Wyłożenie: od 25 lutego 2015 r. do 26 marca 2015 r.

UCHWAŁA NR ……..

RADY MIASTA TYCHY

z dnia …… 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaśkowickiej, Stoczniowców'70 i Bielskiej w Tychach - etap III.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn.zm.) oraz art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 Ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego,

Rada Miasta Tychy

stwierdza,

że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaśkowickiej, Stoczniowców'70 i Bielskiej w Tychach - etap III, jest zgodny z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy", które zostało uchwalone Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm.,

i uchwala

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaśkowickiej, Stoczniowców'70 i Bielskiej w Tychach - etap III, zwany dalej planem.

§1

1. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

   Rozdział 1: Przepisy ogólne;

   Rozdział 2: Przeznaczenie, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

   Rozdział 3: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;

   Rozdział 4: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

   Rozdział 5: Zasady ochrony środowiska, przyrody;

   Rozdział 6: Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

   Rozdział 7: Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

   Rozdział 8: Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;

   Rozdział 9: Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;

Rozdział 10: Przepisy końcowe.

2. Ze względu na istniejące uwarunkowania w planie nie mają zastosowania przepisy art. 15 ust. 2 pkt. 5, 9, 11 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

§2

1. Załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały jest rysunek planu, stanowiący integralną część uchwały, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1000 zawierający wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy" w skali 1: 10 000 z oznaczeniem granic obszaru planu.

2. Załącznikami tekstowymi do niniejszej uchwały są:
   1) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
   2) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§3

Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 38 ha w granicach określonych na rysunku planu.

Rozdział 1

PRZEPISY OGÓLNE

§4

Na rysunku planu występują następujące oznaczenia graficzne:

1) obowiązujące, stanowiące ustalenia planu:
   a) granica obszaru planu,
   b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   c) nieprzekraczalna linie zabudowy,
   d) symbole literowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz numery wyróżniające je spośród innych terenów - zgodnie z **§6,**
   e) obiekt objęty ochroną konserwatorską na mocy planu – kapliczka kamienna z końca XVIII w. wraz z lipami zlokalizowanymi w jej bezpośrednim otoczeniu;
2) informacyjne:
   a) istniejąca sieć wodociągowa,
   b) istniejąca sieć wodociągowa magistralna "**Go-Cza I**",
   c) istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej,
   d) istniejąca sieć kanalizacji deszczowej,
   e) istniejąca sieć gazowa,
   f) istniejąca sieć elektroenergetyczna,
   g) istniejąca napowietrzna linia wysokiego napięcia 110 kV,
   h) istniejąca napowietrzna linia średniego napięcia 20 kV,
   i) istniejąca stacja transformatorowa.

§5

Pojęcia użyte w planie oznaczają:

1) **obszar planu** - wszystkie tereny w granicach objętych planem, zgodnie z rysunkiem planu;
2) **teren** - część obszaru planu wyodrębniona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem przeznaczenia i numerem wyróżniającym ją spośród innych terenów, o ile z ustaleń planu nie wynika inaczej;
3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia wyznaczona na rysunku planu określająca maksymalny zasięg zabudowy;
4) **dach płaski** - dach o kącie nachylenia połaci dachowych do maks. 12˚;
5) **wysokość budynków** - wysokość budynku, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późń. zm.);
6) **wysokość zabudowy** - wysokość obiektów budowlanych, w tym: wysokość budynków wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowli stanowiących całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów budowlanych - mierzona od najniżej położonego wejścia do budynku albo od poziomu posadowienia budowli, obiektu tymczasowego lub małej architektury do najwyżej położonego elementu obiektu budowlanego;
7) **zabudowa** - obiekt budowlany lub obiekty budowlane, w tym budynek lub zespół budynków, o przeznaczeniach ustalonych w planie wraz z obiektami budowlanymi zapewniającymi możliwość użytkowania budynków zgodnie z ich przeznaczeniem, garażami, parkingami, zielenią urządzoną, o ile z ustaleń planu nie wynika inaczej;
8) **zabudowa mieszkaniowo-usługowa -** zabudowa, w której w budynkach wydzielone są lokale użytkowe i jeden albo dwa lokale mieszkalne;
9) **zieleń urządzona** - zieleń ukształtowana w sposób zaplanowany, z dopuszczeniem obiektów małej architektury, ciągów pieszych, rowerowych lub pieszo-rowerowych.
10) **usługi społeczne** - usługi związane z zaspokojeniem zbiorowych i ogólnospołecznych potrzeb ludności, jak usługi oświaty i edukacji, nauki, kultury, sportu i rekreacji, pomocy społecznej, ubezpieczeń społecznych, opieki zdrowotnej, publicznej administracji, a także świadczone przez instytucje publiczne usługi z zakresu utrzymania porządku publicznego i bezpieczeństwa oraz wymiaru sprawiedliwości.

