



# PREZYDENT MIASTA TYCHY

ANDRZEJ DZIUBA

URZĄD MIASTA TYCHY  
Wydział Obsługi Rady Miasta

Wpł. 2010 06 17

L.dz. *APy* Podpis *AD*

Znak sprawy .....

Tychy, 16.czerwca 2010 r

Urząd Miasta Tychy

Al. Niepodległości 49  
43-100 Tychy

tel./fax +48 0-32-776-33-33  
tel./fax +48 0-32-776-32-09  
fax +48 0-32-776-33-44

www.umtychy.pl  
e-mail: prezydent@umtychy.pl  
e-mail: poczta@umtychy.pl

Urząd Miasta Tychy posiada  
certyfikat systemu jakości  
ISO 9001:2000  
wydany przez  
Polskie Centrum  
Badań i Certyfikacji

Szanowny Pan  
Przewodniczący  
Rady Miasta Tychy  
Zygmunt Marczuk

PPN 0057-13-0005/10

W załączeniu przedkładam odpowiedzi na interpelacje złożone na sesji Rady Miasta Tychy dnia 25.03.2010 r przez Radną Barbarę Konieczną (znak DUR.0057-29/10 pkt 5) oraz przez Radnego Stefana Moćko (znak DUR.0057-41/10).

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA TYCHY

*mgr inż. Andrzej Dziuba*

Otrzymuje:

- adresat,
- a/a.





Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

tel. (32) 227 03 70  
fax: (32) 219 00 20  
e-mail: administracja@ttbs.tychy.pl  
www.ttbs.tychy.pl

L.dz. 20226 / VI / 2010

Tychy, 15 czerwca 2010r.

**Wydział Przekształceń  
i Nadzoru Właścicielskiego  
UM TYCHY**

URZĄD MIASTA TYCHY  
Wydział Przekształceń i Nadzoru Właścicielskiego

Wpł. 16 CZE. 2010

L.dz. \_\_\_\_\_ Podpis *[Signature]*  
Znak sprawy PPN. 0054-10-0005 1A0

Poniżej załączamy odpowiedź na interpelację Radnego Miasta Tychy Stefana Moćko, złożoną na sesji Rady Miasta Tychy w dniu 27.05.2010 r.

Treść interpelacji:

1. Dlaczego TTBS zdecydował się na wydanie prawie 1 mln zł na budowę (remont kapitalny) placu zabaw, który oddano do użytku w 2006 roku na placu Grażyny Bacewicz kosztem ponad 200 000 zł.?
3. Dlaczego TTBS nie przekazał Gminie terenu placu zabaw skoro korzysta z niego obecnie więcej mieszkańców wspólnot mieszkaniowych niż mieszkańców TTBS?
4. Czy TTBS również z własnych środków będzie budował drugi budynek przy ul. Grota Roweckiego (działka nr 563/13), na który zlecił w dniu 02.03.2010 r. wykonanie dokumentacji projektowej za kilkaset tysięcy złotych, pomimo odrzucenia jego wniosku kredytowego w dniu 25.09.2009 r.?
5. Czy rozpoczęta zostanie budowa drugiego budynku w przypadku nieotrzymania kredytu?

Stanowisko Tyskiego TBS Sp. z o. o.

Ad. 1.

Zarząd Tyskiego TBS Sp. z o. o. postanowił zagospodarować cały teren Placu Bacewicz, jego połowa dotychczas przez wiele lat pozostawała nieużytkiem w środku osiedla.

Łączny koszt wykonania skweru z placem rekreacyjno-wypoczynkowym to 786.277 zł. W jego skład wejdzie między innymi najbezpieczniejszy w Tychach plac zabaw, z odpowiednio przygotowaną nawierzchnią syntetyczną, która stanowi istotną pozycję w całości inwestycji oraz edukacyjne zabawki dla dzieci.

Powyższa inwestycja jest powiązana z zaplanowaną na jesień b.r. przebudową miejsc parkingowych wokół placu, dzięki której powstanie dodatkowo co najmniej 30 miejsc co mamy nadzieję częściowo zmniejszy problem z zaparkowaniem auta jaki na osiedlu występuje i nasila się.

Zwracamy również uwagę, że na podaną w interpelacji kwotę 115 tys. zł przypadało na rekultywację terenu (wywóz gruzu i złomu oraz humusowanie).

Tyskie TBS Sp. z o.o.  
ul. Budowlanych 59, Tychy 43-100  
Deutsche Bank PBC S.A. O/Tychy Nr: 83 1910 1136 2600 0361 5121 0001  
Kapitał zakładowy: 56.039.500 zł, NIP: 646-23-12-814, REGON: 273662488, KRS: 0000037223



Obecne wyposażenie placu zostanie odnowione (po 4 latach oddziaływania warunków atmosferycznych) i zamontowane na innych budynkach będących własnością Spółki m.in. przy nowej inwestycji na ul. Grota Roweckiego/Trzy stawy.

Ad. 3.

Miasto posiada w Tyskim TBS Sp. z o.o. 100% udziałów, a więc nie ma sensu przekazywania Właścicielowi terenu Placu Bacewicz ze skwerem i placem zabaw, gdyż tak naprawdę będzie to czysto formalna decyzja. Informujemy, że stosunek liczby mieszkań TBS do wspólnot wynosi 54%:46%.

Ad. 4.

Zarząd Spółki w dniu 28 września 2009 r. złożył ponownie w BGK wniosek o kwalifikację do promesy udzielenia kredytu, który uzyskał wysoką 154 punktową ocenę. Koszt wykonania dokumentacji to 128.100 zł a więc nie „kilkaset tysięcy złotych”.  
Zaznaczamy, że koszt dokumentacji projektowej aktualnie realizowanego budynku na działce 526/13 to 264.683 zł, tak więc zlecenie wykonania projektu było ekonomicznie uzasadnione uwzględniając długoterminową perspektywę naszych inwestycji.  
W przypadku otrzymania kwalifikacji z BGK Zarząd będzie mógł w ciągu kilku dni złożyć wniosek o promesę kredytową gdzie niezbędnym załącznikiem jest projekt budowlany. TBS częściowo będzie partycypował w tej inwestycji, podobnie jednak jak w poprzednich latach zwróci się o wsparcie Miasta.

Ad. 5.

W przypadku nieotrzymania kredytu Zarząd będzie poszukiwał innych źródeł finansowania. Na dzień dzisiejszy uznajemy to jednak za mało prawdopodobne, uwzględniając fakt że przy wysokich ocenach wniosków kredytowych Tyskiego TBS Sp. z o.o. BGK zawsze kredytował inwestycje.

Obecnie środowisko TBS w Polsce czeka na istotną nowelizację ustawy o niektórych formach popierania budownictwa społecznego przygotowaną przez Ministerstwo Infrastruktury. Oceniamy, że będzie ona w stanie dodatkowo udrożnić finansowanie towarzystw budownictwa społecznego po likwidacji Krajowego Funduszu Mieszkaniowego, która nastąpiła w maju 2009 r.

Z poważaniem,

CZŁONEK ZARZĄDU  
DYREKTOR ds. INWESTYCYJNYCH

Lukasz Powierża

Tyskie TBS Sp. z o.o.  
ul. Budowlanych 59, Tychy 43-100  
Deutsche Bank PBC S.A. O/Tychy Nr: 83 1910 1136 2600 0361 5121 0001  
Kapitał zakładowy: 56.039.500 zł, NIP: 646-23-12-814, REGON: 273662488, KRS: 0000037223