

Prezydent Miasta Tychy
wykonujący zadania z
zakresu administracji rządowej

WNIOSEK

o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

I. Dane wnioskodawcy – użytkownika wieczystego (osoba prawna):

Nazwa podmiotu (zgodnie z wpisem w KW)

.....

.....

Nr KRS

Nr NIP nr REGON

Dane osób uprawnionych do reprezentowania podmiotu (zgodnie z KRS):

1). Imię i nazwisko adres zamieszkania

..... nr PESEL

2). Imię i nazwisko adres zamieszkania

..... nr PESEL

3). Imię i nazwisko adres zamieszkania

..... nr PESEL

Nr telefonu kontaktowego

II. Określenie położenia i powierzchni nieruchomości będącej przedmiotem użytkowania wieczystego, z oznaczeniem jej według księgi wieczystej prowadzonej przez właściwy sąd:

Położenie nieruchomości

Nr działki/ek

.....

.....

Powierzchnia działki/ek

Nr Księgi Wieczystej

Nazwa Sądu prowadzącego księgę

III. Dane dotyczące sposobu powstania prawa użytkowania wieczystego:

- data i numer umowy notarialnej

- data i numer decyzji administracyjnej

- data i numer orzeczenia sądu

IV. Oświadczenia użytkownika:

Oświadczam, że składany wniosek **nie dotyczy nieruchomości** oddanych w użytkowanie
wieczyste państwowym i samorządowym osobom prawnym, a także spółkom handlowym,

w odniesieniu do których Skarb Państwa lub jednostka samorządu terytorialnego jest podmiotem dominującym w rozumieniu ustawy z dnia 29.07.2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 185, poz. 1439 oraz z 2010 r. Nr 167, poz. 1129); które na dzień 13 października 2005 r. nadal pozostawały we władaniu ww. podmiotów. Zgodnie bowiem z art. 1 ust. 1 b ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2012 r., poz. 83 j.t.), nieruchomości takie nie podlegają przepisom niniejszej ustawy o przekształceniu.

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń w imieniu podmiotu)

V. Wymagane dokumenty:

1. Aktualny odpis księgi wieczystej nieruchomości będącej przedmiotem użytkowania wieczystego (dopuszczalny wydruk elektroniczny),
2. Kopia dokumentu wymienionego w pkt.III,
3. W przypadku wniosku o nieodpłatne przekształcenie – kopia dokumentu potwierdzającego wywłaszczenie lub przejęcia nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przed 5 grudnia 1990 (decyzja, akt notarialny, orzeczenie sądu), prawomocne postanowienie Sądu o stwierdzeniu nabycia praw do spadku po uprawnionym użytkowniku wieczystym (w przypadku gdy wnioskodawcą jest następca prawny poprzedniego użytkownika wieczystego)
4. Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej¹.

VI. Informacje:

O proponowanym sposobie uiszczenia opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności (niepotrzebne skreślić ³) :

- jednorazowo

- w ratach²

- nieodpłatnie na podstawie art. 5 ustawy z dnia 29.07.2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2005 r., Nr 175, poz.1459 z późn. zm.).

.....
(Data wniosku)

.....
(Podpisy osób uprawnionych do reprezentowania podmiotu)

¹) **Opłata skarbową wynosi 10 zł** – podstawa prawna art.1 ust.1 ustawy oraz cz. I załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2013 r., poz.1650, z późn. zm.)

²) Wnioskodawca, który złoży wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, może uiścić opłatę jednorazowo lub w ratach, nie dłużej niż na 20 lat. Pierwsza rata podlega zapłacie, nie później niż do 14 dni od uprawomocnienia się decyzji o przekształceniu nieruchomości na własność, a następne raty zgodnie z harmonogramem wynikającym z decyzji administracyjnej. Przy oprocentowaniu stosuje się stopę procentową równą wysokości odsetek ustawowych. Wysokość oprocentowania została ustalona na podstawie zarządzenia nr 44/2014 Wojewody Śląskiego z dnia 20 lutego 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie innej stopy procentowej niż stopa redyskonta weksli stosowana przez Narodowy Bank Polski, w odniesieniu do rozłożonej na raty nieuiszczonej części opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości i rozłożonej na raty niespłaconej części ceny nieruchomości sprzedawanej. W przypadku rozłożenia opłaty na raty wierzytelność podlega zabezpieczeniu hipoteką przymusową na nieruchomości objętej przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

