**PODSUMOWANIE**

**do dokumentu pn. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Górniczy w Tychach" przyjętego Uchwałą Nr XXXI/634/13 Rady Miasta Tychy z dnia 23 maja 2013 r.,**

sporządzone na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.).

## 1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

W trakcie opracowywania projektu planu miejscowego nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych w stosunku do ustaleń zawartych w uchwalonym dokumencie ze względu na zasady sporządzania oraz obowiązkowy zakres planu, określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

## 2. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

W planie miejscowym uwzględniono wszystkie ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, dlatego posiadają one bezpośrednie lub pośrednie odzwierciedlenie w postaci przepisów dokumentu, w szczególności dotyczących ochrony środowiska, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
W zakresie zapobiegania oraz ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, które stanowić może skutek realizacji dokumentu, wprowadzono poniżej przedstawione regulacje.

| Aspekt środowiskowy | Problemy ochrony środowiska, ustalenia prognozy | Zapisy mpzp mające na celu przeciwdziałanie potencjalnym sytuacjom problemowym |
|---|---|---|
| Krajobraz | Ochrona krajobrazu i jego walorów.<br><br>Dla obszaru opracowania charakterystyczny jest krajobraz miejski. Teren w stanie istniejącym to park, który ze względu na swoje użytkowanie posiada znaczące walory przyrodnicze i krajobrazowe – | Plan utrwala dotychczasowy sposób użytkowania terenu tj. zieleń urządzona.<br>W wyniku realizacji ustaleń projektu planu przewidywane oddziaływania nie będą się odznaczały w lokalnym środowisku znacząco – w szczególności nie dojdzie do zmiany zagospodarowania terenu. |

| | | |
|---|---|---|
| | jako tereny zieleni urządzonej pośród zabudowy miasta. Ukształtowanie powierzchni i rzeźba terenu są mało zróżnicowane. Naturalna rzeźba terenu została przekształcona działalnością człowieka. | Plan wprowadza:<br>- na terenie o symbolu **1ZP** nakaz kształtowania strefy stykowej z zabudową jednorodzinną, poprzez realizację zakomponowanej zieleni i ogrodzenia pełnego;<br>- na terenach **ZP** dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury służących cichej rekreacji, realizacji terenowych obiektów sportu o nawierzchni trawiastej, lokalizacji miejsc parkingowych pod warunkiem zachowania maksymalnej ilości istniejących zadrzewień, placów zabaw dla dzieci, pod warunkiem stosowania w przypadku realizacji ogrodzenia placu zabaw materiałów ażurowych oraz wysokości ogrodzenia: maks. 1,5 m, publicznych toalet pod warunkiem zachowania określonych gabarytów zabudowy, w tym wysokości zabudowy, geometrii dachu, stosowania określonych materiałów na elewacji budynków;<br>- na terenach o symbolach **1ZP, 2ZP** nakaz realizacji zieleni o funkcji izolacyjnej oraz wprowadza nakaz stosowania w zagospodarowaniu terenu wysokiej jakości rozwiązań kompozycyjnych i funkcjonalno-przestrzennych, elementów małej architektury (tj. oświetlenie, ławki, akcenty plastyczne itp.) o jednorodnej stylistyce, oraz zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych nie związanych z funkcjonowaniem terenu;<br>- szczegółowe ustalenia dotyczące ukształtowania wejść do parku, m.in. poprzez stosowanie elementów małej architektury, wytworzenie przedpola o zakomponowanej nawierzchni, wycofanie ogrodzeń.<br><br>Powyższe ustalenia planu znacząco minimalizują negatywny wpływ na walory krajobrazowe parku, a wręcz wpływają na wzrost walorów krajobrazowych terenu. |
| Wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnia ziemi | Ochrona wód i gruntu.<br><br>W granicach opracowania planu nie ma obecnie źródeł zanieczyszczeń mogących stanowić zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego. Konieczne jest uregulowanie gospodarki ściekowej z przyszłych toalet publicznych oraz gospodarki odpadami (pozostawianymi w koszach przez użytkowników parku). | Plan wprowadza zapisy regulujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym w zakresie gospodarki wodno-ściekowej z możliwością odprowadzania wód opadowych i roztopowych do gruntu oraz ustala sposób postępowania z odpadami.<br>Zapisy planu zachowują wody powierzchniowe przepływające przez obszar parku oraz wprowadzają nakaz kształtowania ścieżek pieszych w sposób zapewniający spływ wód opadowych i roztopowych do gruntu.<br>Ustalenia projektu miejscowego planu nie stanowią zagrożenia dla lokalnych gleb – zachowany zostanie obecny charakter i przeznaczenie terenu, tj. park, tym |

