` **Prezydent Miasta TYCHY**

WNIOSEK
O PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI

I. Dane osobowe wnioskodawcy – użytkownika wieczystego (osoba prawna):

Nazwa podmiotu (zgodnie z wpisem w KW)

……

……

……

NR KRS …….

NR NIP …… NR REGON ……

Dane osób uprawnionych do reprezentowania podmiotu (zgodnie z KRS):

1. Imię i nazwisko …….. adres zamieszkania ……
   ……nr PESEL …….
2. Imię i nazwisko …….. adres zamieszkania ……
   ……nr PESEL …….
3. Imię i nazwisko …….. adres zamieszkania ……
   ……nr PESEL …….
4. Imię i nazwisko …….. adres zamieszkania ……
   ……nr PESEL …….

   Numer telefonu kontaktowego ……..

II. Określenie położenia i powierzchni nieruchomości będącej przedmiotem użytkowania wieczystego, z oznaczeniem jej według księgi wieczystej prowadzonej przez właściwy sąd

Położenie działki …….

Nr działki ……..

Powierzchnia działki ……...

Nr Księgi Wieczystej ……..

Nazwa Sądu prowadzącego księgę …….

III. Dane dotyczące sposobu powstania prawa użytkowania wieczystego:

- data i numer umowy notarialnej ..……..
- data i numer decyzji administracyjnej ……

- data i numer orzeczenia sądu ……

IV. Wymagane dokumenty:

1. Aktualny odpis księgi wieczystej nieruchomości będącej przedmiotem użytkowania wieczystego,
2. Kopia dokumentu wymienionego w pkt.III
3. W przypadku wniosku o nieodpłatne przekształcenie – kopia dokumentu potwierdzającego wywłaszczenie lub przejęcia nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przed 5 grudnia 1990 (decyzja, akt notarialny, orzeczenie sądu), prawomocne postanowienie Sądu o stwierdzeniu nabycia praw do spadku po uprawnionym użytkowniku wieczystym (w przypadku gdy wnioskodawcą jest następca prawny poprzedniego użytkownika wieczystego)
4. Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej[1].

V. Informacje:

O proponowanym sposobie uiszczenia opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności (*niepotrzebne skreślić* [3]) :

- jednorazowo …….

- w ratach[2] …….

- nieodpłatnie na podstawie art. 5 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego nieruchomościami w prawo własności (Dz.U. z 2012r., Nr 83 j.t.).

Data wniosku: **Podpis wnioskodawcy:**

..... ……

……..

……

[1]) **Opłata skarbowa wynosi 10 zł** – podstawa prawna art.1 pkt.1 ustawy oraz cz. I załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2013r., poz.1650 z późn. zm.),

[2]) Osoba, która złoży wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, może uiścić opłatę jednorazowo lub w ratach, nie dłużej niż na 20 lat. Pierwsza rata podlega zapłacie, nie później niż do 14 dni od uprawomocnienia się decyzji o przekształceniu nieruchomości na własność, a następne raty zgodnie z harmonogramem w decyzji administracyjnej. Przy oprocentowaniu stosuje się stopę procentową równą stopie redyskonta weksli stosowaną przez NBP. W takim przypadku wierzytelność podlega zabezpieczeniu hipoteką przymusową na nieruchomości objętej przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.