§6

W planie wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu odpowiednio symbolami:

1) **1MU - 8MU** - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
2) **1MN - 10MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
3) **1MW - 2MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
4) **1U - 4U** - tereny zabudowy usługowej;
5) **1US** - teren sportu i rekreacji;
6) **1RM** - teren zabudowy zagrodowej;
7) **1KS** - teren parkingów;
8) **1ZP** - **5ZP** - tereny zieleni urządzonej;
9) **1Z - 6Z** - tereny zieleni;
10) **1WS - 2WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
11) **1W** - teren infrastruktury technicznej w zakresie wodociągów;
12) **1K-2K** - tereny infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji;
13) **1KDL - 2KDL** - tereny komunikacji - drogi publiczne klasy lokalnej;
14) **1KDD - 5KDD** - tereny komunikacji - drogi publiczne klasy dojazdowej;

15) **1KDW - 2KDW** - tereny komunikacji - drogi wewnętrzne.

ROZDZIAŁ 2
PRZEZNACZENIE, PARAMETRY, WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§7

Dla **terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej,** oznaczonych symbolami od **1MU** do **8MU,** ustala się:

1) **przeznaczenie:**
   a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, z wykluczeniem usług w zakresie:
      - hurtowni, magazynów,
      - myjni samochodów,
      - salonów sprzedaży pojazdów,
      - stacji obsługi pojazdów lub warsztatów samochodowych, w terenach oznaczonych symbolami: **1MU - 5MU**,
      - punktów zbierania i przetwarzania odpadów,
   b) zabudowa usługowa w terenach o symbolach: **1MU, 6MU - 8MU** z wykluczeniem usług w zakresie:
      - hurtowni, magazynów,
      - myjni samochodów,
      - salonów sprzedaży pojazdów,
      - stacji obsługi pojazdów lub warsztatów samochodowych,
      - punktów zbierania i przetwarzania odpadów,
      - stacji paliw,
   c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) forma zabudowy:
   a) wolnostojąca lub bliźniacza,
3) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, z dopuszczeniem realizacji poza linią zabudowy:
   a) gzymsów, zadaszeń nad wejściami, okapów, balkonów, tarasów, wykuszy wysuniętych na odległość - maks. 2 m,
   b) schodów zewnętrznych, pochylni;
4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
   a) dla terenu o symbolu **4MU** - maks. 50%,
   b) dla terenów o symbolach: **5MU, 6MU** - maks. 40%,
   c) dla terenów o symbolach: **1MU,2MU, 3MU, 7MU, 8MU** - maks. 35%;
5) intensywność zabudowy:
   a) dla terenu o symbolu **4MU** - min. 0,08, maks. 1,5,
   b) dla terenów o symbolach: **1MU, 2MU, 3MU, 5MU, 6MU, 7MU, 8MU** - min. 0,08, maks. 1,0;
6) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
   a) dla terenów o symbolach: **1MU, 2MU, 3MU, 4MU, 5MU** - min. 30%,
   b) dla terenów o symbolach: **6MU, 7MU, 8MU** - min. 35%;
7) geometria dachów:
   a) budynków mieszkalno-usługowych, usługowych i mieszkalnych - dachy dwuspadowe albo wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30^{o} do 42^{o}, z dopuszczeniem innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,

b) budynków innych niż wymienione w lit. a oraz wiat wolnostojących dachów dwuspadowych albo wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowej od 20^{o} do 42^{o},

c) dopuszczenie dachów płaskich w terenach oznaczonych symbolami **2MU, 3MU, 4MU, 6MU**;

8) wysokość zabudowy - maks. 14m, w tym wysokość budynków:
   a) mieszkalno-usługowych, usługowych i mieszkalnych - maks. 10m,
   b) innych niż wymienione w lit. a oraz wiat i obiektów małej architektury - maks. 5m;
9) dla budynków istniejących w dniu wejścia planu w życie lub posiadających ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, które nie spełniają:
   a) któregokolwiek z warunków określonych w pkt: 1-8 dopuszczenie termomodernizacji lub przebudowy,
   b) warunku, o którym mowa w pkt. 3 dopuszczenie nadbudowy części budynku położonej poza wyznaczoną linią zabudowy wyłącznie w obrysie istniejącego budynku;
10) dla dróg wewnętrznych lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w §23 pkt:1, 2, 3 nie stosuje się ustaleń, o których mowa w pkt 1-7;
11) dla obiektów infrastruktury technicznej z zakresu bezprzewodowej łączności, o których mowa w §23 pkt: 1, 2, 3 nie stosuje się ustaleń o których mowa w pkt. 8;
12) nakaz urządzania miejsc magazynowania lub gromadzenia towarów, materiałów lub surowców w budynkach;
13) zakaz lokalizacji od strony dróg publicznych ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych przęseł betonowych lub blachy;
14) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych, za wyjątkiem szyldów na elewacjach budynków zlokalizowanych w pasie o wysokości 4 m od poziomu terenu i o powierzchni nie większej niż 2 m².

