UCHWAŁA NR XLVI/958/14

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 30 października 2014 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi Pani K B na działalność dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz.594 z późn. zm.), art. 229 pkt 3, art. 231 w zw. z art. 235 oraz art. 236 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013, poz. 267 z późn. zm.), na wniosek Komisji Rewizyjnej,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Uznać się za niewłaściwy organ do rozpatrzenia skargi Pani K B na działalność dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach i wskazać Skarżącej, iż właściwym organem do rozpatrzenia skargi jest Wspólnota Mieszkaniowa Nr 39/V nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Cichej 6 - 14.
Uzasadnienie stanowiska Rady Miasta ujęto w załączniku do uchwały.

§ 3

Odpowiedzialny za wykonanie uchwały jest Prezydent Miasta Tychy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Tychy

/-/ mgr Zygmunt Marczuk

Załącznik do uchwały
Nr XLVI/958/14
Rady Miasta Tychy
z dnia 30 października 2014 r.

Uzasadnienie:

(Uchwała Nr XLVI/958/14)

W dniu 9 września 2014 r. do Rady Miasta Tychy wpłynęła skarga Pani K B na działalność dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach. Skarga dotyczy zasad rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania części wspólnej nieruchomości.

Komisja Rewizyjna badająca przedmiotową skargę, stwierdziła, że kwestia ustalania zasad rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania części wspólnej nieruchomości należy tylko do kompetencji właścicieli lokali tworzących wspólnotę mieszkaniową, a nie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach, który pełni jedynie funkcję administratora nieruchomości. Należy podkreślić, iż to właściciele lokali wchodzących w skład wspólnoty mieszkaniowej w drodze uchwał decydują o zasadach rozliczania kosztów centralnego ogrzewania części wspólnej nieruchomości, a zasady te bezpośrednio realizuje zarząd danej wspólnoty mieszkaniowej – jednym z członków zarządu jest również Skarżąca.

W związku z powyższym Komisja uznała się za niewłaściwą do rozpatrzenia przedmiotowej skargi i na podstawie art. 231 K.p.a. wskazuje Skarżącej, iż właściwym organem do rozpatrzenia skargi jest Wspólnota Mieszkaniowa Nr 39/V nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Cichej 6 - 14.

Rada Miasta
Tychy