ZARZĄDZENIE NR 0050/398/14

PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 5 grudnia 2014 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej utworzonych w związku z restrukturyzacją Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Tychach.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014.518 z późn. zm.),

Zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalić dla niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej stawki:

1. czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni użytkowej dzierżawionego budynku lub lokalu zajmowanego na potrzeby prowadzonej działalności medycznej w wysokości: 10,00 zł plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym,
2. czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntu przynależnego do budynku lub lokalu związanego z jego działalnością w wysokości: 0,50 zł plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym.

§ 2

W przypadku, gdy z orzeczenia Powiatowego Inspektora Sanitarnego wynika, że pomieszczenia piwniczne przynależne do danej nieruchomości nie spełniają warunków pełnego ich wykorzystania na cele związane z działalnością opisaną w § 1 ust. 1 ustalona zostaje stawka w wysokości:

- 50% stawki podstawowej, gdy pomieszczenia wykorzystywane będą na cele magazynowe,
- 0%, gdy nie nadają się do użytkowania.

§ 3

Ustalone w § 1 stawki czynszu obowiązują w przypadku oddania przedmiotu dzierżawy do korzystania osobom, wymienionym w załączniku nr 1 do uchwały nr 0150/XXXIV/643/05 z dnia 28 kwietnia 2005 r. Rady Miasta Tychy w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości na rzecz niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzącym gabinety stomatologiczne oraz poradnie medycyny szkolnej.

§ 4

W przypadku oddania przedmiotu dzierżawy do korzystania Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej ustala się stawkę czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni użytkowej w wysokości: 2,60 zł plus podatek VAT w stosunku miesięcznym, a niepubliczny zakład opieki zdrowotnej jest zobowiązany do zastosowania tej samej stawki w stosunku do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

§ 5

Ustalone stawki czynszu dzierżawnego obowiązują od 1 stycznia 2015 r.

§ 6

Zgoda na oddanie, przez niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej, utworzone w związku z restrukturyzacją Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Tychach, przedmiotu dzierżawy lub najmu, osobom trzecim do korzystania, udzielana jest każdorazowo indywidualnie i powoduje wzrost stawki czynszu dzierżawnego lub najmu do wysokości stawki obowiązującej dla usług z zakresu świadczeń zdrowotnych, ustalonych aktualnym zarządzeniem Prezydenta Miasta Tychy.

§ 7

W przypadku zmiany przeznaczenia części wydzierżawionej nieruchomości stawki czynszu ustalone w § 1 nie mają zastosowania, a nowa wysokość tychże stawek podlegać będzie odrębnym ustaleniom.

§ 8

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej oraz dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.

§ 9

Traci moc zarządzenie nr 0050/295/12 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 23 października 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej utworzonych w związku z restrukturyzacją Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Tychach.

§ 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2015 roku.

Prezydent Miasta Tychy

/-/ mgr inż. Andrzej Dziuba