



IRI.0003.11.2014-1

Tychy, dnia 07 października 2014 r.

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| URZĄD MIASTA TYCHY          |              |
| Wydział Obsługi Rady Miasta |              |
| Wpi.                        | 2014 -10- 09 |
| L.dz.                       | 338          |
| Podpis                      |              |
| Znak sprawy                 |              |

**Przewodniczący Rady Miasta**

**Zygmunt Marczuk**

Dot. interpelacji DUR.0003.97-101.2014 z 30 września 2014 r.

W odpowiedzi na interpelację informuje, że teren nieruchomości 755/70 położonej w sąsiedztwie ul. Starokościelnej i al. Bielskiej znajduje się w obszarze dla którego ustalenia ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy utraciły moc z dniem 1 stycznia 2004 r. Natomiast w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy (zatwierdzonym: Uchwałą Nr 150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z p.zm. oraz Uchwałą Nr XXXIII/692/13 Rady Miasta Tychy z dnia 30 sierpnia 2013 r.) grunt ten oznaczony jest jako: U (obszary usługowe), ZU (obszary zieleni o funkcji rekreacyjnej i sportowej), ZD (obszary ogródków działkowych) oraz KDZ (droga zbiorcza). Natomiast część nieruchomości o której wspomina Radny – na której obserwuje się w dni targowe sprzedających - oznaczona jest U oraz ZU.

Natomiast działki 895/122 i 912/122 położone przy ul. Zwierzynieckiej w Tychach zgodnie z Uchwałą Nr 0150/VI/81/2003 Rady Miasta Tychy z dnia 27 lutego 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy na terenie zawartym pomiędzy ulicami: Katowicką, Oświęcimską, Czarną i Zwierzyniecką oznaczone są symbolem: NU tj. tereny komunalnej i technicznej obsługi miasta. Podstawowym sposobem zagospodarowania terenów NU i NU.1 jest zabudowa i urządzenia związane z gospodarką komunalną miasta, dopuszczalnym jest również lokalizacja parkingów.

W chwili obecnej Wydział nie dysponuje informacjami o planowanych w najbliższym czasie inwestycjach na tych nieruchomościach. Zaznacza się jednak, że działki 895/122 i 912/122 położone są w obszarze dla którego została podjęta uchwała nr XIV/287/11 Rady Miasta Tychy z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do

sporządzenia zmiany miejscowego planu dla obszaru położonego przy ulicach: Katowickiej i Zwierzynieckiej w Tychach.

Natomiast w odpowiedzi na interpelację DUR.0003.99.2014 informuje, że Przedszkole nr 19 przy al. Niepodległości 154 w Tychach jest budynkiem o bardzo dobrym stanie technicznym. Posiada wyremontowane i dobrze wyposażone sale dydaktyczne, wymienione instalacje c.o., elektryczną, wyremontowane sanitariaty (z wymianą instalacji wew.). Zgodnie z protokołem stanu technicznego obiektu zalecany jest jedynie remont pomieszczeń kuchennych oraz sanitariatu przy kuchni.

W związku z umową najmu nr 22/2011 zawartą pomiędzy Tyską Spółdzielnią Mieszkaniową 'Oskard' a Przedszkolem nr 19 większość prac remontowych leży po stronie „Wynajmującego” tj. TSM Oskard. Wydział Przygotowania i Realizacji Inwestycji – prowadzący remonty i bieżącą konserwację w budynkach placówek oświatowych których właścicielem jest Gmina Tychy – będzie mógł podjąć działania dopiero po otrzymaniu opinii Radcy Prawnego co do stosowności poniesienia nakładów na placówkę będącą w zasobie Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Oskard.

z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA TYCHY  
DS. INFRASTRUKTURY  
*mgr Mieczysław Podmokły*

Do wiadomości:

Radny Rady Miasta – Józef Twardzik  
Radny Rady Miasta – Miłosz Stec  
Radny Rady Miasta – Marcin Rogala  
Radny Rady Miasta – Klaudiusz Slezak  
Zastępca Prezydenta ds. Społecznych – Daria Szczepańska  
Sekretarz Miasta – Aneta Moczowska  
Wydział Przygotowania i Realizacji Inwestycji – w/m

Sporządziła: Barbara Pukocz