ZARZĄDZENIE NR 0050/ 44 /15

PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 9 lutego 2015 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m^2 powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Trzy Stawy 2-4-6 i Grota-Roweckiego 25-27-29 w Tychach , wynajmowanych przez Gminę Miasta Tychy od Tyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego.

Zgodnie z art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz.594 z póź.zm.) , art. 7 ust.1 , art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014, poz. 150 j.t.) oraz Rozdziałem VI uchwały nr XVII/378/12 Rady Miasta Tychy z dnia 29 marca 2012r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy

zarządza się, co następuje:

§ 1

W związku z wynajmowaniem przez Gminę Miasta Tychy od Tyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. lokali mieszkalnych znajdujących się w nieruchomości położonej przy ul. Trzy Stawy 2-4-6 i Grota-Roweckiego 25-27-29 stanowiących własność Spółki jako lokali komunalnych dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Miasta Tychy – ustala się stawkę bazową czynszu w wysokości **7,60 zł/m^2** powierzchni użytkowej lokalu, co stanowi 2,50% aktualnej wartości odtworzeniowej budynku, z uwzględnieniem wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia ustalonego przez Wojewodę Śląskiego na poziomie 3658 zł/m^2

§ 2

1. W zakresie ustalania wysokości stawki czynszu za lokale , o których mowa w § 1 zastosowanie mają przepisy rozdziału VI uchwały nr XVII/378/12 Rady Miasta Tychy z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy.
2. Ustala się, iż czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu, mające wpływ na wysokość stawki czynszowej stosuje się według maksymalnych wartości procentowych wynikających z uchwały o której mowa w ust.1.

§ 3

Za wykonanie Zarządzenia odpowiedzialny jest Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej i Zarząd Spółki Tyskie TBS sp. z o.o.

§ 4

Zarządzenie nr 0050/188/13 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 07 sierpnia 2013 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m^2 powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Trzy Stawy 2-4-6 i Grota-Roweckiego 25-27-29 w Tychach , wynajmowanych przez Gminę Miasta Tychy od Tyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego traci moc z dniem 31 sierpnia 2015 r.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 01 września 2015 r.

z up. Prezydenta Miasta

Zastępca Prezydenta ds. Społecznych

/-/ mgr Daria Szczepańska