ZARZĄDZENIE NR 0050/43/15

PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 9 lutego 2015 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1m^2 powierzchni użytkowej lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasta Tychy.

Zgodnie z art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz.594 z późn.zm.), art. 7 ust.1, art.8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 150 j.t.) oraz Rozdziałem VI uchwały nr XVII/378/12 Rady Miasta Tychy z dnia 29 marca 2012r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy (Dz. Urz. Woj. Sla z 2012, poz. 2503)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się stawki czynszu za 1m^2 powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy w następujący sposób:

1) dotychczasowa stawka bazowa wynosząca 4,70 zł/m^2 wzrasta do kwoty **5,00 zł/m^2** powierzchni użytkowej lokalu
2) dotychczasowa stawka bazowa wynosząca 5,10 zł/m^2 wzrasta do kwoty **5,20 zł/m^2** powierzchni użytkowej lokalu
3) dotychczasowa stawka bazowa czynszu dla lokali mieszkalnych przejętych od PKP S.A. położonych w budynkach przy ul. Żwakowskiej 14-18, ul. Rynek 1-7 i ul. Rynek 11-14 w Tychach pozostaje na niezmienionym poziomie i wynosić będzie **6,00 zł/m^2**
4) ustala się, iż stawka bazowa czynszu najmu dla lokali mieszkalnych tzw. „wolnostanów" tzn. lokali wolnych prawnie, wydanych wynajmującemu a oddawanych ponownie w najem – wynosić będzie **5,20** zł/m^2 powierzchni użytkowej lokalu.

§ 2

Stawki czynszu za lokale socjalne ustala się w następujący sposób:

1) dotychczasowa stawka wynosząca 0,80 zł/m^2 wzrasta do kwoty **1,00 zł/m^2** powierzchni użytkowej lokalu
2) dotychczasowa stawka wynosząca 1,00 zł/m^2 wzrasta do kwoty **1,20 zł/m^2** powierzchni użytkowej lokalu
3) dotychczasowe stawki wynoszące **1,60 zł/m^2 i 1,80 zł/m^2** pozostają na niezmienionym poziomie
4) ustala się, iż stawka czynszu dla lokali socjalnych tzw."wolnostanów" tzn. lokali wolnych prawnie wydanych wynajmującemu , a oddawanych ponownie w najem w budynku przy ul.Browarowej 4 w Tychach oraz lokali pełnostandardowych wydzielonych czasowo na lokale socjalne wynosić będzie **1,80 zł/m^2,** a za lokale socjalne w pozostałych nieruchomościach **1,20 zł/m^2** powierzchni użytkowej lokalu.

§ 3

Stawka czynszu za pomieszczenia tymczasowe wynosi **0,90 zł/m^2.**

§ 4

Najemcy lokali komunalnych z którymi zawarto umowę najmu po dokonaniu zamiany z kontrahentem – opłacają czynsz według stawki bazowej określonej dla poprzedniego najemcy lokalu.

§ 5

Ustala się, iż stawka czynszu wolnego odpowiada 3% aktualnej wartości odtworzeniowej budynku ustalonej przez Wojewodę Śląskiego.

§ 6

Ustala się, iż czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu, mające wpływ na wysokość stawki czynszowej, stosuje się według maksymalnych wartości procentowych wynikających z uchwały nr XVII/378/12 Rady Miasta Tychy z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy.

§ 7

Za wykonanie Zarządzenia odpowiedzialny jest Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej i Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

§ 8

Traci moc Zarządzenie nr 0050/261/12 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 13 września 2012 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za 1m^2 powierzchni użytkowej lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Tychy (z późn.zm.).

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta

Zastępca Prezydenta ds. Społecznych

/-/ mgr Daria Szczepańska