§8

Dla terenów **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,** oznaczonych symbolami od **1MN** do **10MN,** ustala się:

1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) forma zabudowy:
   a) wolnostojąca lub bliźniacza,
   b) dopuszczenie zabudowy szeregowej w terenach oznaczonych symbolem: **1MN, 3MN, 8MN**;
3) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, z dopuszczeniem realizacji poza linią zabudowy:
   a) gzymsów, zadaszeń nad wejściami, okapów, balkonów, tarasów, wykuszy wysuniętych na odległość - maks. 2m,
   b) schodów zewnętrznych, pochylni;
4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
   a) dla terenu o symbolu **3MN** - maks. 80%,
   b) dla terenu o symbolu **1MN** - maks. 40%,
   c) dla terenów o symbolach: **2MN**, **4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN** - maks. 35%;
5) intensywność zabudowy:
   a) dla terenu o symbolu **3MN** - min. 0,08, maks. 1,6,
   b) dla terenu o symbolu **1MN**: min. 0,08, maks. 1,75,
   c) dla terenów o symbolach: **4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN**: min. 0,08, maks. 1,0,
   d) dla terenów o symbolach: **2MN, 9MN, 10MN**: min. 0,08, maks. 0,8;

6) wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
   a) dla terenu o symbolu **5MN, 6MN** - min. 40%,
   b) dla terenu o symbolu **1MN, 2MN, 4MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN** - min. 30%,
   c) dla terenu o symbolu **3MN** - min. 15%;
7) geometria dachów:
   a) budynków mieszkalnych w terenach o symbolach: **1MN, 9MN, 10MN** - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, przy zachowaniu kąta nachylenia połaci dachowych od 20 do 42 z dopuszczeniem innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,
   b) budynków mieszkalnych **w terenach o symbolach: 2MN-8MN** - dachy dwuspadowe albo wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30^{o} do 42 , z dopuszczeniem innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,
   c) dla budynków innych niż wymienione w lit. a i b oraz wiat wolnostojących dachów dwuspadowych albo wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowej od 20^{o} do 42 ,
   d) dopuszczenie dachów płaskich w terenach o symbolach: **6MN, 10MN**;
8) wysokość zabudowy - maks. 14m, w tym wysokość budynków:
   a) mieszkalnych - maks. 9m,
   b) innych niż wymienione w lit. a oraz wiat i obiektów małej architektury - maks. 5m;
9) dla budynków istniejących w dniu wejścia planu w życie lub posiadających ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, które nie spełniają:
   a) któregokolwiek z warunków określonych w pkt: 1-8 dopuszczenie termomodernizacji lub przebudowy,
   b) warunku, o którym mowa w pkt. 3 dopuszczenie nadbudowy części budynku położonej poza wyznaczoną linią zabudowy wyłącznie w obrysie istniejącego budynku;
10) dla dróg wewnętrznych lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w §23 pkt: 1, 2, 3 nie stosuje się ustaleń, o których mowa w pkt 1-7;
11) zakaz lokalizacji od strony dróg publicznych: ogrodzeń z blachy oraz z betonowych przęseł.
12) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych, za wyjątkiem szyldów na elewacjach budynków zlokalizowanych w pasie o wysokości 4 m od poziomu terenu i o powierzchni nie większej niż 2 m².

§9

Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** oznaczonych symbolami od **1MW** do **2MW** ustala się:

1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
2) dopuszczenie lokalizacji w lokalach użytkowych usług w zakresie:
   a) administracji, projektowania, finansów, ubezpieczeń, obsługi rynku nieruchomości, oraz innych usług biurowych, a także usług handlu i usług społecznych,
   b) usługi handlu detalicznego oraz usługi społeczne dopuszcza się wyłącznie na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków lub w kondygnacjach podziemnych;
3) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, z dopuszczeniem realizacji poza linią zabudowy:
   a) gzymsów, zadaszeń nad wejściami, okapów, balkonów, tarasów, wykuszy wysuniętych na odległość - maks. 2m,
   b) schodów zewnętrznych, pochylni;
4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

a) dla terenu o symbolu: **1MW** - maks. 35%,
b) dla terenu o symbolu: **2MW** - maks. 45%;

