URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Geodezji

Adres: Al. Niepodległości 49, 43 – 100 TYCHY
godziny urzędowania: poniedziałek, wtorek, środa: 7^{30}–15^{30} , czwartek: 7^{30}–17^{30}, piątek: 7^{30}–13^{30}

KARTA USŁUGI NR DUJ.0143.53.2014

I. Sprawa	Podział nieruchomości
II. Podstawa prawna	• Art. 92-100 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. 2014 r. poz. 518, z późn. zm.) • Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663)
III. Procedura	**1. Wymagane wnioski:** • Wniosek właściciela o wszczęcie postępowania o podział nieruchomości (formularz dostępny w pokoju nr 614 lub 611 - sekretariat Wydziału Geodezji oraz w BIP: http://bip.umtychy.pl/jednostki-organizacyjne-um/sprawy/81 **2. Wymagane dokumenty:** • Nie są wymagane **3. Wymagane załączniki:** • Aktualny odpis z księgi wieczystej • Aktualny wypis z rejestru gruntów i budynków • Wstępny projekt podziału opracowany na kopii mapy zasadniczej z nakładką ewidencyjną (w razie potrzeby z niezbędnymi dla projektu podziału elementami zagospodarowania terenu) w ilości równej ilości właścicieli + 2 egz. • Mapa orientacyjna AKTUALNOŚĆ POWYŻSZYCH ZAŁĄCZNIKÓW WYNOSI 3 MIESIĄCE OD DATY WYDANIA • Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu – jeżeli były ustalone • W przypadku podziału poprzez budynek - rzuty wszystkich kondygnacji z naniesioną linią podziału • Jeżeli nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków wymagane jest pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, ul. Francuska 12 **4. Miejsce załatwienia sprawy:** • Wydział Geodezji, VI piętro, pokój numer 614 - telefon (32) 77 63 614 5. **Sposób załatwienia sprawy:** • Wydanie postanowienia - Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki opiniuje zgodność proponowanego podziału z planem zagospodarowania przestrzennego, decyzją ustalającą warunki zabudowy bądź przepisami odrębnymi • Wydanie decyzji - po złożeniu przez wnioskodawcę mapy z naniesionym podziałem nieruchomości sporządzonej przez geodetę uprawnionego 6. **Odbiór dokumentu:** • Listem poleconym lub osobiście (jeśli osobiście należy zaznaczyć we wniosku) 7. **Termin załatwienia sprawy:** • Wydanie postanowienia - miesiąc od wszczęcia postępowania z możliwością przedłużenia z przyczyn niezależnych od Urzędu. Termin może zostać przedłużony, o czym Wnioskodawca zostanie zawiadomiony na piśmie za pośrednictwem poczty • Po złożeniu mapy z naniesionym podziałem decyzja wydawana jest niezwłocznie 8. **Tryb odwoławczy:** • Od postanowienia służy prawo złożenia zażalenia w terminie 7 dni od jego otrzymania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta • Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie należy składać w Wydziale Geodezji w sekretariacie Wydziału – pokój 611 • Jeżeli w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia odbioru decyzji przez stronę nie zostanie wniesione odwołanie od decyzji, decyzja staje się ostateczna. Wnioskodawca może zgłosić się w Wydziale Geodezji pokój 614, gdzie otrzyma klauzulę ostateczności. Ostateczna decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stanowi podstawę do ujawnienia podziału w księdze wieczystej oraz zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, darowizny lub zamiany nieruchomości
IV. Opłaty	• Bez opłat
V. Uwagi	• Brak

AKTUALIZACJA:
DATA OSTATNIEJ AKTUALIZACJI: 2/01/2015 – AS

Naczelnik
Wydziału Geodezji
2.01.2015 r. (-) mgr inż. Alicja Beczała
(data, podpis i pieczątka osoby zatwierdzającej kartę)