PODSUMOWANIE

do dokumentu pn. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Niedźwiadków w Tychach" przyjętego Uchwałą Nr XXXI/635/13 Rady Miasta Tychy z dnia 23 maja 2013 r.,

sporządzone na podstawie art. 55 ust. 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.).

1. **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

W trakcie opracowywania projektu planu miejscowego nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych w stosunku do ustaleń zawartych w uchwalonym dokumencie ze względu na zasady sporządzania oraz obowiązkowy zakres planu miejscowego, określone w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

2. **Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.**

W planie miejscowym uwzględniono wszystkie ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, dlatego posiadają one bezpośrednie lub pośrednie odzwierciedlenie w postaci przepisów dokumentu, w szczególności dotyczących ochrony środowiska, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
W zakresie zapobiegania oraz ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, które stanowić może skutek realizacji dokumentu, wprowadzono poniżej przedstawione regulacje.

Aspekt środowiskowy	Problemy ochrony środowiska, ustalenia prognozy	Zapisy mpzp mające na celu przeciwdziałanie potencjalnym sytuacjom problemowym
Krajobraz	Ochrona krajobrazu i jego walorów poprzez utrwalenie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu tj. zieleni urządzonej pośród zabudowy miasta.	W wyniku realizacji ustaleń projektu planu przewidywane negatywne oddziaływanie na warunki krajobrazowe będzie miało charakter marginalny, a w niektórych przypadkach realizacja ustaleń planu miejscowego może wpływać pozytywnie na estetykę obszaru,

		w szczególności nie dojdzie do zmiany zagospodarowania terenu, tym samym zmian w lokalnym krajobrazie. Plan wprowadza: - możliwość lokalizacji na terenach **ZP** obiektów małej architektury, lokalizacji miejsc parkingowych pod warunkiem zachowania istniejących wejść do parku, placów zabaw dla dzieci wraz z ażurowym ogrodzeniem o wysokości maks. 1,5 m; - plan wprowadza możliwość lokalizacji toalet miejskich w granicach terenu **3ZP** pod warunkiem zachowania określonych gabarytów zabudowy, w tym wysokości zabudowy, geometrii dachu, stosowania określonych materiałów na elewacji budynków; - nakaz zachowania i wyeksponowania z otoczenia tzw. „traktu staropaprocańskiego" poprzez wkomponowanie tabliczki informacyjnej, podświetlenie posadzki ciągu lub elementy małej architektury, - nakaz stosowania w zagospodarowaniu terenu wysokiej jakości rozwiązań kompozycyjnych i funkcjonalno-przestrzennych, elementów małej architektury (tj. oświetlenie, ławki, akcenty plastyczne itp.), zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych nie związanych z funkcjonowaniem parku. Powyższe zapisy planu znacząco minimalizują negatywny wpływ na walory krajobrazowe parku.
Wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnia ziemi	W granicach opracowania planu nie ma obecnie źródeł zanieczyszczeń mogących stanowić zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego. Konieczne jest uregulowanie zasad gospodarki	Plan wprowadza: - zapisy regulujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym w zakresie gospodarki ściekowej i sposobu postępowania z odpadami,

	ściekowej z przyszłych toalet publicznych oraz gospodarki odpadami (pozostawianymi w koszach przez użytkowników parku).	co zabezpiecza lokalne środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniami; - nakaz kształtowania ścieżek pieszych w sposób zapewniający spływ wód opadowych i roztopowych do gruntu; - dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych w granicach obszaru planu daje możliwość korzystnej retencji wód. W granicach obszaru planu brak wód powierzchniowych, zarówno płynących jak i zbiorników wodnych, stąd nie zaznaczy się bezpośredni wpływ realizacji jego zapisów na środowisko wodne. Plan zachowuje istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenu parku, tym samym zachowane zostaną zasoby glebowe na większości obszaru parku.
Zasoby przyrodnicze	Ochrona zasobów przyrodniczych, w szczególności bioróżnorodności. Nie identyfikuje się problemów czy zagrożeń środowiskowych – przedmiotowy teren nie podlega presji inwestycyjnej. Potencjalnie problemowym aspektem lokalnego środowiska przyrodniczego może być ubytek terenów zieleni związany z rozwojem nowych form zagospodarowania terenu – zwłaszcza w zakresie nowych elementów parku jak place zabaw czy toalety publiczne.	Plan utrzymuje dotychczasową funkcję terenu – jako terenów rekreacyjno-wypoczynkowych dla mieszkańców miasta. Plan wprowadza: - duży udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenów zieleni **ZP** gwarantując dużą powierzchnię tych terenów (w granicach 50 – 80%) co stanowi podstawę ochrony zasobów przyrodniczych; - dopuszczenie jedynie wycinki drzew związanej z zabiegami pielęgnacyjnymi, realizacją elementów zagospodarowania terenu oraz kształtowaniem krajobrazu; - ustalenia dopuszczające lokalizację placów zabaw tylko w wyznaczonym terenie umożliwiając wzbogacenie istniejących już elementów zagospodarowania bez możliwości zajęcia na ten cel innych terenów zieleni. - dopuszczenie realizacji zabudowy tylko w formie toalet miejskich,