5) intensywność zabudowy:
   a) dla terenu o symbolu **1MW** - min. 0,08, maks. 1,75,
   b) dla terenu o symbolu **2MW** - min. 0,08, maks. 1,8;
6) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 25 %;
7) geometria dachów:
   a) budynków w terenie o symbolu **2MW** - dachy dwuspadowe albo wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych: od 20 do 35 z dopuszczeniem innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,
   b) budynków w terenie o symbolu **1MW** - dachy płaskie,
   c) obiektów małej architektury – kształtowana indywidualnie;
8) wysokość zabudowy: maks. 17m, w tym budynków:
   a) mieszkalnych - maks. 12m,
   b) innych niż wymienione w lit. a oraz obiektów małej architektury - maks. 5m;
9) dla budynków istniejących w dniu wejścia planu w życie lub posiadających ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, które nie spełniają:
   a) któregokolwiek z warunków określonych w pkt: 1-8 dopuszczenie termomodernizacji lub przebudowy,
   b) warunku, o którym mowa w pkt. 3 dopuszczenie nadbudowy części budynku położonej poza wyznaczoną linią zabudowy wyłącznie w obrysie istniejącego budynku;
10) dla dróg wewnętrznych lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w §23 pkt: 1, 2, 3 nie stosuje się ustaleń, o których mowa w pkt 1-7;
11) dla obiektów infrastruktury technicznej z zakresu bezprzewodowej łączności, o których mowa w §23 pkt: 1, 2, 3 nie stosuje się ustaleń o których mowa w pkt. 8;
12) nakaz urządzania miejsc magazynowania lub gromadzenia towarów, materiałów lub surowców w budynkach;
13) zakaz lokalizacji od strony dróg publicznych ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych przęseł betonowych lub blachy;
14) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych, za wyjątkiem szyldów na elewacjach budynków zlokalizowanych w pasie o wysokości 4m od poziomu terenu i o powierzchni nie większej niż 4m².

§10

Dla **terenów zabudowy usługowej,** oznaczonych symbolami od **1U** do **3U,** ustala się:

1) przeznaczenie - zabudowa usługowa, z wykluczeniem usług w zakresie:
   a) gospodarki odpadami, w tym punktów zbierania i przetwarzania odpadów,
   b) handlu hurtowego, magazynów, składów,
   c) baz,
   d) myjni samochodów,
   e) salonów sprzedaży pojazdów,
   f) stacji naprawy lub diagnostyki pojazdów, urządzeń transportowych lub ich części, w terenie o symbolu **1U**,
   g) stacji paliw;
2) dopuszczenie w terenie oznaczonym symbolem **3U** lokalizacji lokali mieszkalnych powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków;
3) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, z dopuszczeniem realizacji poza linią zabudowy:

a) gzymsów, zadaszeń nad wejściami, okapów, balkonów, tarasów, wykuszy wysuniętych na odległość - maks.2 m,
b) schodów zewnętrznych, pochylni.

4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - maks. 40%;
5) intensywność zabudowy:
   a) dla terenu o symbolu **1U** min. 0,08, maks. 1,2,
   b) dla terenu o symbolu **2U**, **3U**: min.0,08, maks. 1,0;
6) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - min. 15%;
7) geometria dachów:
   a) budynków - dachy płaskie lub dwuspadowe albo wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 15 do 35 z dopuszczeniem innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,
   b) obiektów małej architektury – kształtowana indywidualnie;
8) wysokość zabudowy: maks. 19 m, w tym budynków usługowych - maks. 14m, obiektów małej architektury - maks. 5m;
9) dla budynków istniejących w dniu wejścia planu w życie lub posiadających ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, które nie spełniają któregokolwiek z warunków określonych w pkt: 1-8 dopuszczenie termomodernizacji lub przebudowy;
10) dla dróg wewnętrznych lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w §23 pkt: 1, 2, 3 nie stosuje się ustaleń, o których mowa w pkt 1-7;
11) dla obiektów infrastruktury technicznej z zakresu bezprzewodowej łączności, o których mowa w §23 pkt: 1, 2, 3 nie stosuje się ustaleń o których mowa w pkt. 8;
12) nakaz urządzania miejsc magazynowania lub gromadzenia towarów, materiałów lub surowców w budynkach;
13) zakaz lokalizacji od strony dróg publicznych ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych przęseł betonowych lub blachy;
14) dopuszczenie lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych:
   a) na elewacjach budynków w pasie o wysokości 4m od poziomu terenu i o powierzchni nie większej niż 6m^2,
   b) wolnostojących o powierzchni nie większej niż 10m^2.

