ul. Wojska Polskiego 21-21a	0,0394	14,74 m <sup>2</sup>

**Uzasadnienie**  
(Zarządzenie Nr 0050/ /15)

Udział w nieruchomości gruntowej uwzględniony w załączniku, a stanowiący własność Gminy Miasta Tychy, przeznaczony został do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym w związku ze sprzedażą lokalu powstałego w wyniku adaptacji części wspólnych przedmiotowych nieruchomości. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34. Zadania gminy określone przepisami prawa wykonuje prezydent, stąd też wyrażenie zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym w formie zarządzenia jest uzasadnione. Cena udziału w nieruchomości gruntowej, którą zbywa Gmina nie przekracza kwoty 50.000 euro. Cena nieruchomości lokalowej stanowi dochód Wspólnoty Mieszkaniowej.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację zarządzenia:</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. GGN</li><li>2. DUO</li><li>3. IGL</li></ol>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta, Skarbnik Miasta, Sekretarz Miasta)</p>	
<p style="text-align: center;">Kieruję do DUO celem nadania numeru</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Sekretarz Miasta)</p>	