

UCHWAŁA NR/...../ 15

**RADY MIASTA TYCHY
z dnia 29 stycznia 2015 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony do 3 lat zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały
Nr/...../15
Rady Miasta Tychy
z dnia 29 stycznia 2014 r.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone po raz kolejny do oddania w dzierżawę na czas
oznaczony do 3 lat.

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta
1	na cele handlowe i usługowe	działka nr 1211/26 o pow. 1921 m ²	12 m ²	ul. Paprocańska	KA1T/00002929/2
2	na cele handlowe i usługowe	działka nr 1211/26 o pow. 1921 m ²	12 m ²	ul. Paprocańska	KA1T/00002929/2
3	na cele handlowe i usługowe	działka nr 1212/26 o pow. 253 m ²	16 m ²	ul. Nad Jeziorem	KA1T/00002929/2
4	na cele handlowe i usługowe	działka nr 1212/26 o pow. 253 m ² działka nr 1211/26 o pow. 1921 m ²	27 m ²	ul. Nad Jeziorem ul. Paprocańska	KA1T/00002929/2
5	na cele handlowe i usługowe, pod dojście	działka nr 653/472 o pow. 32 m ² działka nr 662/472 o pow. 1161 m ²	19,5 m ²	ul. Reymonta	KA1T/00004603/5 KA1T/00004603/5
6	pod nośnik reklamowy wraz z dostępem do nośnika	działka nr 2590 o pow. 801 m ²	6,5 m ²	ul. Mikołowska	KA1T/00035773/3
7	pod elementy małej architektury	działka nr 2574/47 o pow. 6449 m ²	2 m ²	ul. Ojca Bocheńskiego	KA1T/00020644/2

8	miejsca postojowe ogólnodostępne	działka nr 1957/83 o pow. 9411 m ²	252 m ²	al. Piłsudskiego	KA1T/00031962/7
9	pod ogród przydomowy, pod budynek gospodarczy	działka nr 1382/25 o pow. 2677 m ²	250 m ²	ul. Źródłana	KA1T/00007919/4
10	na cele handlowe i usługowe, dojścia piesze, miejsca postojowe związane z działalnością dzierżawcy	działka nr 660/13 o pow. 10098 m ²	136,60 m ²	ul. Edukacji	KA1T/00015607/3
11	na cele handlowe i usługowe, pod śmietnik	działka nr 5716/33 o pow. 6596 m ²	59 m ²	ul. Batorego	KA1T/00020644/2
12	pod schody, pod dojście	działka nr 3825/70 o pow. 18534 m ²	19 m ²	ul. Cyganerii	KA1T/00019073/8
13	na cele handlowe i usługowe	działka nr 5463/70 o pow. 12227 m ²	25 m ²	al. Niepodległości	KA1T/00025841/8
14	na cele handlowe i usługowe	działka nr 5715/33 o pow. 46 m ²	23 m ²	ul. Budowlanych	KA1T/00020644/2

Uzasadnienie

(Uchwała Nr/...../15)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały - dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Nieruchomości wykazane w poz. 10 do 14 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data i podpis pracownika)</p> <p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczęć Kierownika)</p> <p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p> <p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> <p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">DUR.0006</p> <p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p> <p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN 2) MZBM 3) DUR 4) Wojewoda Śląski</p>
--	--

Uwaga!

Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu:

- 1) odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, Komisję Rady, Radę Miasta,
- 2) zobowiązani są do wskazania w rozdzielniku właściwego organu nadzoru, któremu winna być przedłożona zatwierdzona przez Radę Miasta uchwała.