

URZĄD MIASTA TYCHY  
WOJ. ŚLĄSKIE  
- 000515922 -  
-2-

Tychy, 07 lutego 2011 r.

PRI.0003.0002/2011	
Wydział Obsługi Rady Miasta	
Wpł.	2011 -02- 10
L.dz.	46
Znak sprawy	Podpis DUR.0003.4-5.2011 DUR.0003-4-2011

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Tychy**  
**w miejscu**

Dotyczy. Pisma DUR.0003.4 - 5.2011 z dnia 28.01.2011r.

Wydział Przygotowania i Realizacji Inwestycji proponuje udzielić odpowiedzi jn. na tematy poruszone w interpelacji:

Ad.I. dotyczy realizacji przebudowy boiska sportowego przy Szkole Podstawowej nr 7:

- w wyniku pierwszego przeprowadzonego w 2009r postępowania przetargowego na roboty budowlane został wyłoniony wykonawca, którym była Firma Kostrzewa Sp. z o. o. z Mysłowic. Umowa została podpisana w dniu 27.07.2009r. z terminem wykonania do dnia 30.10.2009r. Pomimo monitów ze strony Zamawiającego Wykonawca nie wykonał zadania. W dniu 17.12.2009r. Zamawiający odstąpił od umowy z winy Wykonawcy. Wykonawcy naliczono kary umowne w wysokości 80 932,40zł.
- po przeprowadzeniu kolejnego postępowania przetargowego, które wygrał ten sam wykonawca podpisano z nim w dniu 15.07.2010r. umowę na roboty (z uwagi na brak prawomocnego wyroku sądowego nie było możliwości wykluczenia Firmy Kostrzewa Sp. z o.o. z postępowania przetargowego). Firma Kostrzewa Sp. z o.o. po podpisaniu umowy nie przystąpiła do realizacji robót wynikających z zakresu umowy. Termin umowny zakończenia robót – 30.08.2010r. W dniu 25.08.2010r. pismem PRI.2235-18/2/2010 zamawiający kolejny raz odstąpił od zawartej umowy z winy Wykonawcy naliczając kary umowne w wysokości 24 034,00zł.
- w wyniku trzeciego postępowania został wyłoniony nowy wykonawca robót Firma MONOBET z Tychów. Po podpisaniu umowy przystąpiono do realizacji zadania. Z uwagi na warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację zadania zgodnie z założoną technologią został zawarty aneks terminowy do 01.03.2011r. Zakończenie realizacji zadania winno nastąpić do 40 dni od momentu zaistnienia sprzyjających warunków atmosferycznych pozwalających na przeprowadzenie próby nośności na wykonanej płycie.
- Pragniemy podkreślić, że od strony formalno-prawnej zadanie inwestycyjne prowadzone jest poprawnie, w oparciu o obowiązujące prawo, w tym Prawo zamówień publicznych, którego zapisów nie jesteśmy władni ani oceniać, ani podważać.
- Koszt budowy boiska wynosi w ramach umowy z MONOBET wynosi 281 576 zł brutto, wartość umowa i umowy z Firmą Kostrzewa wynosiła 351 880zł brutto z czego Wykonawcy wypłacono kwotę 92 451,39 zł brutto. Koszt dokumentacji projektowej wyniósł 23 058,00 zł brutto.
- Nadmieniamy, że prace muszą być prowadzone zgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji projektowej i nie ma możliwości ich przyśpieszenia z uwagi na efekt końcowy (w tym, uzyskanie płyty o wymaganej wytrzymałości).

