

**ZARZĄDZENIE NR 0050/322/14**  
**PREZYDENTA MIASTA TYCHY**  
**z dnia 25 września 2014 r.**

**w sprawie określenia zasad wydzielania z mieszkaniowego zasobu Miasta Tychy lokali przeznaczonych na wynajem jako lokale socjalne.**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013, poz.594 z późn. zm.), art. 22 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz. U. z 2014, poz.150) oraz § 8 ust. 1 Uchwały Rady Miasta Tychy nr 0150/XXXIV/644/05 z dnia 24 kwietnia 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Tychy

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

1. Z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy wydziela się lokale o obniżonej wartości użytkowej, w których występują co najmniej trzy czynniki wpływające na obniżenie stawki czynszowej, z przeznaczeniem na lokale socjalne – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.
2. Lokale o obniżonej wartości użytkowej oraz garsoniery, lokale ze wspólną używalnością kuchni oraz łazienki dla kilku lokali mieszkalnych i lokale posiadające kuchnię bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego – po zwolnieniu przez dotychczasowych najemców, mogą być również przeznaczone na lokale socjalne.
3. Lokale mieszkalne położone w obiekcie przy ul. Browarowej 4 – przeznaczają się w całości jako lokale socjalne.
4. Z uwagi na dobry stan techniczny mieszkaniowego zasobu Miasta Tychy i małą liczbę lokali o obniżonym standardzie, mając na uwadze konieczność prawidłowego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Tychy przyjmuje się, iż w razie konieczności i aktualnych potrzeb zasób lokali socjalnych może zostać powiększony o każdy wolny lokal mieszkalny przekazany do dyspozycji wynajmującego, który to lokal zostaje czasowo wpisany do ewidencji lokali socjalnych.

**§ 2**

Za lokale socjalne mogą również zostać uznane lokale pełnostandardowe zajmowane przez osoby, które utraciły tytuł prawny do lokalu na skutek wypowiedzenia umowy najmu lub prawomocnego wyroku sądowego orzekającego eksmisję z tegoż lokalu, na zasadzie przekwalifikowania danego lokalu na lokal socjalny.

**§ 3**

Lokale mieszkalne, o których mowa w Zarządzeniu oddawane będą w najem jako lokale socjalne osobom wymienionym w § 6 ust. 2 oraz § 9 uchwały Rady Miasta Tychy nr 0150/XXXIV/644/05 z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Tychy.

**§ 4**

Stawki czynszu za najem lokali socjalnych określa odrębne zarządzenie Prezydenta Miasta Tychy.

**§ 5**

1. Przekwalifikowanie lokali pełnostandardowych na lokale socjalne, o których mowa w § 2 może nastąpić po zasięgnięciu opinii Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych i Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tychach i dotyczy sytuacji, gdy w lokalu zamieszkuje osoba bądź osoby:
  - 1) którym została wypowiedziana umowa najmu ,

- 2) które na mocy wyroku orzekającego eksmisję powinny otrzymać lokal socjalny o powierzchni większej lub równorzędnej jak dotychczas zajmowany,
  - 3) w stosunku do których sąd nie orzekł o uprawnieniu do lokalu socjalnego.
2. Osoba w stosunku do której orzeczono eksmisję z lokalu, bądź utraciła tytuł prawny do zajmowania lokalu na skutek wypowiedzenia umowy najmu, może po wyrażeniu zgody otrzymać w najem jako lokal socjalny inny lokal komunalny o powierzchni mniejszej od dotychczas zajmowanej.

#### **§ 6**

Osoby, które otrzymały w najem lokal według zasad wynikających z § 5 zarządzenia, a spełniają warunki do ubiegania się o pomoc w ramach pomocy społecznej, winny podjąć działania celem spłaty zadłużenia, między innymi poprzez współpracę z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej.

#### **§ 7**

Zasady określone w § 5 i 6 zarządzenia mogą być zastosowane tylko jeden raz w przypadku tej samej rodziny bądź osoby.

#### **§ 8**

Opiniowania wniosków osób, o których mowa w § 5, dokonuje Komisja Mieszkaniowa powołana zarządzeniem Prezydenta Miasta.

#### **§ 9**

Celem realizacji postanowień zarządzenia - upoważnia się Naczelnika Wydziału Gospodarki Lokalowej do przeznaczania pełnostandardowych lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy na lokale socjalne, w zależności od zaistniałych potrzeb z uwzględnieniem zasad racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy, które to lokale powiększać będą czasowo zasób lokali socjalnych.

#### **§ 10**

Zobowiązuje się Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych do:

- 1) prowadzenia ewidencji lokali socjalnych wymienionych w załączniku nr 1 do zarządzenia – obrazującą ruch najemców w poszczególnych lokalach oraz termin wygaśnięcia zawartych umów najmu.
- 2) niezwłocznego powiadamiania Wydziału Gospodarki Lokalowej o zwolnieniu lokalu socjalnego przez dotychczasowego najemcę.
- 3) wpisywania do ewidencji lokali socjalnych na czas ich przekwalifikowania - lokali mieszkalnych pełnostandardowych przekwalifikowanych na lokale socjalne – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 2 do zarządzenia.

#### **§ 11**

Traci moc Zarządzenie nr 0050/56/14 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 28 lutego 2014r. w sprawie określenia zasad wydzielania z mieszkaniowego zasobu Miasta Tychy lokali przeznaczonych na wynajem jako lokale socjalne.

#### **§ 12**

Za wykonanie zarządzenia odpowiedzialni są Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej i Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

#### **§ 13**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta

Zastępca Prezydenta ds. Społecznych

/-/ mgr Daria Szczepańska