

**Uchwała Nr ...../...../2014**  
**Rady Miasta Tychy**  
**z dnia .....2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowych  
położonych w Tychach w rejonie ul. Nowokościelnej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Nr 0150/XXXVIII/856/09 Rady Miasta Tychy z dnia 11 grudnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Miasta Tychy nieruchomości gruntowej o **łącznej pow. 1.549 m<sup>2</sup>** położonej w Tychach w rejonie ul. Nowokościelnej, obejmującej działki nr: **2603/20 o pow. 554 m<sup>2</sup>**, **2608/20 o pow. 41 m<sup>2</sup>**, **2131/34 o pow. 174 m<sup>2</sup>**, **2133/27 o pow. 516 m<sup>2</sup>**, **2135/27 o pow. 52 m<sup>2</sup>**, **2615/34 o pow. 212 m<sup>2</sup>**, zapisanej w Księdze wieczystej KA1T/00017829/9 Sądu Rejonowego w Tychach jako własność Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Świętej Marii Magdaleny w Tychach oraz nieruchomości gruntowej położonej w Tychach w rejonie ul. Nowokościelnej, oznaczonej jako działka nr **2129/34 o pow. 240 m<sup>2</sup>**, zapisanej w Księdze wieczystej KA1T/00051284/6 Sądu Rejonowego w Tychach jako własność Caritas Archidiecezji Katowickiej - zgodnie z załącznikiem mapowym.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie:

(Uchwała Nr ...../...../14

Nieruchomości będące przedmiotem nabycia położone są w Tychach w rejonie ul. Nowokoscielnej. Zgodnie z aktualnym stanem działki są zagospodarowane jako droga nieurządzona, znajduje się na nich fragment bramy z kątowników stalowych, odcinających część drogi – jedno skrzydło o znacznym stopniu zużycia. Na działce nr 2129/34 znajdują się ogrodzenia nieruchomości przyległych – ogrodzenie z kamienia na cokole betonowo – kamiennym, słupkami kamiennymi z przęsłami z kątowników malowanych, brama przesuwana z napędem oraz ogrodzenie z siatki powlekanej PCV na słupkach stalowych, część bramy (jedno skrzydło) z kątowników o znacznym stopniu zużycia. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią nieruchomości mieszkalne i budynki użyteczności publicznej. Dla niniejszego terenu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Tychy, Uchwała Nr XXXII/692/2013 Rady Miasta Tychy z dnia 30.08.2013 r. obszar oznaczony jest symbolem MU – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej niskiej. Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości przekracza kwotę 50.000 euro, stąd też zgodnie z Uchwałą Nr 0150/XXXVIII/856/09 Rady Miasta Tychy z dnia 11 grudnia 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi – podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

<p>Opracował: Maciej Wiltos</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p> <hr/> <p>Sprawdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć kierownika wydziału)</p> <hr/> <p>Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć radcy prawnego)</p> <hr/> <p>Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta)</p> <hr/> <p>Zatwierdzam projekt uchwały i kieruję go do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy, celem przedłożenia pod obrady Rady.</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	<p>Numer nadany przez DUR:</p> <p>.....</p> <hr/> <p>Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta Tychy)</p> <hr/> <p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p> <hr/> <p>Rozdzielnik:</p> <p>DUR, GGN – 2 egz., Wydział Prawny i Nadzoru Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego</p>
---	---