Ad.II. Dotyczy „Budowy Szkoły podstawowej wraz z Gimnazjum w Tychach-Jaroszowicach”:

ad1. w dniu 30.01.2011r. została podpisana umowa na prace projektowe z Firmą A3 Pracownia Architektoniczna Romanowska-Tarczyńska A. Zgodnie z zapisami umownymi Wykonawca ma 2 m-ce od dnia podpisania umowy na dostarczenie Zamawiającemu koncepcji architektonicznej dla projektowanej szkoły oraz 8 miesięcy od dnia wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Tychy, lub od dnia uprawomocnienia się decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z

ustawą z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2008.193.1194 z późn. zm.) na wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej.

ad2. W budżecie miasta na lata 2011/2012 zostały zabezpieczone środki finansowe na wykonanie dokumentacji projektowej. Natomiast w momencie otrzymania kosztorysów inwestorskich Wydział Przygotowania i Realizacji Inwestycji wystąpi do Wydziału Budżetu o zabezpieczenie środków na realizację zadania.

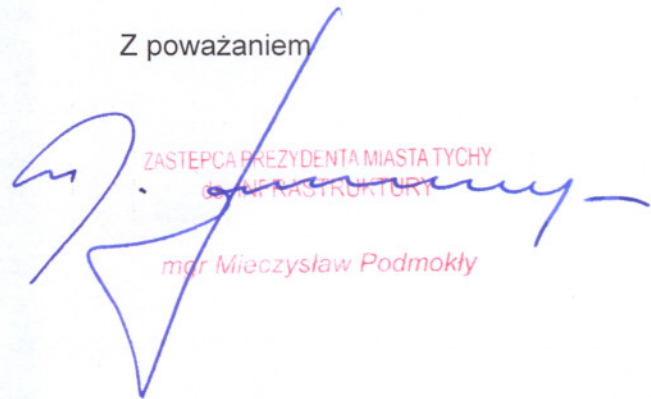
ad3. Został wykonany lecz nie został zatwierdzony uchwałą Rady Miasta. W konsultacjach społecznych został oprotestowany.

ad4. Odpowiedź jw.

ad5. W zleconej dokumentacji nie została uwzględniona budowa basenu.

ad7. W dokumentach określających nazwę zadania stosuje się prawidłowe nazewnictwo. W żadnym dokumencie nie pojawia się nazwa Rady Osiedla, która brzmi Jaroszowice-Urbanowice-Wygorzele, jest to nazwa zwyczajowa odpowiadająca obszarowi działania rady. Powyższej nazwy nie można użyć w zadaniu inwestycyjnym, gdzie potrzebna jest identyfikacja lokalizacji inwestycji.

Z poważaniem



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA TYCHY  
INFRASTRUKTURY  
mgr Mieczysław Podmokły

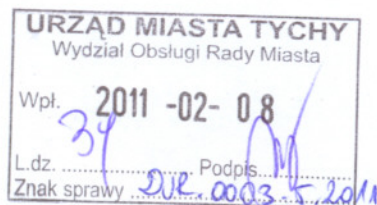
Otrzymuje do wiadomości:

1. Adresat
2. Sekretarz Miasta
3. Radny – Pan Jakub Chełstowski
4. Radna - Pani Lidia Gajdas
5. IRI – a/a

**PRACOWNIA PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO I A. HITEKTURY**  
Aleja Marszałka Filsudskiego 12  
43-100 TYCHY  
NIP 646-25-00-881

Tychy, dnia 08 luty 2011 r.

PPPiA.0057/89/11



**Przewodniczący Rady Miasta Tychy**  
**Zygmunt Marczuk**  
przez  
**Wydział Obsługi Rady**

Dotyczy: *interpelacji Radnej Pani Lidii Gajdas złożonej na sesji Rady Miasta Tychy w dniu 27 stycznia 2011 r.*

Odpowiadając na pismo znak: DUR.0003.5.2011z dnia 07.02.2011 r. w sprawie interpelacji Radnej Pani Lidii Gajdas, dotyczącej lokalizacji inwestycji celu publicznego p.n.: „Budowa szkoły podstawowej wraz z gimnazjum w Tychach-Jaroszowicach” przy ul. Kościelnej i ul. Pogodnej w Tychach uprzejmie informuję, że po rozmowie telefonicznej z Panią Lidią Gajdas w dniu 08.02.2011 r. został ustalony termin spotkania przedstawicieli władz miasta z mieszkańcami dzielnicy na dzień **22 luty 2011 r. o godz. 17.00** w Szkole Podstawowej Nr 4 w Jaroszowicach.

