



URZĄD MIASTA TYCHY

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Adres: Al. Niepodległości 49, 43 – 100 TYCHY :

Godziny urzędowania: poniedziałek: 7³⁰ -15³⁰, wtorek: 7³⁰ -15³⁰, środa: 7³⁰ -15³⁰, czwartek: 7³⁰ -17³⁰,
piątek: 7³⁰ -13³⁰.

KARTA USŁUGI NR DUJ.0143.84.2014

I. Sprawa	Sprzedaż nieruchomości dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu
II. Podstawa prawna	<ul style="list-style-type: none">Art. 32, art. 69, art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014, poz. 518 z późn. zm.)
III. Procedura	<ol style="list-style-type: none">Wymagane wnioski:<ul style="list-style-type: none">Wniosek o sprzedaż nieruchomości na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystegoWymagane dokumenty<ul style="list-style-type: none">Pełnomocnictwo – w przypadku ustanowienia pełnomocnika (oryginał lub urzędowo poświadczony odpis)Wymagane załączniki:<ul style="list-style-type: none">Nie dotyczyMiejsce załatwienia sprawy:<ul style="list-style-type: none">Wydział Gospodarki Nieruchomościami – pok. 617Sposób załatwienia sprawy:<ul style="list-style-type: none">Zgoda Prezydenta Miasta (Gmina) lub Wojewody Śląskiego (Skarb Państwa) na wykup nieruchomości przez dotychczasowego użytkownika wieczystegoPrzygotowanie nieruchomości do wykupu (wycena nieruchomości)Podpisanie protokołu uzgodnienia warunków sprzedaży nieruchomości na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystegoPostępowanie kończy się zawarciem aktu notarialnego przed notariuszemOdbiór dokumentu:<ul style="list-style-type: none">Akt notarialny przekazywany jest stronom przez notariusza w kancelarii notarialnej w dniu zawarcia umowyTermin załatwienia sprawy:Wnioski załatwiane są w trybie cywilnoprawnym, na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Szacowany termin zakończenia postępowania do 3 miesięcyTryb odwoławczy:<ul style="list-style-type: none">Nie dotyczy
IV. Opłaty	<ul style="list-style-type: none">Nie podlega opłacie skarbowejNabywca zobowiązany jest do poniesienia opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem prawa własności nieruchomości
V. Uwagi	<ul style="list-style-type: none">Nowelizacja ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r., poz. 83) wprowadziła możliwość przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność dla wszystkich osób lub ich następców prawnych w sytuacji gdy osoby te były użytkownikami wieczystymi nieruchomości w dniu 13 października 2005 roku

AKTUALIZACJA:

DATA OSTATNIEJ AKTUALIZACJI: 20.10.2014r. - EKO