UCHWAŁA NR 0150/XLVI/1040/10

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 26 sierpnia 2010r.

w sprawie zmiany uchwały nr 0150/XXXIV/644/05 Rady Miasta Tychy z dnia 28 kwietnia 2005r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Tychy (z późniejszymi zmianami).

Na podstawie art. 4, art. 20 ust.1,2,3, art. 21 ust.1 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.z 2005r. Nr 31 poz. 266) oraz art. 40 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta po zaopiniowaniu przez Komisję Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska oraz Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

W uchwale Rady Miasta Tychy nr 0150/XXXIV/644/05 z dnia 28 kwietnia 2005r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Tychy (z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1/ dopisuje się § 6a w brzmieniu:

„§ 6a. Lokale mieszkalne wybudowane lub powstałe w ramach inwestycji prowadzonych przy udziale podmiotu prywatnego w oparciu o obowiązujące przepisy, wynajmuje się osobom lub rodzinom, które spełniają warunki wynikające z niniejszej uchwały oraz posiadają średni dochód na 1 członka rodziny w okresie 12 miesięcy poprzedzających datę rozpatrywania wniosku w wysokości nie przekraczającej:

- w gospodarstwie jednoosobowym - 300% najniższej emerytury
- w gospodarstwie wieloosobowym - 250% najniższej emerytury w przeliczeniu na 1 osobę.”

2/ w § 8 dopisuje się ust. 5 w brzmieniu:

„ 5. W przypadku, gdy lokal nie spełnia kryteriów lokalu pełnostandardowego i wyodrębniony jest z mieszkaniowego zasobu miasta Tychy jako lokal socjalny a dochody gospodarstwa domowego byłego najemcy przekraczają wysokość dochodów określoną w § 6 ust. 2 niniejszej uchwały – były najemca ma pierwszeństwo w ubieganiu się o lokal pełnostandardowy, jeżeli nie zaspokoił potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie oraz:

- nie posiada zaległości w opłatach za zajmowany lokal socjalny
- nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu (dotyczy to również współmałżonka).

Sprawy te podlegają opinii Komisji Mieszkaniowej.”

4/ w § 20 dopisuje się ust. 4 w brzmieniu:

„ 4. Wnioski osób niespełniających kryteriów uprawniających do ubiegania się o najem lokalu przekazane będą do archiwum, po uprzednim pisemnym powiadomieniu wnioskodawcy. Złożenie wniosku do archiwum kończy postępowanie w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu. W przypadku ponownego ubiegania się o lokal, poprzedni okres oczekiwania nie zostaje uwzględniony”.

5/ dopisuje się § 30a w brzmieniu:

„§ 30a. Zasady określone w rozdziale VI niniejszej uchwały, nie mają zastosowania do sytuacji określonej w § 9 pkt. 1 i 2.”

§ 2

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Prezydent Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Tychy

/-/ mgr Zygmunt Marczuk