

UCHWAŁA NR/...../15

RADY MIASTA TYCHY

z dnia2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ul. Starokościelnej 18

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), na wniosek Komisji Finansów Publicznych, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu od Pani M S , kwoty równej zwaloryzowanej bonifikacie, udzielonej przy zakupie od Gminy Miasta Tychy lokalu mieszkalnego nr , położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Starokościelnej 18 w Tychach, w związku z jego zbyciem.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

(Uchwała Nr/...../15)

Aktem notarialnym Rep. A nr 3954/2008 z dnia 02.06.2008 r. Pan J G nabył od miasta lokal mieszkalny nr położony w budynku przy ul. Starokościelnej 18 w Tychach. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego po zastosowaniu 70% bonifikaty wyniosła 24.087,65 zł. Wartość lokalu mieszkalnego została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 123.567,00 zł. Kwota udzielonej bonifikaty wyniosła 96.547,44 zł. Aktem notarialnym Rep. A nr 2589/2010 z dnia 24.03.2010 r. Pan G darował przedmiotowy lokal mieszkalny swojej córce M G. Następnie aktem notarialnym darowizny Rep. A nr 7516/2012 z dnia 30.03.2012 r. Pani M S (G) zbyła lokal na rzecz córki H S. W związku z art. 68 ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami wezwano Panią S do zwrotu wskazanej kwoty. W odpowiedzi na wezwanie do zwrotu bonifikaty strona złożyła do Rady Miasta w Tychach prośbę o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, oświadczając, iż darowizny dokonała na rzecz małoletniej córki, nie uzyskała z tego tytułu żadnych korzyści finansowych, była nieświadoma konsekwencji prawnej dokonania niniejszej czynności, ponadto do dzisiaj wnioskodawca wraz z rodziną zamieszkuje w przedmiotowym lokalu mieszkalnym.

Na posiedzeniu w dniu 27.01.2015 r. Komisja Finansów Publicznych zapoznała się ze złożonym przez stronę wyjaśnieniem. Uznając prośbę Pani M S za uzasadnioną, Komisja zawnioskowała o przygotowanie stosownego projektu uchwały w oparciu o przepis art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami. Biorąc pod uwagę powyższe, przedłożenie projektu niniejszej uchwały w celu wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty przez Radę Miasta jest zasadne.

- 2 -

Uwaga!

Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu:

- 1) odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, Komisję Rady, Radę Miasta,
- 2) zobowiązani są do wskazania w rozdzielniku właściwego organu nadzoru, któremu winna być przedłożona zatwierdzona przez Radę Miasta uchwała.

Opracował:
.....
(data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym:
.....
(data, podpis i pieczętka Kierownika)
Sprawdził pod względem prawnym:
.....
(data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)
Zatwierdził:
.....
(data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady.
.....
(data, podpis i pieczętka Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:
DUR.0006.
Projekt uchwały kieruję na:
.....
(data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
.....
Rozdzielnik:
1) GGN – 2 egz.
2) DUR
3) Wojewoda Śląski