| | | |
|---|---|---|
| | | samym nie dojdzie do znaczących przekształceń struktury glebowej. |
| Zasoby przyrodnicze | Ochrona zasobów przyrodniczych, w szczególności bioróżnorodności.<br><br>Park Górniczy pełni obecnie rolę terenu zieleni urządzonej, a obecność w jego granicach boiska sportowego, podnosi jego rolę jako obiektu sportowo-rekreacyjnego na świeżym powietrzu.<br>W granicach terenu opracowania nie ma naturalnych siedlisk przyrodniczych ani zbiorowisk leśnych. Jest to obecnie teren zieleni w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej miasta.<br>Przez centralną część parku przepływa Potok Wilkowyjski – ważny element lokalnej bioróżnorodności (mimo jego znaczącego przekształcenia i regulacji), jako fragment korytarza ekologicznego powiązanego z doliną rzeki Gostyni (Potok Wilkowyjski uznawany jest za początkowy odcinek Potoku Tyskiego – bezpośredniego dopływu Gostyni).<br><br>Ze względu na ustawę o ochronie przyrody nie widzi się problemów czy zagrożeń środowiskowych – przedmiotowy teren nie podlega presji inwestycyjnej.<br>Potencjalnie problemowym aspektem lokalnego środowiska przyrodniczego może być ubytek terenów zieleni związany z rozwojem nowych form zagospodarowania terenu – zwłaszcza w zakresie nowych elementów parku jak elementy placu zabaw, toalety publiczne, ścieżki, parkingi. | Plan utrzymuje dotychczasową funkcję terenu – jako terenów rekreacyjno-wypoczynkowych dla mieszkańców miasta, wprowadza duży udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenów zieleni **ZP**, co stanowi podstawę ochrony zasobów przyrodniczych.<br>Plan wprowadza:<br>- ochronę wód powierzchniowych zachowując je jako obszar wód śródlądowych **WS;**<br>- dopuszczenie jedynie wycinki drzew związanej z zabiegami pielęgnacyjnymi, realizacją elementów zagospodarowania terenu oraz kształtowaniem krajobrazu;<br>- dopuszczenie lokalizacji placów zabaw tylko w wyznaczonych strefach umożliwiając wzbogacenie istniejących już tego typu elementów zagospodarowania;<br>- dopuszczenie lokalizacji miejsc parkingowych w obrębie terenu **1ZP** tylko w wyznaczonej strefie, pod warunkiem zachowania maksymalnej ilości istniejących drzew;<br>- możliwość lokalizacji terenowych obiektów sportu w obrębie terenu **2ZP** lecz tylko o nawierzchni trawiastej (sankcjonując istniejący sposób użytkowania terenu) i tylko w wyznaczonej strefie;<br>- nakaz realizacji zakomponowanej zieleni jako tzw. strefy stykowej z zabudową jednorodzinną w obrębie terenu **1ZP** oraz realizacji zieleni o funkcji izolacyjnej na terenach **1ZP, 2ZP.**<br>- dopuszczenie realizacji wyłącznie toalet miejskich służących obsłudze parku, wykluczając możliwość innego rodzaju zabudowy.<br><br>Zapisy planu pozwolą uporządkować istniejący sposób wykorzystania parku wyznaczając tereny lub strefy o dopuszczonym różnym sposobie zagospodarowania, pozwolą również na ochronę najcenniejszych zasobów przyrodniczych lokalnego środowiska poprzez niedopuszczenie do zmiany zagospodarowania terenu, czy zajęcie na inne cele. Umożliwią dalszy rozwój parku, a tym samym podniesienie jego atrakcyjności dla osób korzystających z parku. Lokalne środowisko przyrodnicze w większości zachowa swój dotychczasowy charakter, a dodatkowo zostanie wzbogacone o nowe elementy. |

