Prezydent Miasta
TYCHY
woj. śląskie
- 3 -

UZASADNIENIE

do dokumentu pn.:
„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Armii Krajowej, Hutniczej i Wieniawskiego w Tychach", przyjętego Uchwałą Rady Miasta Tychy Nr III/20/14 z dnia 11 grudnia 2014 r.,

sporządzone na podstawie art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013, poz. 1235 z późn. zm.).

I. Informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu

Udział społeczeństwa w opracowaniu projektu planu miejscowego zapewniony został poprzez:

1. możliwość składania wniosków do sporządzanego dokumentu w terminie wyznaczonym zgodnie z przepisami prawa, o której poinformowano w podanych do publicznej wiadomości ogłoszeniach i obwieszczeniach Prezydenta Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

   Ogłoszenie w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego ukazało się w prasie lokalnej – „Twoje Tychy" Nr 17/336 z dnia 29 kwietnia 2014 r., obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 29.04.2014 r. do 19.05.2014 r. oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

2. możliwość:
   - zapoznania się z projektem przedmiotowego planu miejscowego i prognozą oddziaływania na środowisko w trakcie wyłożenia tych dokumentów do publicznego wglądu,
   - udziału w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie dokumentu rozwiązaniami,
   - składania uwag do opracowanego projektu planu miejscowego,

   o czym poinformowano w podanych do publicznej wiadomości ogłoszeniu i obwieszczeniu Prezydenta Miasta Tychy, określając jednocześnie, wyznaczone zgodnie z przepisami prawa, terminy wykonania ww. działań.

   Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się w prasie lokalnej – „Twoje Tychy" Nr 39/358 z dnia 30 września 2014 r., obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 30.09.2014 r. do 18.11.2014 r., oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

II. Informacja o sposobie uwzględnienia uwag i wniosków zgłaszanych w związku z udziałem społeczeństwa

1. Okres składania wniosków do projektu dokumentu

→ w ślad za ogłoszeniem w prasie lokalnej i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego w wyznaczonym terminie **wpłynął jeden wniosek,** złożony przez Radnego Miasta Tychy w piśmie z dnia 19 maja 2014 r., o treści: *„... składam wniosek do planu o przyjecie w ustaleniach planu ograniczeń dla lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, polegających na dopuszczeniu na terenie objętym sporządzaniem przedmiotowego planu wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, o której mowa w Art.2.ust.1pkt 4 cytowanej ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.* – wniosek **uwzględniono;**

2. Wyłożenie projektu dokumentu do publicznego wglądu

→ do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego w dniach od 7.10.2014 r. do 4.11.2014 r. **wpłynęły uwagi** złożone w dniu 27 października 2014 r. przez osobę fizyczną (pismo z dnia 27 października 2014 r.), które zostały rozpatrzone w następujący sposób:

a) uwagę o treści: *„1) W rozdziale 2 § 7 punkt 1 a) powinno być napisane - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, gdyż wielorodzinna tam nie istnieje i nigdy z braku wolnego miejsca nie powstanie."* – **odrzucono;**
b) uwagę o treści: *„2) W rozdziale 2 § 7 punkt 1 c), powinien być zapis o zakazie urządzania dyskotek, a funkcjonowanie barów ograniczyć do godziny 22:00, celem zapewnienia ciszy nocnej."* – **odrzucono w części**;
c) uwagę o treści: *„3) W rozdziale 2 § 7 dotyczącym terenu oznaczonego symbolem MU, stanowiącego w rzeczywistości tylko zabudowę jednorodzinną, brak jest zapisu o zakazie budowania masztów telefonii komórkowej o wysokości większej niż 5 m."* – **przyjęto**;
d) uwagę o treści: *„(...) celem zachowania ładu przestrzennego, wymiar pionowy anteny wraz z jej konstrukcją wsporczą zamocowaną na budynku lub budowli przykrytej dachem, mierzony od poziomu dachu tego budynku lub budowli przy tej konstrukcji do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 1/3 wysokości tego budynku lub budowli."* – **odrzucono**;
e) uwagę o treści: *„W rozdziale 2 § 9 punkt 1) powinien być zapis: z wykluczeniem dyskotek oraz ograniczeniem funkcjonowania barów do godziny 22:00 z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo ze strefą zabudowy jednorodzinnej."* – **odrzucono w części**;
f) uwagę o treści: *„W rozdziale 2 § 9 punkt 7) powinien być zapis: wysokość zabudowy dla terenu o symbolu 1 U i 2U maksymalna 14 m w tym wysokość budynku min. 6 m a maks. 9 m."* – **odrzucono**;
g) uwagę o treści: *„W rozdziale 5 § 15 punkt 2b) powinno być napisane na terenie o symbolu MW jak dla terenów zabudowy jednorodzinnej."* – **odrzucono**;

h) uwagę o treści: *„Uważam, że zapisy zawarte w projekcie w/w planu nie wnoszą żadnych istotnych zmian w obecnym zagospodarowaniu terenu i nie spowodują wzrostu jego atrakcyjności czy wartości. Dlatego proponuję wprowadzenie symbolicznego zapisu o wprowadzeniu 1 % stawki z tytułu wzrostu wartości nieruchomości bo stawka 0 % jest zgodnie z obowiązującym porządkiem prawnym niedopuszczalna."* – **odrzucono**.

Ww. uwagi zostały rozstrzygnięte Zarządzeniem Nr 0050/397/14 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 3 grudnia 2014 r. w sprawie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Armii Krajowej, Hutniczej i Wieniawskiego w Tychach.

Zgodnie z powyższym wymogi ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w zakresie procedury sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały spełnione.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta
ds. Gospodarki Przestrzennej
mgr Igor Śmietański

NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki
mgr inż. arch. Magdalena Zdebel

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
mgr inż. arch. Anna Połoczek

GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr inż. arch. Katarzyna Antończak