		służących również obsłudze parku i tylko w wyznaczonym rejonie bez możliwości lokalizacji zabudowy o innych funkcjach.
Atmosfera i klimat, w tym klimat akustyczny	Ochrona powietrza poprzez przeciwdziałanie powstawaniu niskiej emisji oraz ochrona przed hałasem. Teren parku nie stanowi źródła emisji zorganizowanej do powietrza. W obszarze planu obecnie występuje hałas związany z komunikacją, pobytem ludzi, hałas związany z zabudową i obiektami usługowo-handlowymi znajdującą się w otoczeniu oraz hałas komunikacyjny z pobliskich dróg.	W planie nie przewiduje się realizacji obiektów emitujących zanieczyszczenia do atmosfery, dla potencjalnych toalet miejskich optymalne ogrzewanie to ogrzewanie ze zdalaczynnej sieci ciepłowniczej lub oparte o energię eklektyczną (brak kosztów instalacji kotła lub pieca). Poszczególne tereny wyznaczone w miejscowym planie, zgodnie z obowiązującymi przepisami nie podlegają ochronie przed hałasem ze względu na położenie parku w centrum miasta, gdzie już obecnie nakłada się hałas pochodzący z różnych źródeł (głównie hałas komunikacyjny).
Środowisko społeczne	Oddziaływanie pozytywne, uporządkowanie i terenów zieleni przed wykorzystaniem na inne cele niż zieleń	Plan zapewnia mieszkańcom tereny zieleni, miejsce wypoczynku – wielkość parku nie pozwala na rozwój funkcji sportowo-rekreacyjnych stanowiąc typowy teren „odpoczynku w zieleni". Zachowanie tej funkcji zapewnia i poprawia komfort pobytu i zamieszkania w mieście.

3. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Niedźwiadków w Tychach wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów – przekazany do zaopiniowania przez:

1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – uzyskując opinię pozytywną (pismo znak: WOOŚ.410.474.2012.RK1 z dnia 9 stycznia 2013 r.);

2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego – uzyskując opinię pozytywną (pismo znak: 17/NS/ZNS.522-60/1245/2012 z dnia 7 stycznia 2013 r.).

4. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie zgłoszonych wniosków i uwag.

Prezydent Miasta Tychy ogłosił o:

1) przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zgodnie z Uchwałą Nr 0150/XII/253/07 Rady Miasta Tychy z dnia 27 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego 10 terenów w mieście Tychy oraz o możliwości składania wniosków do planu miejscowego:

   a) *w prasie lokalnej – „Dziennik Zachodni" nr 41 z dnia 12 października 2007 r.;*
   b) *przez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 12 października 2007 r. do 19 listopada 2007 r.;*
   c) na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tychy;

2) zmianie Uchwały Nr 0150/XII/253/07 Rady Miasta Tychy z dnia 27 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego 10 terenów w mieście Tychy oraz o możliwości składania wniosków do planu miejscowego:

   a) *w prasie lokalnej* – „Twoje Tychy" *nr 12/18 z dnia 25 marca 2008 r.;*
   b) *przez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 25 marca 2008 r. do 22 kwietnia 2008 r.;*
   c) na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tychy;

   - w wyznaczonym terminie **nie złożono żadnych wniosków**;

3) przystąpieniu do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu przedmiotowego planu miejscowego oraz o możliwości składania uwag i wniosków do prognozy:

   a) w prasie lokalnej – „Twoje Tychy" Nr 46/260 z dnia 13 listopada 2012 r.,
   b) przez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 13 listopada 2012 r. do 4 grudnia 2012 r.,
   c) na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tychy,

   - w wyznaczonym terminie **nie złożono żadnych uwag, ani wniosków**;

4) wyłożeniu do publicznego wglądu projektu przedmiotowego planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, terminie dyskusji publicznej oraz o możliwości wnoszenia uwag do projektu dokumentu:

   a) w prasie lokalnej – „Twoje Tychy" nr 8/275 z dnia 26 lutego 2013 r.;
   b) przez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy od 26 lutego 2013 r. do 12 kwietnia 2013 r.;

c) na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tychy,

- do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w wyznaczonym terminie **nie wpłynęły żadne uwagi.**

5. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Na obszarze objętym granicami planu miejscowego nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko, w związku z czym nie zaszła potrzeba przeprowadzenia postępowania w tym zakresie.