§11

Dla **terenu zabudowy usługowej,** oznaczonego symbolem **4U**,ustala się:

1) przeznaczenie - zabudowa usługowa, w zakresie usług gastronomii, administracji, projektowania, finansów, ubezpieczeń, obsługi rynku nieruchomości, oraz innych usług biurowych, a także usług handlu, usług społecznych;
2) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, z dopuszczeniem realizacji poza linią zabudowy:
   a) gzymsów, zadaszeń nad wejściami, okapów, balkonów, tarasów, wykuszy wysuniętych na odległość - maks.2 m,
   b) schodów zewnętrznych, pochylni;
3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - maks. 40%;
4) intensywność zabudowy: min. 0,5, maks. 0,8;
5) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - min. 15%;
6) geometria dachów:

a) budynków - dachy dwuspadowe albo wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych: od 30 do 45 ,
b) obiektów małej architektury – kształtowana indywidualnie;

7) wysokość zabudowy: maks. 19 m, w tym budynków usługowych min. 10 m, maks. 14m, obiektów małej architektury - maks. 5m;
8) dopuszczenie termomodernizacji, przebudowy budynków istniejących w dniu wejścia planu w życie lub posiadających ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, nie spełniających któregokolwiek z warunków określonych w pkt: 1-7;
9) dla dróg wewnętrznych lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w §23 pkt: 1, 2, 3 nie stosuje się ustaleń, o których mowa w pkt 1-6;
10) dla obiektów infrastruktury technicznej z zakresu bezprzewodowej łączności, o których mowa w §23 pkt: 1, 2, 3 nie stosuje się ustaleń o których mowa w pkt. 7;
11) nakaz urządzania miejsc magazynowania lub gromadzenia towarów, materiałów lub surowców w budynkach;
12) zakaz lokalizacji od strony dróg publicznych ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych przęseł betonowych lub blachy;
13) dopuszczenie lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych na elewacjach budynków w pasie o wysokości 4m od poziomu terenu i o powierzchni nie większej niż 6m².

§12

Dla **terenu sportu i rekreacji,** oznaczonego symbolem **1US** ustala się:

1) przeznaczenie - terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
2) dopuszczenie:
a) lokalizacji budynków zaplecza sanitarnego, socjalnego i technicznego o powierzchni zabudowy pojedynczego budynku – maks. 75 m²,
b) lokalizacji obiektów tymczasowych: przykryć namiotowych, powłok pneumatycznych;
3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 5 %;
4) intensywność zabudowy - min. 0,01, maks. 0,05;
5) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - min.70%;
6) geometria dachów - kształtowana indywidualnie;
7) wysokość zabudowy - maks. 10 m, w tym budynków i obiektów małej architektury - maks. 5 m;
8) dla dróg wewnętrznych lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w §23 pkt:1, 2, 3 nie stosuje się ustaleń, o których mowa w pkt 1-6;
9) dla obiektów infrastruktury technicznej z zakresu bezprzewodowej łączności, o których mowa w §23 pkt: 1, 2, 3 nie stosuje się ustaleń o których mowa w pkt. 7;
10) dopuszczenie lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych o powierzchni maks. 4m².

§13

Dla **terenu parkingu,** oznaczonego symbolem **1KS,** ustala się:

1) przeznaczenie - parkingi terenowe;
2) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 5 %;
3) wysokość zabudowy maks.14m;
4) dla dróg wewnętrznych lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w §23 pkt 1, 2, 3 nie stosuje się ustaleń, o których mowa w pkt 1-2;

5) dla obiektów infrastruktury technicznej z zakresu bezprzewodowej łączności, o których mowa w §23 pkt: 1, 2, 3 nie stosuje się ustaleń o których mowa w pkt. 3;
6) zakaz lokalizacji od strony dróg publicznych ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych lub blachy;
7) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych.

§14

Dla **terenów zieleni urządzonej,** oznaczonych symbolami od **1ZP** do **5ZP,** ustala się:

1) przeznaczenie - zieleń urządzona;
2) dopuszczenie lokalizacji toalet publicznych, o pow. maks. 50 m² w terenach o symbolach: **1ZP**, **3ZP**;
3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 2 %;
4) intensywność zabudowy: min. 0,01, maks.0,04;
5) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej min. 80 %;
6) wysokość zabudowy: maks. 12 m, w tym budynków maks. 5m oraz obiektów małej architektury maks. 4m;
7) geometria dachów – kształtowana indywidualnie;
8) dla obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w §23 pkt 1, 2, 3 nie stosuje się ustaleń, o których mowa w pkt 1-5;
9) dla obiektów infrastruktury technicznej z zakresu bezprzewodowej łączności, o których mowa w §23 pkt: 1, 2, 3 nie stosuje się ustaleń o których mowa w pkt. 6;
10) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych.