| | | |
|---|---|---|
| Atmosfera i klimat, w tym klimat akustyczny | Ochrona powietrza poprzez przeciwdziałanie powstawaniu niskiej emisji.<br><br>Teren objęty planem to teren parku, gdzie nie ma obecnie źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza, a wręcz odwrotnie, tereny zieleni przyczyniają się do samooczyszczania powietrza w mieście. Na stan sanitarny powietrza obszaru objętego planem wpływają zanieczyszczenia z lokalnych źródeł zlokalizowanych w jego otoczeniu, przede wszystkim jako niska emisja z zabudowy i emisja komunikacyjna pochodząca z lokalnych dróg<br><br>W granicach planu obecnie pojawia się hałas związany z pobytem ludzi, hałas związany z zabudową znajdującą się w otoczeniu oraz hałas komunikacyjny z pobliskich dróg. | W planie nie przewiduje się realizacji obiektów wymagających ogrzewania (dla ewentualnych toalet miejskich można przewidzieć ogrzewanie elektryczne), tak więc w obszarze parku nie pojawią się nowe emisje związane z ogrzewaniem, nie będzie zjawiska tzw. niskiej emisji.<br>Plan wprowadza ustalenia dotyczące realizacji zieleni o charakterze izolacyjnym od szczególnie uciążliwych dróg publicznych, jako uzupełnienie zieleni istniejącej zlokalizowanej na obrzeżach parku.<br><br>Nowe obiekty na terenie parku nie będą znaczącym, dodatkowym źródłem hałasu. Dla obszaru objętego planem nie ustala się rodzajów terenów, które podlegają ochronie akustycznej zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska. |
| Środowisko społeczne | Ochrona przed wykorzystaniem terenu lub jego części na inne cele niż tereny o funkcji przyrodniczej wykorzystywane przez mieszkańców miasta jako atrakcyjne miejsce zieleni o dużych walorach zarówno przyrodniczych, krajobrazowych i rekreacyjnych.<br>Funkcje obszaru stanowiącego enklawę zieleni dla okolicznych mieszkańców, tereny różnorodności biologicznej jak też tereny rekreacji i sportu – powinny zostać bezwzględnie utrzymane, a nawet wzmocnione. | Ustalenia planu zapewniają kontynuację obecnego sposobu zagospodarowania i użytkowania, nie wskazuje się na możliwość przeznaczenia terenu na inne cele, w tym pod zabudowę.<br>Plan zapewnia mieszkańcom zachowanie istniejących terenów zieleni, porządkuje dostępną przestrzeń, wyznacza rejony lokalizacji placów zabaw dla dzieci, obiektów rekreacyjno-sportowych, toalet publicznych, miejsc parkingowych, realizacji nowych form zieleni, w tym zieleni izolacyjnej co wpływa na wzmocnienie funkcji przyrodniczych terenu, oraz poprawę walorów krajobrazowych, a tym samym poprawę komfortu pobytu i zamieszkania w mieście. |

## 3. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Górniczy w Tychach wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów – przekazany do zaopiniowania przez:

1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach – uzyskując opinię pozytywną (pismo znak: WOOŚ.410.473.2012.RK1 z dnia 9 stycznia 2013 r.);

2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach – uzyskując opinię pozytywną (pismo znak: 17/NS/ZNS.522-59/1244/2012 z dnia 7 stycznia 2013 r.).

**4. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie zgłoszonych wniosków i uwag.**

Prezydent Miasta Tychy ogłosił o:

1) przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zgodnie z Uchwałą Nr 0150/XII/253/07 Rady Miasta Tychy z dnia 27 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego 10 terenów w mieście Tychy oraz o możliwości składania wniosków do planu miejscowego:

   a) *w prasie lokalnej – „Dziennik Zachodni" nr 41 z dnia 12 października 2007 r.;*
   b) *przez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 12 października 2007 r. do 19 listopada 2007 r.;*
   c) na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tychy;

2) zmianie Uchwały Nr 0150/XII/253/07 Rady Miasta Tychy z dnia 27 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego 10 terenów w mieście Tychy oraz o możliwości składania wniosków do planu miejscowego:

   a) *w prasie lokalnej – „Twoje Tychy" nr 12/18 z dnia 25 marca 2008 r.;*
   b) *przez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 25 marca 2008 r. do 22 kwietnia 2008 r.;*
   c) *na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tychy;*

   - w wyznaczonym terminie **nie złożono żadnych wniosków**;

2) przystąpieniu do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu przedmiotowego planu miejscowego oraz o możliwości składania uwag i wniosków do prognozy:

   a) *w prasie lokalnej – „Twoje Tychy" nr 46/260 z dnia 13 listopada 2012 r.,*
   b) *przez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 13 listopada 2012 r. do 4 grudnia 2012 r.,*
   c) *na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tychy,*

   - w wyznaczonym terminie **nie złożono żadnych uwag, ani wniosków**;

3) wyłożeniu do publicznego wglądu projektu przedmiotowego planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, terminie dyskusji publicznej oraz o możliwości wnoszenia uwag do projektu dokumentu:

   a) *w prasie lokalnej – „Twoje Tychy" nr 8/275 z dnia 26 lutego 2013 r.,*

b) *przez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 26 lutego 2013 r. do 12 kwietnia 2013 r.*
c) *na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tychy,*

- do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego **nie wpłynęły żadne uwagi.**

**5. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

Na obszarze objętym granicami planu miejscowego nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko, w związku z czym nie zaszła potrzeba przeprowadzenia postępowania w tym zakresie.