Jednocześnie informuję, że w trakcie rozmowy telefonicznej Pani Lidia Gajdas zobowiązała się do poinformowania o ww. terminie spotkania zainteresowane osoby oraz Radę Osiedla Jaroszowice-Urbanowice-Wygorzele.

Z poważaniem

**DYREKTOR**

*inż. Barbara Rymer*


**Otrzymują:**

1. Adresat,
2. Radna Pan Lidia Gajdas,
3. Prezydent Miasta Tychy Pan Andrzej Dziuba,
4. Z-ca Prezydenta Miasta Pan Michał Gramatyka,
5. IRI - Naczelnik Pani Joanna Kudela,
6. Sekretarz Miasta Pani Ewa Turlewicz,
7. a/a PPPiA.

**PRACOWNIA PLANOWANIA**  
P... ..  
Aleja Marszałka Piłsudskiego 12  
43-100 TYCHY  
NIP 646-25-00-881

Tychy, dnia 11 luty 2011 r.

PPPiA.0057/96/11

<b>URZĄD MIASTA TYCHY</b> Wydział Obsługi Rady Miasta	
Wpł.	2011 -02- 14
L.dz.	48
Znak sprawy	242 0003.15.2011
Podpis	

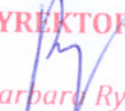
**Przewodniczący Rady Miasta Tychy**  
**Zygmunt Marczuk**  
przez  
**Wydział Obsługi Rady**

Dotyczy: **pisma znak PPPiA.0057/89/11 z dnia 08 lutego 2011 r. w sprawie odpowiedzi na interpelację Radnej Pani Lidii Gajdas złożonej na sesji Rady Miasta Tychy w dniu 27 stycznia 2011 r.**

Sprostowanie do pisma znak: PPPiA.0057/89/11 z dnia 08 lutego 2011 r. dotyczącego lokalizacji inwestycji celu publicznego p.n.: „Budowa szkoły podstawowej wraz z gimnazjum w Tychach-Jaroszowicach” przy ul. Kościelnej i ul. Pogodnej w Tychach:

*Spotkanie przedstawicieli władz miasta z mieszkańcami dzielnicy ustalonego na dzień 22 luty 2011 r. o godz. 17.00 odbędzie się w Szkole Podstawowej Nr 4 w Urbanowicach.*

Z poważaniem

**DYREKTOR**  
  
*inż. Barbara Rymer*

**Otrzymują:**

1. Adresat,
2. Radna Pan Lidia Gajdas,
3. Prezydent Miasta Tychy Pan Andrzej Dziuba,
4. Z-ca Prezydenta Miasta Pan Michał Gramatyka,
5. IRI - Naczelnik Pani Joanna Kudela,
6. Sekretarz Miasta Pani Ewa Turlewicz,
7. a/a PPPiA.

URZĄD MIASTA TYCHY  
Wydział Przygotowania  
i Realizacji Inwestycji  
Al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy  
-1-

Tychy, 07 marca 2011 r.

IRI 2227-62/82/11

URZĄD MIASTA TYCHY  
Wydział Obsługi Rady Miasta  
Wpł. 2011 -03- 07  
L.dz. .... Podpis.....  
Znak sprawy 902.003.15.2011

Według rozdzielnika

Dotyczy: Budowy drogi do Szkoły Podstawowej wraz z Gimnazjum w Jaroszowicach przy ul. Kościelnej

Wydział Przygotowania i Realizacji Inwestycji przekazuje w załączeniu notatkę ze spotkania w sprawie jak w tytule, które odbyło się w dniu 03.03.2011r.