§15

Dla **terenów zieleni oznaczonych,** symbolami od **1Z** do **6Z,** ustala się:

1) przeznaczenie – zieleń;
2) zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem pkt. 5;
3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń hydrotechnicznych;
4) zakaz lokalizacji nośników i urządzeń reklamowych;
5) dla obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w §23 pkt 1, 2, 3 nie ustala się wskaźnika intensywności zabudowy, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej oraz wysokość zabudowy i geometrii dachu.

§16

Dla **terenów wód powierzchniowych,** oznaczonych symbolami **1WS, 2WS,** ustala się:

1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych i urządzeń wodnych;
2) dopuszczenie:
   a) mostków i kładek pieszych,
   b) zieleni urządzonej.

§17

Dla **terenu infrastruktury technicznej w zakresie wodociągów,** oznaczonego symbolem **1W,** ustala się:

1) przeznaczenie - sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej w zakresie wodociągów;
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maks. 20%;

3) wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - min. 10%;
4) wysokość zabudowy - maks. 10m, w tym wysokość budynków maks. 5 m;
5) dla obiektów infrastruktury technicznej z zakresu bezprzewodowej łączności, o których mowa w §23 pkt: 1, 2, 3 nie stosuje się ustaleń o których mowa w pkt. 4;
6) geometria dachów - dachy płaskie.

§18

Dla **terenów infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji**, oznaczonych symbolami **1K, 2K** ustala się:

1) przeznaczenie - sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji;
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maks. 20%;
3) wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - min. 10%;
4) wysokość zabudowy - maks. 10m, w tym wysokość budynków maks. 5 m;
5) dla obiektów infrastruktury technicznej z zakresu bezprzewodowej łączności, o których mowa w §23 pkt: 1, 2, 3 nie stosuje się ustaleń o których mowa w pkt. 4;
6) geometria dachów - dachy płaskie.

§19

Dla **terenów komunikacji,** oznaczonych symbolami **1KDL, 2KDL,** ustala się:

1) przeznaczenie - drogi publiczne klasy lokalnej;
2) szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:
   a) dla terenu o symbolu **1KDL**: min. 8m, maks. 13m,
   b) dla terenu o symbolu **2KDL**: min. 11m, maks. 12m;
3) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych.

§20

Dla **terenów komunikacji,** oznaczonych symbolami od **1KDD** do **5KDD,** ustala się:

1) przeznaczenie - drogi publiczne klasy dojazdowej;
2) szerokości pasów drogowych lub ich części w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:
   a) dla terenu o symbolu **1KDD**: min. 4m, maks. 20m,
   b) dla terenu o symbolu **2KDD**: min. 10 m, maks. 13 m,
   c) dla terenu o symbolu **3KDD**: min. 10 m, maks. 15m,
   d) dla terenu o symbolu **4KDD**: min. 7m, maks. 20m,
   e) dla terenu o symbolu **5KDD**: min. 10 m, maks. 28 m;
3) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych.

§21

Dla **terenów komunikacji,** oznaczonych symbolami od **1KDW** do **3KDW,** ustala się:

1) przeznaczenie - drogi publiczne klasy dojazdowej;
2) szerokości pasów drogowych lub ich części w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:
   a) dla terenu o symbolu **1KDW**: min. 5m, maks. 10m,
   b) dla terenu o symbolu **2KDW**: min. 5m, maks. 17m,
   c) dla terenu o symbolu **3KDW**: min. 5m, maks. 13 m;
3) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych.

ROZDZIAŁ 3
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

§22

1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru planu z istniejących i projektowanych dróg, w tym zlokalizowanych poza obszarem planu;