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Biorąc pod uwagę propozycje w zakresie ww. monitoringu przedstawione w prognozie oddziaływania ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko oraz regulacje art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczące analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, proponuje się następujący zakres prac zmierzający do oceny skutków realizacji postanowień dokumentu:

- analiza decyzji administracyjnych wydanych po wejściu przedmiotowego dokumentu w życie;
- przegląd rejestru zgłoszeń robót budowlanych;
- rozpatrzenie wniosków o zmianę planu miejscowego;
- inwentaryzacja terenowa;
- badanie aktualności regulacji zawartych w dokumencie w świetle zmian przepisów prawa.

Wyniki ww. analiz przedstawione zostaną Radzie Miasta Tychy przez Prezydenta Miasta Tychy co najmniej raz w trakcie trwania jej kadencji.

GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr inż. arch. Katarzyna Antończak

INSPEKTOR
mgr inż. Michał Szudarski
25-07-2024

NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki
mgr inż. arch. Magdalena Zdebel

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
mgr inż. arch. Anna Poloczek

UZASADNIENIE

do dokumentu pn. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Niedźwiadków w Tychach" przyjętego Uchwałą Nr XXXI/635/13 Rady Miasta Tychy z dnia 23 maja 2013 r.,

sporządzone na podstawie art. 42 pkt 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.).

1. Informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu

Udział społeczeństwa w opracowaniu projektu planu miejscowego zapewniony został poprzez:

a) możliwość składania wniosków do sporządzanego dokumentu, w terminie wyznaczonym zgodnie z przepisami prawa, o której poinformowano w podanych do publicznej wiadomości ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz obwieszczeniu Prezydenta Miasta Tychy:

- o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zgodnie z Uchwałą Nr 0150/XII/253/07 Rady Miasta Tychy z dnia 27 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego 10 terenów w mieście Tychy.

  - *Ogłoszenie ukazało się w prasie lokalnej – „Dziennik Zachodni" nr 41 z dnia 12 października 2007 r.;*
  - *Obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 12 października 2007 r. do 19 listopada 2007 r. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Tychy.*

- o zmianie Uchwały Nr 0150/XII/253/07 Rady Miasta Tychy z dnia 27 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego 10 terenów w mieście Tychy.

  - *Ogłoszenie ukazało się w prasie lokalnej – „Twoje Tychy" nr 12/18 z dnia 25 marca 2008 r.;*
  - *Obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 25 marca 2008 r. do 22 kwietnia 2008 r. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Tychy.*

b) możliwość składania uwag i wniosków do sporządzanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu dokumentu, o której poinformowano w podanym do publicznej wiadomości ogłoszeniu w prasie lokalnej i obwieszczeniu Prezydenta Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia prognozy.

- *Ogłoszenie ukazało się w prasie lokalnej – „Twoje Tychy" Nr 46/260 z dnia 13 listopada 2012 r.;*
- *Obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 13 listopada 2012 r. do 4 grudnia 2012 r. oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.*

c) możliwość:
- zapoznania się z projektem przedmiotowego planu miejscowego i prognozą oddziaływania na środowisko w trakcie wyłożenia tych dokumentów do publicznego wglądu,
- udziału w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie dokumentu rozwiązaniami,
- składania uwag do opracowanego projektu planu miejscowego,

o których poinformowano w podanych do publicznej wiadomości ogłoszeniu w prasie lokalnej i obwieszczeniu Prezydenta Miasta Tychy, określając jednocześnie wyznaczone zgodnie z przepisami prawa terminy wykonania ww. działań.

Wyłożenie odbyło się w dniach od 5 marca 2013 r. do 29 marca 2013 r.

- *Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się w prasie* lokalnej – *„Twoje Tychy" nr 8/275 z dnia 26 lutego 2013 r;*
- *Obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 26 lutego 2013 r. do 12 kwietnia 2013 r. oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy;*

2. Informacja o sposobie uwzględnienia uwag i wniosków zgłaszanych w związku z udziałem społeczeństwa

Okres składania wniosków do sporządzanego dokumentu

W ślad za ogłoszeniem w prasie lokalnej i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego nie wpłynęły żadne wnioski.

Okres wyłożenia i składania uwag do sporządzanego dokumentu

W dyskusji publicznej nad projektem planu miejscowego brała udział jedna osoba. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego nie wpłynęły żadne uwagi.

Zgodnie z powyższym wymogi Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w zakresie procedury sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały spełnione.

GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr inż. arch. Katarzyna Antończak

INSPEKTOR
mgr inż. Michał Szudarski
25.07.2013

NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki
mgr inż. arch. Magdalena Zdebel

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
mgr inż. arch. Anna Poloczek