

**ZARZĄDZENIE NR 0050/388/14**  
**PREZYDENTA MIASTA TYCHY**  
**z dnia 27 listopada 2014 r.**

**w sprawie regulaminu przetargu na oddanie w najem lokali mieszkalnych wchodzących  
w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy o powierzchni użytkowej  
powyżej 80 m<sup>2</sup>**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm. ) oraz w związku z § 21 ust. 1 uchwały nr/XLVI/951/2014 Rady Miasta Tychy z dnia 30 października 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy (Dz. Urz. Woj. Ślą. z 2014., poz. 5614)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

Przyjmuje się regulamin przetargu na oddanie w najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy o powierzchni użytkowej powyżej 80 m<sup>2</sup> w brzmieniu stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2**

Traci moc Zarządzenie Nr 0050/153/12 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 8 maja 2012r. w sprawie regulaminu przetargu na oddanie w najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Tychy o powierzchni użytkowej powyżej 80 m<sup>2</sup>

**§ 3**

Za wykonanie Zarządzenia odpowiedzialny jest Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Tychy

/-/ mgr inż. Andrzej Dziuba

## **REGULAMIN**

### **przetargu na oddanie w najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy o powierzchni użytkowej powyżej 80m<sup>2</sup>.**

#### **§ 1**

Ustala się zasady i tryb przeprowadzenia przetargu na oddanie w najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Tychy o powierzchni użytkowej powyżej 80m<sup>2</sup>.

#### **§ 2**

Przetarg przeprowadza się w formie publicznego przetargu ustnego ( licytacji).

#### **§ 3**

1. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie właściciela oraz podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej, co najmniej na 14 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
2. W jednym ogłoszeniu można zamieścić informacje o przetargach na kilka lokali mieszkalnych.
3. Ogłoszenie o przetargu winno zawierać:
  - a) nazwę i siedzibę właściciela lokalu mieszkalnego,
  - b) opis lokali mieszkalnych przeznaczonych do przetargu (miejsce, położenie, powierzchnia i inne),
  - c) wysokość stawki wyjściowej
  - d) wysokość wadium, termin i miejsce jego wpłacenia
  - e) wysokość kosztów uczestnictwa w przetargu,
  - f) termin i miejsce składania zgłoszeń przystąpienia do przetargu ,
  - g) sposób ustalenia przyszłych stawek czynszowych z tytułu najmu lokalu
  - h) termin i miejsce przetargu,
  - i) konieczność złożenia stosownych oświadczeń o:
    - zapoznaniu się z regulaminem przetargu
    - zapoznaniu się z projektem umowy najmu
    - wykonaniu remontu lokalu mieszkalnego na własny koszt
    - oraz inne dodatkowe oświadczenia ustalone przez Prezydenta Miasta ( w tym o braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego i terminie wykonania remontu lokalu)
  - j) pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy
  - k) zastrzeżenie, że właścicielowi służy prawo wycofania lokalu z przetargu lub unieważnienia przetargu.

#### **§ 4**

1. W przetargu o którym mowa w § 1 mogą brać udział osoby fizyczne, będące członkami tyskiej wspólnoty samorządowej, zamierzające objąć lokal w najem w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych i nie posiadające tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, które złożą pisemne zgłoszenie przystąpienia do przetargu w terminie określonym w ogłoszeniu.

2. Zgłoszenie przystąpienia do przetargu musi być podpisane przez zainteresowanego lub przez osobę przez niego upoważnioną legitymującą się stosownym pełnomocnictwem pisemnym.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby biorące udział w charakterze urzędowym.

## § 5

1. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wpłacenia na konto Urzędu Miasta wadium oraz kosztów przetargu do dnia, w którym upływa termin złożenia zgłoszenia przystąpienia do przetargu.
2. Zgłoszenie przystąpienia do przetargu wraz z dowodami wpłat kosztów przetargu i wadium oraz stosownymi oświadczeniami, których złożenie przewidziane zostało w ogłoszeniu prasowym, osoba zainteresowana składa w zaklejonej kopercie, opatrzonej adresem lokalu przeznaczonym do najmu.
3. Koszty przetargu podlegają zwrotowi tylko i wyłącznie w przypadku wycofania zgłoszenia przystąpienia do przetargu w terminie przewidzianym regulaminem oraz w przypadku wycofania lokalu mieszkalnego z przetargu lub unieważnienia przetargu przez Prezydenta Miasta.
4. Wycofanie lub zmiana zgłoszenia przystąpienia do przetargu jest możliwe, najpóźniej na 24 godziny przed terminem otwarcia przetargu.
5. Przetarg jest ważny, chociażby wpłynęło tylko 1 zgłoszenie przystąpienia do przetargu, spełniające warunki określone w ogłoszeniu. Uczestnik przetargu ma prawo ubiegać się o najem tylko jednego lokalu mieszkalnego.