2. Ustala się nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów przy zachowaniu minimalnych wskaźników:
   1) dla lokali mieszkalnych - 1,5 miejsca na każde mieszkanie, w tym miejsca w garażu, przy czym 50% miejsc parkingowych należy lokalizować na poziomie terenu ;
   2) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych - 2 miejsca na mieszkanie, w tym miejsca w garażu;
   3) dla zamieszkania zbiorowego - 2 miejsca na każde 10 osób, w tym miejsca w garażu;
   4) dla sklepów samoobsługowych do 2 000m² powierzchni sprzedaży:
      a) 1 miejsce na 50m² powierzchni sprzedaży,
      b) 1 miejsce dla samochodu ciężarowego,
      c) 1 miejsce na 3 stanowiska pracy;
   5) dla usług biurowych, w tym agencje reklamowe, biura księgowe, biura nieruchomości, biura projektowe, kancelarie, instytucje finansowe lub ubezpieczeniowe - 1 miejsce na każde 20m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce;
   6) dla moteli, hoteli, pensjonatów:
      a) 1 miejsce na każdy pokój,
      b) 2 miejsca na każde 3 stanowiska pracy;
   7) dla restauracji, kawiarni:
      a) 1 miejsce na 3 miejsca konsumpcyjne wewnątrz budynku,
      b) 1 miejsce na 6 miejsc konsumpcyjnych na zewnątrz budynku,
      c) 2 miejsca na 3 stanowiska pracy;
   8) dla barów, klubów - 1 miejsce na 10m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce;
   9) dla usług w zakresie edukacji i pomocy społecznej - 1 miejsce na 200m² powierzchni użytkowej;
   10) dla salonów fryzjerskich, kosmetycznych itp. - 1 miejsce na 10m² powierzchni użytkowej, lecz min.2 miejsca;
   11) dla przedszkoli i żłobków - 1 miejsce na 40 m² powierzchni użytkowej oraz min.1 miejsce na 2 stanowiska pracy;
   12) dla aptek i sklepów bez samoobsługi - 1 miejsce na 50m² powierzchni sprzedaży, lecz nie mniej niż.2 miejsca;
   13) dla usług zdrowia i opieki medycznej:
      a) 4 miejsca na 1 gabinet,
      b) 2 miejsca na 3 stanowiska pracy;
   14) dla pozostałych usług - 1 miejsce na każde 50m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce.

2. Poza drogami publicznymi, strefami zamieszkania lub strefami ruchu, o których mowa w art. 12a Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260 z późn. zm.), ustala się nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zapatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:
   1) 1 stanowisko - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6-15;
   2) 2 stanowiska - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16-40;

3) 3 stanowiska - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41-100;
4) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

3. Ustala się dla usług nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla rowerów - min.1 miejsce na każde 100m² powierzchni użytkowej o ile z ustaleń szczegółowych planu nie wynika inaczej.

4. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc, o których mowa w ust. 2 w formie:
   1) parkingów terenowych w obszarze planu;
   2) garaży wielostanowiskowych: nadziemnych, podziemnych, wbudowanych w budynki, samodzielnych lub na dachach budynków w terenach **1MW, 1U, 2U**;
   3) garaży indywidualnych wbudowanych w budynki lub jako samodzielne budynki w terenach **1MU - 8MU, 1MN - 10MN.**

ROZDZIAŁ 4
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§23

Ustala się następujące **zasady** modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszczenie lokalizacji sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym obiektów liniowych;
2) w zakresie **bezprzewodowej łączności** lokalizacja urządzeń technicznych wolnostojących w postaci masztów antenowych na obszarze planu po za terenami **1MN - 10MN** z dopuszczeniem w obszarze planu lokalizacji urządzeń technicznych na konstrukcjach wsporczych o wysokości do 5m, na budynkach;
3) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy budynków istniejących na dzień wejścia w życie uchwały sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz zmiany ich lokalizacji lub przebiegu;
4) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**, w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom - nakaz dostaw wody z sieci wodociągowej, w tym z wodociągów: Ø 100mm Ø 110mm, Ø 150mm, Ø 160mm, Ø 315mm, Ø 400mm, Ø 600mm, oznaczonych na mapie zasadniczej;
5) w zakresie **odprowadzenia ścieków komunalnych** - nakaz odprowadzenia do istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Tychach-Urbanowicach poprzez sieć kanalizacji sanitarnej, w tym do kanałów sanitarnych: Ø 160mm, Ø 200mm, Ø 500mm, Ø 800mm, Ø 1000mm, oznaczonych na mapie zasadniczej;
6) w zakresie **odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych** dopuszczenie:
   a) odprowadzania do sieci kanalizacji deszczowej, w tym do kanałów deszczowych: Ø 200mm, Ø 250mm, Ø 300mm, Ø 315mm, Ø 400mm, Ø 800mm, oznaczonych na mapie zasadniczej,
   b) zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w granicy działki budowlanej;
7) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** - dopuszczenie dostaw z:
   a) zdalaczynnej sieci ciepłowniczej zlokalizowanej poza obszarem planu, w tym z kolektorów: 2 x Ø 250mm, oznaczonych na mapie zasadniczej,
   b) urządzeń zapewniających dostawy ciepła w kogeneracji, o efektywności energetycznej urządzeń min.80%,
   c) indywidualnych źródeł ciepła o efektywności energetycznej urządzeń min.80%,
   d) odnawialnych źródeł energii;
8) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną:**
   c) nakaz dostaw z sieci elektroenergetycznej, w tym z linii elektroenergetycznych: wysokiego napięcia, średniego napięcia lub niskiego napięcia,

d) dopuszczenie dostaw z:
   - odnawialnych źródeł energii,
   - urządzeń zapewniających dostawy energii elektrycznej w kogeneracji o efektywności energetycznej urządzeń min.80%;

9) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** dopuszczenie dostaw - z sieci gazowej, w tym z gazociągów: Ø 50mm, Ø 63mm, Ø 100mm, Ø 110mm, Ø 160mm Ø 200mm, Ø 250mm, Ø 300mm oznaczonych na mapie zasadniczej;
10) **w zakresie telekomunikacji** – dopuszczenie dostępu do sieci telekomunikacyjnej, w tym sieci bezprzewodowej, poprzez rozbudowę istniejących linii lub budowę nowych linii i urządzeń;
11) w zakresie **gospodarki odpadami** - nakaz postępowania z odpadami komunalnymi zgodnie z Ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2013 r., poz. 1399 z późn. zm) oraz opracowaną na podstawie art. 4 tej ustawy Uchwałą Rady Miasta Tychy w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

ROZDZIAŁ 5
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY

§24

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

1) nakaz uwzględnienia ustaleń planu w zakresie:
   a) minimalnych powierzchni biologicznie czynnych, o których mowa w Rozdziale 2,
   b) zasad dotyczących infrastruktury technicznej w zakresie: odprowadzania ścieków, odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych, zaopatrzenia w ciepło oraz gospodarki odpadami, o których mowa w Rozdziale 4;
2) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zm.) w oparciu o art. 114 ust. 1 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.):
   a) w terenach o symbolach: **1MW - 2MW** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
   b) w terenach o symbolach: **1MN - 10MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   c) w terenach o symbolach: **1MU - 8MU** jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych;
   d) w terenie o symbolu **1RM** jak dla terenu zabudowy zagrodowej.

ROZDZIAŁ 6
ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

§25

W obszarze planu na terenie **7MU,** przy ul. Żorskiej 70, zlokalizowany jest obiekt zabytkowy - kamienna kapliczka słupowa z końca XVIII w., oznaczona na rysunku planu, dla której ustala się:

1) ochronę konserwatorską na mocy planu;
2) zasady ochrony:
   a) dopuszczenie prac konserwatorskich i rekonstrukcyjnych,
   b) zachowanie istniejących lip znajdujących się w bezpośrednim otoczeniu kapliczki.

ROZDZIAŁ 7

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

§26

Obszar planu zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego złoża kopalin - węgla kamiennego Kobiór-Pszczyna.

ROZDZIAŁ 8
SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM

§27

Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90 z tolerancją 15%;
2) dla terenów o symbolach: **1MU - 8MU:**
   a) szerokość frontów działek:
      - dla zabudowy szeregowej - min. 6m,
      - dla zabudowy bliźniaczej min. 9m,
      - dla zabudowy wolnostojącej min. 18m,
   b) powierzchnia działek:
      - dla zabudowy szeregowej - min. 550m²,
      - dla zabudowy bliźniaczej - min. 600m²,
      - dla zabudowy wolnostojącej - min. 800m²;
3) dla terenów o symbolach: **1MN - 10MN:**
   a) szerokość frontów działek:
      - dla zabudowy szeregowej - min. 6m,
      - dla zabudowy bliźniaczej min. 9m,
      - dla zabudowy wolnostojącej min. 18m;
   b) powierzchnia działek
      - dla zabudowy szeregowej - min. 550m²,
      - dla zabudowy bliźniaczej - min. 600m²,
      - dla zabudowy wolnostojącej - min. 800m²;
4) dla terenów o symbolach: **1MW - 2MW**:
   a) szerokość frontów działek - min. 40 m,
   b) powierzchnia działek - min. 1500m²;
5) dla terenów o symbolach: **1U - 4U**:
   a) szerokość frontów działek - min. 20m,
   b) powierzchnia działek - min. 1000m²;
6) dla terenów o symbolach: **1US - 2US**:
   a) szerokość frontów działek - min. 45m,
   b) powierzchnia działek - min. 2500m²;
7) dla terenu o symbolu **1KS;**
   a) szerokość frontów działek - min. 25m,
   b) powierzchnia działek - min. 1000m².

ROZDZIAŁ 9
STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU

§28

Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30 %.

ROZDZIAŁ 10
PRZEPISY KOŃCOWE

§29

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§30

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.