

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 0050/ 423/14 Prezydenta  
Miasta Tychy  
z dnia 31 grudnia 2014 r.

Jednolity tekst załącznika nr 2  
do Zarządzenia Nr 0050/316 /14 Prezydenta  
Miasta Tychy  
z dnia 17 września 2014 r.

”

**OPIS DANYCH ADMINISTRACYJNYCH**

dotyczących lokalu mieszkalnego nr ..... domu przy ul..... w Tychach.

MZBM Tychy - Wynajmujący ROM nr .....

**CZEŚĆ I - Pomiar powierzchni lokalu:**

- rok budowy.....
- pow. użytkowa domu wielomieszkalnego .....m<sup>2</sup>
- Budynek mieszkalny przy ul.....

Izba I .....	m <sup>2</sup>	Kuchnia.....	m <sup>2</sup>
Izba II.....	m <sup>2</sup>	P. pokój.....	m <sup>2</sup>
Izba III.....	m <sup>2</sup>	Łazienka.....	m <sup>2</sup>
Izba IV.....	m <sup>2</sup>	WC.....	m <sup>2</sup>

RAZEM:..... m<sup>2</sup> .....m<sup>2</sup>

Ogółem powierzchnia lokalu nr..... wynosi ..... m<sup>2</sup>

**CZEŚĆ II - Opis instalacji technicznej lokalu :**

1. Wpływające na wysokość czynszu
  - a) wod.-kan. tak/nie piwnica lokatorska..... m<sup>2</sup>
  - b) c.o. tak/nie
  - c) elektryczność tak/nie piwnica budynku..... m
  - d) ccw tak/nie
2. Lokal o charakterze luksusowym tak/nie

**CZEŚĆ III - Opis techniczny :**

Ścian nośnych - .....

Stropów - .....

Dachów - .....

**1. Przeprowadzone remonty budynku:**

.....  
.....

- Wartość środka trwałego .....zł
- Wartość początkowa nieruchomości ..... zł
- Wartość ulepszenia nieruchomości w okresie ostatnich dwóch lat, tj  
od ..... do..... - ..... zł
- **Wskaźnik wartości ulepszenia w stosunku do wartości początkowej** ..... %

**W związku z ulepszeniem przysługiwało/nie przysługiwało prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego od tych wydatków.**

**2. Przeprowadzone remonty lokalu :**

.....  
.....

## **OPIS ADMINISTRACYJNY LOKALU**

### **I. Lokal mieszkalny :**

1. Lokal mieszkalny nr ..... przy ul.....
2. Lokal został wyodrębniony z mieszkaniowego zasobu Miasta Tychy jako  
**lokal socjalny lub posiada status lokalu socjalnego** tak / nie
3. Lokal usytuowany jest w **budynku nowo nabytym lub nowo wybudowanym przez Miasto Tychy bądź powstał w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych, zaadaptowanych na cele mieszkalne, a oddany do użytku po 31.12.1997r.** tak / nie
4. Lokal którego najem jest związany ze stosunkiem pracy Najemcy w szkole lub placówce oświatowej położonej na terenie miasta Tychy tak / nie

### **II. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu**

1. Tytuł prawny do zajmowanego mieszkania zgodnie z umową ..... z dnia .....
2. Najemca **pobierał dodatek mieszkaniowy w okresie ostatnich 12 miesięcy przed datą złożenia wniosku o wykup tj. od dnia ..... do dnia .....  
od dnia ..... do dnia .....**
3. Najemca otrzymał **tytuł prawny do lokalu mieszkalnego po zgonie najemcy w okresie ostatnich 2lat licząc od daty zawarcia umowy najmu tj od dnia .....**
4. **Najemca otrzymał tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w wyniku realizacji „listy przydziałów i zamian” w oparciu o obowiązujące przepisy prawa w okresie ostatnich 3 lat licząc od daty zawarcia umowy najmu lokalu, nie dotyczy to sytuacji kiedy zamiana lokalu mieszkalnego była tzw. zamianą na lokal równorzędny tj. od dnia .....**
5. Najemca dokonał **zamiany większego lokalu mieszkalnego na lokal mniejszy będący przedmiotem wykupu w okresie ostatnich 12 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy tj. w dniu .....**
6. Najemca **podnajmował / podnajmuje** lokal mieszkalny tj. **od dnia ..... do dnia .....**
7. **Najemca otrzymał tytuł prawny do lokalu zamiennego w okresie ostatnich 3 lat od daty zawarcia umowy najmu lokalu tj. od dnia .....**
8. Głównym najemcą lokalu mieszkalnego jest : .....  
i faktycznie w nim zamieszkuje.
9. Wspólnajemcami lokalu są :  
.....  
.....

### **III. Informacje uzupełniające w oparciu o przeprowadzony wywiad środowiskowy w dniu**

1. Przedmiotowy lokal w przeciągu ostatnich miesięcy faktycznie zamieszkiwali :  
.....
2. Aktualnie w/w lokal zamieszkuje  
.....
3. Najemca nie zamieszkuje w przedmiotowym lokalu od .....

### **IV. Opis z karty inwentaryzacyjnej budynku**

1. Opis z karty inwentaryzacyjnej budynku mieszkalnego przy ul.....  
Ilość klatek:.....  
Kubatura budynku.....m<sup>3</sup>  
Wartość początkowa budynku.....zł  
powierzchnia lokalu mieszkalnego ..... m<sup>2</sup>  
powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) ..... m<sup>2</sup>  
udział w części wspólnej nieruchomości.....

**Adnotacja administracji:**

1. dotyczy płatności czynszowych
2. potwierdzenie tytułu prawnego do lokalu

umowa najmu nr..... z dnia .....

zawarta z .....na czas nieokreślony

Saldo na dzień ..... wynosi .....

W okresie ostatnich 3 lat wpłaty były/nie były\* dokonywane regularnie.”  
(\*niepotrzebne skreślić).