

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaroszewickiej, Wspólnej i Długiej w Tychach

Protokół został sporządzony w dniu 21 sierpnia 2014 r. w siedzibie Urzędu Miasta Tychy, al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy, przez:

mgr inż. arch. Pawła Jaworskiego

inspektora w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Urzędu Miasta Tychy

(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

Na podstawie art. 17 pkt 9 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012, poz. 647 z późn. zm.) w dniu 21 sierpnia 2014 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaroszewickiej, Wspólnej i Długiej w Tychach.

I. **LISTA OBECNOŚCI** stanowi załącznik do protokołu.

II. **GŁOS W DYSKUSJI** zabrali:

Pan Paweł Jaworski przedstawił ustalenia projektu planu, a także wskazał zmiany, które są wynikiem rozpatrzenia uwag złożonych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu dokumentu do publicznego wglądu.

1.

[REDAKTOR]

Anna Poloczek, Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Urzędu Miasta Tychy

Paweł Jaworski, Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Urzędu Miasta Tychy

(imię, nazwisko, nazwa, organ, adres)

Zagadnienia poruszone w dyskusji

Pan [REDAKTOR] zapytał o geometrię planowanej rozbudowy skrzyżowania ulic: Długiej i Wspólnej (teren dróg publicznych oznaczony symbolem 1KDL) oraz parametry techniczne podłączonej do niego drogi wewnętrznej (1KDW). Wskazał, że nie kwestionuje przeznaczenia ustalonego dla jego nieruchomości (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 5MN i teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej – 2MNU), a jedynie usytuowanie projektowanej drogi i jej szerokość w liniach rozgraniczających. Pani Anna Poloczek i pan Paweł Jaworski przedstawili kierunki rozwoju infrastruktury komunikacyjnej w obszarze planu. Omówili także przepisy ustawy o drogach publicznych oraz rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, które regulują zasady projektowania dróg publicznych różnych klas. Pani Anna Poloczek zaznaczyła, że w obrębie linii rozgraniczających planowanej drogi znajdzie się nie tylko jezdnia, ale również ścieżka rowerowa, chodniki i elementy infrastruktury technicznej. Taka ich lokalizacja nie będzie ograniczała możliwości zagospodarowania przyległych działek budowlanych, co leży w interesie właścicieli nieruchomości.

Pan [REDAKTOR] zapytał ponadto o procedurę rozpatrywania uwag oraz przyjmowania planu. Pani Anna Poloczek opisała sposób postępowania, który wyznaczają przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pan [REDAKTOR] poruszył kwestię związku pomiędzy wydaną decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji mieszkaniowej jednorodzinnej na jego działce, a zapisami projektu planu, w którym – na tej samej nieruchomości – wyznaczono nową drogę. Pani Anna Poloczek wskazała, że w planie zawarte są rozwiązania urbanistyczne dla całego kwartału zamkniętego ulicami Jaroszewicką, Wspólną i Długą, a nie tylko dla jednej parceli. Z tego względu konieczne było zaprojektowanie nowych dróg, w tym tej, która interesuje pana [REDAKTOR]

2.

Anna Poloczek, Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Urzędu Miasta Tychy
Paweł Jaworski, Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Urzędu Miasta Tychy
(imię, nazwisko, nazwa, organ, adres)

Zagadnienia poruszone w dyskusji

Pan [REDAKTOR] zapytał o charakter i przebieg linii rozgraniczających terenu dróg publicznych, oznaczonego symbolem 2KDD, a także możliwość jej przesunięcia w kierunku południowym. Dodatkowo pytał o to, czy będzie docelowo rozbudowana w celu obsługi terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które mogłyby zastąpić tereny rolnicze położone w centralnej części obszaru planu. Pan Paweł Jaworski odpowiedział, że zawarte w projekcie dokumentu rozwiązania projektowe sankcjonują przebieg istniejącej drogi, jednak zakładają również poszerzenie do 8 m w najwęższym miejscu. Dodał, że proponowana zmiana jej lokalizacji wpłynie znacząco na sposób użytkowania działki nr 917/88, ponieważ dom jednorodzinny, który jest na niej położony, znajduje się już w tym momencie w odległości 5,5 m od granicy nieruchomości. Pani Anna Poloczek dodała, że droga ma geometrię niedostosowaną do obsługi komunikacyjnej całego obszaru planu, co nie może być w łatwy sposób zmienione, o ile w ogóle jest możliwe.

III. USTALENIA Z DYSKUSJI:

- 1) Pan [REDAKTOR] złoży uwagę dot. lokalizacji i geometrii planowanego skrzyżowania na terenie oznaczonym symbolem 1KDL. Pan [REDAKTOR] wyraża przy tym zgodę na rozważnie nieznacznego jego przesunięcia w stronę zachodnią, tzn. na działkę, która stanowi własność jego rodziców.
- 2) Pan [REDAKTOR] wniesie uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia części terenu oznaczonego symbolem 4MN.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Tychy, dnia 21 sierpnia 2014 r.

INSPEKTOR

mgr inż. arch. Paweł Jaworski

(podpis osoby sporządzającej protokół)

KIEROWNIK
Referat Planowania Przestrzennego

Anna Poloczek

mgi inż. arch. Anna Poloczek


z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta
ds. Gospodarki Przestrzennej

mgr Igor Śmietaniński

(podpis Prezydenta Miasta)

Lista obecności

z przeprowadzonej w dniu 21 sierpnia 2014 r. w siedzibie Urzędu Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaroszewickiej, Wspólnej i Długiej w Tychach.

| Lp. | Imię, nazwisko, nazwa, organ | Adres | Podpis |
|-----|------------------------------|--------------|---|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | Anna Poloc | OWP UM Tychy | Anna Poloc |
| 6 | PAWEŁ JAWORSKI | GMP UM Tychy |  |
| 7 | | | |
| 8 | | | |
| 9 | | | |
| 10 | | | |
| 11 | | | |
| 12 | | | |
| 13 | | | |
| 14 | | | |
| 15 | | | |