

Tychy dnia 20.11.2008r.

URZĄD MIASTA TYCHY	
Wydział Obsługi Rady Miasta	
Wpł. 2008 -11- 24	
L.dz. 312	Podpis [wzrostki]
Znak sprawy 208-0057-41/08	

Radni Miasta Tychy

Barbara Konieczna
Stefan Moćko
Henryk Robert Drob

przez
Przewodniczącego Rady Miasta
Urząd Miasta Tychy

Dotyczy: weryfikacji budowy Skateparku w Parku Jaworek przy ul.Jaśkowieckiej w Tychach.

W nawiązaniu do pisma z dnia 03.11.2008r. w sprawie jw., Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tychach wyjaśnia, że inwestor, którego reprezentował Wydział Przygotowania i Realizacji Inwestycji Urzędu Miasta Tychy, zgłosił zamiar budowy Skateparku (tzn.rolkowiska) w Parku Jaworek w Tychach do Wydziału Architektury Urzędu Miasta Tychy w dniu 14.03.2008r., co zarejestrowano w dniu 02.04.2008r.

Do niniejszego zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu, w związku z czym, zgodnie z art.30 ust.5 ustawy Prawo budowlane, po 30 dniach od jego doręczenia można było przystąpić do budowy urządzeń wymienionych w zakresie inwestycji. Zakres inwestycji obejmował dostawę i montaż urządzeń takich jak: Platforma, Funbox z murkiem i rurką, Quarter pipe, Bank ramp+Wallride, Skocznia z barierką, Mini ramp, Ławka, Rurka prosta oraz wykonanie nawierzchni wraz z podbudową konstrukcyjną pod te urządzenia.

Według obowiązującej ustawy Prawo budowlane, budowa obiektów „małej architektury” w miejscach publicznych, nie wymaga pozwolenia na budowę, lecz zgłoszenia właściwemu organowi (art. 30 ust.1 pkt.4). Obiektami „małej architektury”, są według definicji art.3 pkt.4c m.in. niewielkie obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej (na przykład: piaskownice, huśtawki, drabinki), i do takich można też zaliczyć urządzenia zabawowe będące na wyposażeniu Skateparku.

Ponadto, według przepisów art.29 ust.1 pkt.9 –w związku z art.30 ust.1 pkt.1, budowa niewielkich obiektów sportowych służących do rekreacji, takich jak: boiska, korty tenisowe, bieżnie, także nie wymaga pozwolenia, a jedynie zgłoszenia zamiaru budowy. Ze względu na zastosowanie utwardzonej nawierzchni (płyty betonowej), na której ustawiono wyżej wymienione urządzenia zabawowe, zdaniem PINB, Skatepark mieści się w definicji „boiska” (jako równego, ubitego[...]terenu przeznaczonego do ćwiczeń gimnastycznych, gier lub zawodów sportowych -według nowego Słownika języka polskiego PWN).

Jednocześnie należy zauważyć, że również utwardzenie powierzchni gruntu na działkach budowlanych jest objęte obowiązkiem zgłoszenia właściwemu organowi, jako rodzaj robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę (art.29 ust.2 pkt.5 –w związku z art.30 ust.1 pkt.2).

W świetle powyższych wyjaśnień, budowa Skateparku nie wymagała uzyskania pozwolenia na budowę. Po przeanalizowaniu posiadanych dokumentów i dokonaniu oględzin w terenie, PINB w Tychach uznał, że inwestor dopełnił koniecznych formalności związanych z przedmiotową inwestycją oraz zrealizował ją zgodnie z zakresem zgłoszenia zamiaru budowy.

Z poważaniem

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Tychach

mgr inż. arch. **Mariusz Węgrzyn**