

Prezydent Miasta TYCHY

**WNIOSEK
O PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO
WŁASNOŚCI**

I. Dane osobowe wnioskodawcy – użytkownika wieczystego (osoba prawna):

Nazwa podmiotu (zgodnie z wpisem w KW)

.....
.....
.....

NR KRS

NR NIP NR REGON

Dane osób uprawnionych do reprezentowania podmiotu (zgodnie z KRS):

1. Imię i nazwisko adres zamieszkania
.....nr PESEL

2. Imię i nazwisko adres zamieszkania
.....nr PESEL

3. Imię i nazwisko adres zamieszkania
.....nr PESEL

4. Imię i nazwisko adres zamieszkania
.....nr PESEL

Numer telefonu kontaktowego

**II. Określenie położenia i powierzchni nieruchomości będącej przedmiotem
użytkowania wieczystego, z oznaczeniem jej według księgi wieczystej
prowadzonej przez właściwy sąd**

Położenie działki

Nr działki

Powierzchnia działki

Nr Księgi Wieczystej

Nazwa Sądu prowadzącego księgę

III. Dane dotyczące sposobu powstania prawa użytkowania wieczystego:

- data i numer umowy notarialnej

- data i numer decyzji administracyjnej

- data i numer orzeczenia sądu

IV. Wymagane dokumenty:

1. Aktualny odpis księgi wieczystej nieruchomości będącej przedmiotem użytkowania wieczystego,
2. Kopia dokumentu wymienionego w pkt.III
3. W przypadku wniosku o nieodpłatne przekształcenie – kopia dokumentu potwierdzającego wywłaszczenie lub przejęcia nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przed 5 grudnia 1990 (decyzja, akt notarialny, orzeczenie sądu), prawomocne postanowienie Sądu o stwierdzeniu nabycia praw do spadku po uprawnionym użytkowniku wieczystym (w przypadku gdy wnioskodawcą jest następca prawny poprzedniego użytkownika wieczystego)
4. Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej¹.

V. Informacje:

O proponowanym sposobie uiszczenia opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności (*niepotrzebne skreślić* ³⁾ :

- jednorazowo

- w ratach²

- nieodpłatnie na podstawie art. 5 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności (Dz.U. z 2012r., Nr 83 j.t.).

Data wniosku:

.....

Podpis wnioskodawcy:

.....

.....

.....

¹⁾ **Opłata skarbową wynosi 10 zł** – podstawa prawna art.1 pkt.1 ustawy oraz cz. I załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2013r., poz.1650 z późn. zm.),

²⁾ Osoba, która złoży wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, może uiścić opłatę jednorazowo lub w ratach, nie dłużej niż na 20 lat. Pierwsza rata podlega zapłacie, nie później niż do 14 dni od uprawomocnienia się decyzji o przekształceniu nieruchomości na własność, a następne raty zgodnie z harmonogramem w decyzji administracyjnej. Przy oprocentowaniu stosuje się stopę procentową równą stopie redyskonta weksli stosowaną przez NBP. W takim przypadku wierzytelność podlega zabezpieczeniu hipoteką przymusową na nieruchomości objętej przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.