**6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

Biorąc pod uwagę propozycje w zakresie ww. monitoringu przedstawione w prognozie oddziaływania ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko oraz regulacje art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczące analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, proponuje się następujący zakres prac zmierzający do oceny skutków realizacji postanowień dokumentu:

- analiza decyzji administracyjnych wydanych po wejściu przedmiotowego dokumentu w życie, w tym pozwoleń na budowę;
- przegląd rejestru zgłoszeń robót budowlanych;
- rozpatrzenie wniosków o zmianę planu miejscowego;
- inwentaryzacja terenowa;
- badanie aktualności regulacji zawartych w dokumencie w świetle zmian przepisów prawa.

Wyniki ww. analiz przedstawione zostaną Radzie Miasta Tychy przez Prezydenta Miasta Tychy co najmniej raz w trakcie trwania jej kadencji.

NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki
mgr inż. arch. Magdalena Zdebel

GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr inż. arch. Katarzyna Antończak

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
mgr inż. arch. Anna Poloczek

**UZASADNIENIE**

**do dokumentu pn. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Górniczy w Tychach" przyjętego Uchwałą Nr XXXI/634/13 Rady Miasta Tychy z dnia 23 maja 2013 r.,**

sporządzone na podstawie art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.).

## 1. Informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu

Udział społeczeństwa w opracowaniu projektu planu miejscowego zapewniony został poprzez:

a) możliwość składania wniosków do sporządzanego dokumentu, w terminie wyznaczonym zgodnie z przepisami prawa, o której poinformowano w podanych do publicznej wiadomości ogłoszeniach w prasie lokalnej i obwieszczeniach Prezydenta Miasta Tychy:

→ o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zgodnie z Uchwałą Nr 0150/XII/253/07 Rady Miasta Tychy z dnia 27 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego 10 terenów w mieście Tychy.

- *Ogłoszenie ukazało się w prasie lokalnej – „Dziennik Zachodni" nr 41 z dnia 12 października 2007 r.;*
- *Obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 12 października 2007 r. do 19 listopada 2007 r. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Tychy.*

→ o zmianie Uchwały Nr 0150/XII/253/07 Rady Miasta Tychy z dnia 27 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego 10 terenów w mieście Tychy.

- *Ogłoszenie ukazało się w prasie lokalnej* – „Twoje Tychy" *nr 12/18 z dnia 25 marca 2008 r.;*
- *Obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 25 marca 2008 r. do 22 kwietnia 2008 r. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Tychy.*

b) możliwość składania uwag i wniosków do sporządzanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu dokumentu, o której poinformowano w podanych do publicznej wiadomości ogłoszeniach w prasie lokalnej i obwieszczeniach Prezydenta Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia prognozy.

- *Ogłoszenie ukazało się w prasie lokalnej – „Twoje Tychy" Nr 46/260 z dnia 13 listopada 2012 r.;*
- *Obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 13 listopada 2012 r. do 4 grudnia 2012 r. oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.*

c) możliwość:
- zapoznania się z projektem przedmiotowego planu miejscowego i prognozą oddziaływania na środowisko w trakcie wyłożenia tych dokumentów do publicznego wglądu,
- udziału w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie dokumentu rozwiązaniami,
- składania uwag do opracowanego projektu planu miejscowego,

o których poinformowano w podanych do publicznej wiadomości ogłoszeniu w prasie lokalnej i obwieszczeniu Prezydenta Miasta Tychy, określając jednocześnie wyznaczone zgodnie z przepisami prawa terminy wykonania ww. działań.

Wyłożenie odbyło się w dniach od 5 marca 2013 r. do 29 marca 2013 r.

- *Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się w prasie* lokalnej – *„Twoje Tychy" nr 8/275 z dnia 26 lutego 2013 r;*
- *Obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 26 lutego 2013 r. do 12 kwietnia 2013 r. oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy;*

**2. Informacja o sposobie uwzględnienia uwag i wniosków zgłaszanych w związku z udziałem społeczeństwa**

Okres składania wniosków do sporządzanego dokumentu

W ślad za ogłoszeniem w prasie lokalnej i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego nie wpłynęły żadne wnioski.

Okres wyłożenia i składania uwag do sporządzanego dokumentu

W ślad za ogłoszeniem w prasie lokalnej i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia prognozy nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Zgodnie z powyższym wymogi ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w zakresie procedury sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały spełnione.

NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki
mgr inż. arch. Magdalena Zdebel

GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr inż. arch. Katarzyna Antończak

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
mgr inż. arch. Anna Poloczek