Prezydent Miasta
TYCHY
woj. śląskie
- 3 -

UZASADNIENIE

do dokumentu pn.:
„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Al. Jana Pawła II, Al. Bielskiej i linii kolejowej w Tychach"
przyjętego Uchwałą Rady Miasta Tychy Nr III/19/14 z dnia 11 grudnia 2014 r.,

sporządzone na podstawie art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013, poz. 1235 z późn. zm.).

I. Informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu

Udział społeczeństwa w opracowaniu projektu planu miejscowego zapewniony został poprzez:

1. możliwość składania wniosków do sporządzanego dokumentu w terminie wyznaczonym zgodnie z przepisami prawa, o której poinformowano w podanych do publicznej wiadomości ogłoszeniach i obwieszczeniach Prezydenta Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

   Ogłoszenie w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego ukazało się w prasie lokalnej – „Twoje Tychy" Nr Nr 10/329 z dnia 11 marca 2014 r., obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 11.03.2014 r. do 04.04.2014 r. oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

2. możliwość:
   - zapoznania się z projektem przedmiotowego planu miejscowego i prognozą oddziaływania na środowisko w trakcie wyłożenia tych dokumentów do publicznego wglądu,
   - udziału w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie dokumentu rozwiązaniami,
   - składania uwag do opracowanego projektu planu miejscowego,

   o czym poinformowano w podanych do publicznej wiadomości ogłoszeniu i obwieszczeniu Prezydenta Miasta Tychy, określając jednocześnie, wyznaczone zgodnie z przepisami prawa, terminy wykonania ww. działań.

   Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się w prasie lokalnej – „Twoje Tychy" z dnia 12 sierpnia 2014 r., obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 12.08.2014 r. do 6.10.2014 r. oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta
Gospodarki Przestrzennej
mgr Igor Śmietański

II. Informacja o sposobie uwzględnienia uwag i wniosków zgłaszanych w związku z udziałem społeczeństwa

1. Okres składania wniosków do projektu dokumentu

→ w ślad za ogłoszeniem w prasie lokalnej i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego w wyznaczonym terminie **wpłynęły trzy wnioski,** złożone w jednym piśmie przez osobę prawną (data wpływu 4.04.2014 r.), które zostały rozstrzygnięte w następujący sposób:

a) wniosek o dopuszczenie lokalizacji budynków handlowo-usługowych – **uwzględniono;**
b) wniosek o dopuszczenie lokalizowania budynków do 5 kondygnacji, ale bez wykluczenia budynków niższych 1-2 kondygnacje czyli wys. od 5-8m – **nieuwzględniono;**
d) wniosek o dopuszczenie: powierzchni biologicznie czynnej nieprzekraczającej 10% – **uwzględniono.**

2. Wyłożenie projektu dokumentu do publicznego wglądu

→ do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego w dniach od 19.08.2014 r. do 16.09.2014 r. **nie wpłynęły żadne uwagi**.

Zgodnie z powyższym wymogi ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w zakresie procedury sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały spełnione.