



# ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Tychy, dnia 17 marca 2009r.

GWA.0057-004/09

Urząd Miasta Tychy

Al. Niepodległości 49  
43-100 Tychy

tel./fax +48 0-32-776-33-33  
fax +48 0-32-776-33-44

www.umtychy.pl  
e-mail: poczta@umtychy.pl

Urząd Miasta Tychy posiada  
certyfikat systemu jakości  
ISO 9001:2000  
wydany przez  
Polskie Centrum  
Badań i Certyfikacji

Szanowna Radna

**Pani Barbara Konieczna**

URZĄD MIASTA TYCHY	
Wydział Obsługi Rady Miasta	
Wpł. 2009 -03- 17	
L.dz. 443	Podpis
Znak sprawy	DUR.0057-12/09

za pośrednictwem  
**PRZEWODNICZĄCEGO**  
**RADY MIASTA TYCHY**  
w/m

**Dotyczy:** interpelacji złożonej na sesji Rady Miasta Tychy w dniu 26 lutego 2009 r.

Odpowiadając na złożone w dniu 26 lutego 2009 r. zapytanie powielające treść pisma Kancelarii Adwokackiej z dnia 19.01.2009 r. w sprawie postępowania o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji p.n: *budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z drogą dojazdową i parkingami na parcelach nr 1476/37, 1475/37, 4774/16 w Tychach w rejonie ulic: Stoczniovców, Żwakowskiej,* wyjaśniam, że w/w żądanie pozostało bezskuteczne z mocy prawa.

Należy również wyjaśnić, że podstawą rozstrzygnięcia w przedmiotowej sprawie są przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Zgodnie z wymogiem zapisanym w art. 61 ust. 1 ustawy warunki zabudowy można ustalić dla inwestycji spełniającej łącznie wszystkie wymogi ustawy m.in.: dotyczące regulacji w odniesieniu do kontynuacji formy istniejącej zabudowy w zakresie jej cech architektonicznych i urbanistycznych .

W ocenie organu I instancji, wobec braku spełnienia ustaleń art. 61 ust. 1 pkt. 1, ust. 6 i 7 ustawy j.w. w powiązaniu z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ( Dz. U. Nr 164, poz. 1588 ) wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy dla wnioskowanego zakresu nie jest możliwe.

Ponadto, stosownie do wymogu procedury administracyjnej, stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu. Po przeprowadzeniu wymaganej prawem analizy urbanistycznej oraz przygotowaniu projektu decyzji – w związku z art. 10 § 1k.p.a. – organ zawiadomił strony o zakończonym postępowaniu dowodowym i przystąpieniu do rozpatrzenia zgromadzonego materiału dowodowego, z którym strony mogły się zapoznać w określonym terminie w siedzibie tut. Wydziału i wypowiedzieć się co do przeprowadzonych dowodów i zebranych informacji dotyczących planowanego przedsięwzięcia.

Z poważaniem

Do wiadomości:

1. P. Barbara Konieczna – DUR w/m
2. Przewodniczący Rady Miasta - DUR w/m
3. Sekretarz Miasta w/m
4. GWA a/a

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
DS. GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ

mgr Elżbieta Kania