ZARZĄDZENIE NR 0050/9/15

PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 7 stycznia 2015 r.

w sprawie określenia zasad i trybu realizacji list osób zakwalifikowanych do najmu, zamiany lokalu mieszkalnego, lokalu socjalnego oraz trybu realizacji prawomocnych wyroków sądowych orzekających eksmisję.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013, poz.594 z późn. zm.), art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Tychy nr XLVI/951/2014 z dnia 30 października 2014r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Zobowiązuje się Naczelnika Wydziału Gospodarki Lokalowej do realizacji ustalonych list osób zakwalifikowanych do najmu lub zamiany lokali mieszkalnych i lokali socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy, zgodnie z kolejnością ustaloną przez Komisję Mieszkaniową na zatwierdzonych listach „przydziałów i zamian lokali" dla danej liczbowo ilości osób w gospodarstwie domowym.
2. Celem realizacji ust. 1 upoważnia się Naczelnika Wydziału Gospodarki Lokalowej do podejmowania decyzji związanych ze wskazaniami najmu konkretnego wolnego lokalu mieszkalnego zgłoszonego do ponownego zasiedlenia przez administratora nieruchomości na rzecz osób umieszczonych na „listach przydziałów i zamian" z uwzględnieniem: kolejności na liście, zgłoszeń lokali, ilości osób w gospodarstwie domowym wnioskodawcy umieszczonego na liście, dodatkowych wskazań komisji mieszkaniowej zawartych w protokole z posiedzenia komisji mieszkaniowej a w szczególności z uwzględnieniem zasady prawidłowego gospodarowania lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy.
3. Przy podejmowaniu decyzji o której mowa w ust. 2 Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej jest zobowiązany uwzględnić opinie pracowników Wydziału merytorycznie odpowiedzialnych za realizację zadań określonych w ust. 2.

§ 2

1. Upoważnia się Naczelnika Wydziału Gospodarki Lokalowej do wykonywania prawomocnych wyroków eksmisyjnych złożonych przez wierzycieli do realizacji, z zachowaniem zasady prawidłowego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy z uwzględnieniem daty złożenia wniosku do realizacji, powierzchni mieszkalnej lokalu socjalnego podlegającego ponownemu zasiedleniu, opinii wierzyciela co do pożądanej kolejności realizacji wyroków oraz dotychczasowego sposobu korzystania z lokalu mieszkalnego, wysokości wypłacanego odszkodowania wierzycielowi z tytułu braku realizacji wyroku eksmisyjnego oraz innych istotnych zdarzeń i przesłanek mających wpływ na szybkość realizacji wyroków.
2. Przy realizacji postanowień ust. 1 stosuje się odpowiednio § 1 ust. 3.

§ 3

Przy wskazywaniu lokali mieszkalnych na rzecz osób umieszczonych na listach, należy stosować zasadę, iż powierzchnia mieszkalna oferowanego do najmu lokalu powinna zabezpieczać tzw. normę sanitarną 5m^2 na osobę uprawnioną, chyba że osoba, której zaproponowano konkretny lokal wyraża zgodę na jego przyjęcie.

§ 4

Umowy najmu na lokale socjalne zawierane są na okres do 3 lat, przy czym:

1) umowy najmu lokali socjalnych zawierane jako pierwsze umowy w związku z realizacją prawomocnych wyroków eksmisyjnych zawiera się na okres 3 lat
2) umowy najmu lokali socjalnych zawierane jako kolejne umowy będące „przedłużeniem" umów najmu lokali socjalnych zawartych w związku z realizacją pkt 1 zawiera się na okres kolejnych 3 lat bądź na okres 1 roku w zależności od wyniku przeprowadzonej analizy związanej z dotychczasowym sposobem korzystania z lokalu przez osoby uprawnione oraz regulowaniem płatności czynszowych
3) umowy najmu na lokale socjalne z osobami umieszczonymi na liście przydziału mieszkań bądź zamian sporządzonej w wyniku weryfikacji wniosków przez Komisję Mieszkaniową zawiera się na okres 1 roku, po czym w zależności od wysokości dochodu w przeliczeniu na członka rodziny następuje przedłużenie umowy na kolejny roczny okres, bądź też zawarcie umowy na czas nieokreślony ze stawką czynszową jak dla lokalu komunalnego.

§ 5

W przypadku, gdy osoba umieszczona na liście „przydziałów i zamian" odmówi przyjęcia zaproponowanego lokalu, kolejną propozycję otrzymuje dopiero w chwili, gdy pozostałe osoby z danej grupy gospodarstw domowych otrzymają ofertę do obejrzenia lokalu, przechodząc tym samym na koniec listy.

§ 6

Za wykonanie zarządzenia odpowiedzialny jest Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Tychy

/-/ mgr inż. Andrzej Dziuba