Z poważaniem

NACZELNIK  
Wydziału Przygotowania i Realizacji  
mgr inż. Joanna Kudela

Otrzymują:

1. Pani Lidia Gajdas - Radna Miasta Tychy
2. Pracownia Planowania Przestrzennego i Architektury, ul. Piłsudskiego 12, 43-100 Tychy,
3. A3 Pracownia architektoniczna, Pani Agnieszka Romanowska – Tarczyńska, 44-100 Gliwice, ul. Wrocławska 9/5,
4. Miejski Zarząd Ulic i Mostów, 43-100 Tychy, ul. Budowlanych 59,
5. IRI a/a

### Notatka

ze spotkania w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa szkoły Podstawowej wraz z Gimnazjum w Jaroszowicach”, które odbyło się w dniu 03.03.2011r.

1. Miejski Zarząd Ulic i Mostów wraz Pracownią Planowania Przestrzennego i Architektury przedstawił 2 wstępne warianty propozycji skomunikowania działki szkolnej z istniejącym układem drogowym ulic Kościelna - Pogodna.
2. MZUiM prześle ostateczną propozycję układu drogowego wersja nr 3 w plikach DWG projektantowi szkoły w terminie umożliwiającym Pani Radnej Lidii Gajdas przedstawienie ww. wersji na spotkaniu mieszkańców w dniu 10.03.2011r.
3. Projektant szkoły wniesie zaproponowane przez biuro połączenie działki szkolnej z projektowanym przez MZUiM układem drogowym i zaproponowanym przez PPPiA ciągiem pieszo-rowerowym.
4. Ustalono, że w wariantcie nr 3 przebieg łącznika ul. Kościelnej z Pogodną będzie kształtowany na przedłużeniu ww. ulic i kontynuowany na wprost osi ul. Pogodnej, a tym samym będzie częściowo wychodził poza obszar przewidziany planem.
5. Pracownia Planowania Przestrzennego i Architektury prześle projektantowi szkoły tj. Pracowni architektonicznej Romanowska-Tarczyńska A. projekt nowej uchwały zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Jaroszowice-Urbanowice-Wygorzele rejon ulic Kościelna-Pogodna.
6. PPPiA proponuje w nowym planie propozycje zgodne z oczekiwaniami mieszkańców dzielnicy.
7. MZUiM wystąpi na marcową sesję o przyznanie środków finansowych na projekt drogi komunikującej działkę szkolną z ulicami Kościelną – Pogodną. Środki zostaną przesunięte z zadania IRI.
8. MZUiM będzie projektował 3 wariant propozycji układu drogowego oraz zaproponowany przez PPPiA ciąg pieszo-rowerowy na osi Kościół – Szkoła z terminem realizacji dokumentacji projektowej – koniec roku 2011.
9. MZUiM poinformował, że ciąg pieszo-rowerowy na osi kościoła o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających (przebieg zgodny z projektem planu PPPiA) może spowodować protesty właścicieli gruntów, a tym samym przedłużyć etap uzyskania pozwolenia na budowę całego układu drogowego.

# Lista obecności

Ze spotkania w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Szkoły Podstawowej wraz z Gimnazjum w Jaroszowicach spisana w dniu 03.03.2011r.

Obecni:

1. Mierny Piotr Polnowy 2 P1
2. Janina Uedela UM-IRI
3. Maria Goret-Jabnoch UM-IRI
4. Wojciech Kyles MZK/UM
5. Zastępca Arkadiusz MZK/UM
6. Anna Poloczek PPPiA Gf
7. LIDIA GAJDAS RADNA l-c
8. AGNIESZKA ROMANOWSKA-TARCZYŃSKA PL
9. Barbara Rymer PPPiA Ry
10. Irena Ryguta UM IR1
11. ....
12. ....
13. ....
14. ....
15. ....
16. ....
17. ....