

UCHWAŁA NR/...../15
RADY MIASTA TYCHY
z dnia2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez
Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy al. Niepodległości 76**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), na wniosek Komisji Finansów Publicznych, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu od Pana T Z , kwoty równej zwaloryzowanej bonifikacie, udzielonej przy zakupie od Gminy Miasta Tychy lokalu mieszkalnego nr , położonego w budynku mieszkalnym przy al. Niepodległości 76 w Tychach, w związku z jego zbyciem.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

(Uchwała Nr/...../15)

Aktem notarialnym Rep. A nr 19454/2008 z dnia 21.07.2008 r. Państwo H i T Z nabyli od miasta lokal mieszkalny nr położony w budynku przy al. Niepodległości 76 w Tychach. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego po zastosowaniu 70% bonifikaty wyniosła 37.261,03 zł. Wartość lokalu mieszkalnego została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 128.744,00 zł oraz wartość udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej na kwotę 1.256,00 zł. Kwota udzielonej bonifikaty wyniosła łącznie 87.162,21 zł. Aktem notarialnym Rep. A nr 2408/2008 z dnia 17.10.2008 r. Państwo Z darowali przedmiotowy lokal mieszkalny swojej córce względnie pasierbicy J S . Pani H Z zmarła. W związku z powyższą darowizną Pana T Z wezwano do wyjaśnienia powyższej sprawy. W odpowiedzi strona złożyła w Urzędzie Miasta w Tychach prośbę o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, oświadczając, iż darczyńcy nie mieli świadomości, że pasierbica nie jest osobą bliską w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami. Ponadto do dnia dzisiejszego wnioskodawca zaspokaja swoje potrzeby mieszkaniowe w przedmiotowym lokalu mieszkalnym.

Na posiedzeniu w dniu 27.01.2015 r. Komisja Finansów Publicznych zapoznała się ze złożonym przez stronę wyjaśnieniem. Uznając prośbę Pana T Z za uzasadnioną, Komisja zawnioskowała o przygotowanie stosownego projektu uchwały w oparciu o przepis art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami. Biorąc pod uwagę powyższe, przedłożenie projektu niniejszej uchwały w celu wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty przez Radę Miasta jest zasadne.

- 2 -

Uwaga!

Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu:

- 1) odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, Komisję Rady, Radę Miasta,
- 2) zobowiązani są do wskazania w rozdzielniku właściwego organu nadzoru, któremu winna być przedłożona zatwierdzona przez Radę Miasta uchwała.

Opracował:
.....
(data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym:
.....
(data, podpis i pieczętka Kierownika)
Sprawdził pod względem prawnym:
.....
(data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)
Zatwierdził:
.....
(data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady.
.....
(data, podpis i pieczętka Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:
DUR.0006.
Projekt uchwały kieruję na:
.....
(data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
.....
Rozdzielnik:
1) GGN – 2 egz.
2) DUR
3) Wojewoda Śląski