

**UCHWAŁA NR ...../...../15**

**RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia .....2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy al. Niepodległości 52**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), na wniosek Komisji Finansów Publicznych, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu od Państwa M i G K , kwoty równej zwaloryzowanej bonifikacie, udzielonej przy zakupie od Gminy Miasta Tychy lokalu mieszkalnego nr , położonego w budynku mieszkalnym przy al. Niepodległości 52 w Tychach, w związku z jego zbyciem.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie:

(Uchwała Nr ...../...../15)

Aktem notarialnym Rep. A nr 9642/2008 z dnia 07.04.2008 r. Państwo M i G K nabyli od miasta lokal mieszkalny nr położony w budynku przy al. Niepodległości 52 w Tychach. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego po zastosowaniu 70% bonifikaty wyniosła 34.377,60 zł. Wartość lokalu mieszkalnego została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 114.592,00 zł. Kwota udzielonej bonifikaty wyniosła 80.214,40 zł. Aktem notarialnym Rep. A nr 5721/2009 z dnia 05.08.2009 r. Państwo K sprzedali przedmiotowy lokal osobie trzeciej, która nie jest dla zbywców osobą bliską. W wyniku wystosowanego wezwania do wyjaśnień Państwo K przedłożyli akt notarialny nabycia innego lokalu mieszkalnego, z którego wynika, że środki uzyskane ze sprzedaży lokalu przy al. Niepodległości 52 przeznaczyci na nabycie niniejszej nieruchomości. Analiza treści aktu notarialnego wykazała, iż zakup został tylko w części sfinansowany ze środków własnych natomiast reszta ceny pochodziła z kredytu bankowego. Wobec powyższego Państwa M i G K wezwano do zwrotu części bonifikaty w wysokości proporcjonalnej do kwoty uzyskanej ze zbycia, a nie przeznaczonej na nabycie innego lokalu mieszkalnego. W odpowiedzi na wezwanie do zwrotu bonifikaty strona wystąpiła do Urzędu Miasta Tychy o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu. Poinformowali również o swojej trudnej sytuacji finansowej. Na posiedzeniu w dniu 27.01.2015 r. Komisja Finansów Publicznych zapoznała się ze złożonym przez stronę wyjaśnieniem. Uznając prośbę Państwa M i G K za uzasadnioną, Komisja zawnioskowała o przygotowanie stosownego projektu uchwały w oparciu o przepis art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami. Biorąc pod uwagę powyższe, przedłożenie projektu niniejszej uchwały w celu wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty przez Radę Miasta jest zasadne.

- 2 -

Uwaga!

Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu:

- 1) odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, Komisję Rady, Radę Miasta,
- 2) zobowiązani są do wskazania w rozdzielniku właściwego organu nadzoru, któremu winna być przedłożona zatwierdzona przez Radę Miasta uchwała.

Opracował:
.....
(data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym:
.....
(data, podpis i pieczętka Kierownika)
Sprawdził pod względem prawnym:
.....
(data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)
Zatwierdził:
.....
(data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady.
.....
(data, podpis i pieczętka Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:
DUR.0006. ....
Projekt uchwały kieruję na:
.....
(data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
.....
Rozdzielnik:
1) GGN – 2 egz.
2) DUR
3) Wojewoda Śląski