## § 6

1. Właściciel lokalu mieszkalnego przeprowadza przetarg w formie publicznego przetargu ustnego (licytacji).
2. Podstawę przetargu stanowi licytacja wysokości stawki wyjściowej czynszu odpowiadającej w stosunku rocznym 3% wartości odtworzeniowej.
3. Wzór zgłoszenia przystąpienia do przetargu stanowi załącznik do regulaminu.

## § 7

1. Przewodniczący Komisji otwiera przetarg, podając do wiadomości dane wymienione w § 3 ust. 3 oraz dane o uczestnikach przetargu.
2. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejno coraz wyższe stawki, dopóki mimo 3-krotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia.
3. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 0,10 zł ,
4. Stawka zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje wyższą stawkę.
5. Po ustaniu postąpień przewodniczący komisji uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej stawki dalsze postąpienia nie będą przyjmowane, po czym wywołuje trzykrotnie tę stawkę, dokonuje przybicia, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko osoby, która wygrała przetarg

## § 8

1. Komisja przetargowa sporządza z przetargu protokół, w którym określa:
  - a) termin i miejsce przetargu,
  - b) adres lokalu mieszkalnego, który będzie oddany w najem
  - c) liczbę osób dopuszczonych do przetargu i nie dopuszczonych wraz z uzasadnieniem
  - d) stawkę czynszu – stanowiącą podstawę przetargu ,
  - e) wylicytowaną wysokość stawki czynszu ,
  - f) imię, nazwisko osoby fizycznej, która przetarg wygrała,
  - g) imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji.
2. Protokół podpisują wszyscy członkowie komisji.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu przedstawiony zostaje Prezydentowi Miasta do zatwierdzenia.

4. Prezydentowi Miasta przysługuje prawo wycofania lokalu z przetargu lub unieważnienie przetargu.
5. Decyzja Prezydenta Miasta o zatwierdzeniu przetargu wraz z protokołem stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.
6. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego w terminie 10 dni od powiadomienia jej o zatwierdzeniu wyników przetargu.

W przypadku nie podpisania umowy przez osobę, która wygrała przetarg - wpłacone wadium i koszty przetargu nie podlegają zwrotowi.

## § 9

1. Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:
  - 1) Hanna Skoczylas - Przewodnicząca;
  - 2) Gabriela Leonard - Zastępca Przewodniczącej;
  - 3) Maria Chumowicz - Członek;
  - 4) Monika Łuczyńska - Członek;
  - 5) Ewa Jeziorowska - Członek;
  - 6) Magdalena Słota - Członek.
2. Do prawidłowego przeprowadzenia przetargu konieczna jest obecność przynajmniej 3 członków Komisji w tym przewodniczącego lub zastępcy.
3. W przypadku nieobecności przewodniczącego, osobą kierującą pracami Komisji jest zastępca.
4. W uzasadnionych przypadkach skład Komisji może zostać rozszerzony lub zmieniony. Zmiana składu Komisji nastąpi poprzez wydanie stosownego Zarządzenia Prezydenta Miasta.

Załącznik do Regulaminu przetargu na oddanie w najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy o powierzchni użytkowej powyżej 80m<sup>2</sup>.

## ZGŁOSZENIE

przystąpienia do przetargu na najem lokalu mieszkalnego.

1. Imię i nazwisko uczestnika.....
2. Adres uczestnika.....
3. Przedmiot przetargu – lokal mieszkalny o pow. użytkowej.....  
położony w Tychach przy ul.....
4. Stawka wyjściowa do przetargu -.....
5. Dowód wpłaty wadium ( zał. nr 1 )
6. Dowód wpłaty kosztów przetargu ( zał. nr 2 )
7. Oświadczam, że zapoznałem/am/ się z warunkami przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń oraz zobowiązuję się wykonać remont lokalu na koszt własny w uzgodnieniu z Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych w Tychach.

Tychy, dnia.....

.....  
Podpis uczestnika

