URZĄD MIASTA TYCHY

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Adres: Al. Niepodległości 49, 43 – 100 TYCHY

godziny urzędowania: poniedziałek: 7 ^{30} -15 ^{30}, wtorek: 7 ^{30} -15 ^{30}, środa: 7 ^{30} -15 ^{30}, czwartek: 7 ^{30} -17 ^{30}, piątek: 7 ^{30} -13 ^{30}.

KARTA USŁUGI NR DUJ.0143.68.2014

I. Sprawa	**Ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości**
II. Podstawa prawna	• Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014, poz. 518 z późn. zm.) • Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r., poz. 121) • Uchwała nr IX/170/11 Rady Miasta Tychy z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie zasad obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości gminnych. • Uchwała nr XLI/842/14 Rady Miasta Tychy z dnia 24 kwietnia 2014 r. zmieniająca uchwałę nr IX/170/11 Rady Miasta Tychy z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie zasad obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości gminnych. • Zarządzenie Prezydenta Miasta Tychy Nr 0050/187/14 z dnia 3 czerwca 2014 r. w sprawie zasad ustalenia odpłatności z tytułu służebności przesyłu oraz służebności gruntowej polegającej na przeprowadzeniu urządzeń infrastruktury technicznej
III. Procedura	**1. Wymagane dokumenty:** • Wniosek złożony na piśmie zawierający następujące dane: -dokładne określenie podmiotu występującego z wnioskiem o ustanowienie służebności , wraz z podaniem numeru REGON lub NIP przedsiębiorcy, -dokładne oznaczenie nieruchomości – numery geodezyjne działek gminnych, obręb ewidencyjny, -określenie powierzchni koniecznej do obciążenia działki gminnej służebnością przesyłu, szerokości i długości pasa służebności (z uwzględnieniem strefy ochronnej), oraz parametrów technicznych urządzenia przesyłowego, -własnoręczny podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej. Do wniosku należy dołączyć kserokopię mapy zasadniczej z zaznaczonym przebiegiem planowanej służebności. **2. Miejsce załatwienia sprawy:** • Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości pokój 718, telefon (32) 776-37-18. **3. Procedura postępowania:** • Przedsiębiorca który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia przesyłowe (służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej) posadowione na nieruchomości stanowiącej własność gminy powinien złożyć wniosek o **ustanowienie służebności przesyłu** polegającej na prawie do korzystania w oznaczonym zakresie z nieruchomości gminnej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. • Podmiotem, na rzecz którego może być ustanowiona służebność przesyłu, jest **wyłącznie przedsiębiorca,** a więc osoba fizyczna**,** osoba prawna i jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej której ustawa przyznaje zdolność prawną, prowadząca we własnym imieniu działalność gospodarczą lub zawodową. Przedmiotem działalności takiego przedsiębiorcy powinna być działalność związana z wykorzystaniem urządzeń przesyłowych. Ustanowienie służebności przesyłu jest możliwe tylko na rzecz takiego przedsiębiorcy, który jest właścicielem urządzeń, służących do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz innych urządzeń podobnych, lub który zamierza wybudować takie urządzenia. • Służebność przesyłu umożliwia korzystanie z urządzenia przesyłowego, zgodnie z jego przeznaczeniem, jak również utrzymania, konserwacji sieci i remontu istniejących urządzeń z zastrzeżeniem każdorazowego informowania właściciela lub użytkownika

	wieczystego nieruchomości o zamiarze i terminie remontu lub konserwacji sieci i urządzeń oraz przywracania terenu do stanu poprzedniego po każdorazowym zakończeniu inwestycji. • Służebność jest ustanawiana w formie aktu notarialnego wraz z wpisem uprawnienia do księgi wieczystej. • Wniosek o ustanowienie służebności obciążającej działkę gminną może złożyć przedsiębiorca, którego urządzenia posadowione są na działce gminnej lub który zamierza wybudować takie urządzenia. Istnieje możliwość złożenia wniosku także przez osobę odpowiednio umocowaną. Wniosek należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta (parter, stanowisko nr 2), lub przesłać pocztą na adres Urzędu. **4. Tryb postępowania:** • Po złożeniu wniosku przez zainteresowany podmiot, następuje wstępny etap postępowania polegający na sprawdzeniu kompletności wniosku oraz zasadności prowadzenia postępowania mającego na celu ustanowienie służebności, • W przypadku, gdy wniosek jest niekompletny Urząd informuje zainteresowany podmiot o konieczności uzupełnienie braków we wniosku • W przypadku gdy wniosek nie zawiera braków formalnych oraz nie występują okoliczności wyłączające możliwość ustanowienia służebności, Urząd informuje zainteresowany podmiot na jakich warunkach odbędzie się ustanowienie służebności. Ustanowienie służebności następuje odpłatnie. Odpłatność ustanawiana jest jednorazowo na podstawie sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego. Ponadto wnioskodawcę obciążają koszty sporządzenia operatu szacunkowego jak też koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem aktu notarialnego i ujawnieniem służebności w księgach wieczystych • Po akceptacji warunków wskazanych przez Urząd oraz zgromadzeniu niezbędnych dokumentów geodezyjno-prawnych przygotowany zostanie protokół ustalający warunki ustanowienia służebności, który stanowi podstawę do sporządzenia przez notariusza aktu notarialnego wraz z ujawnieniem służebności w księgach wieczystych. **5. Termin załatwienia sprawy:** • Postępowanie dotyczące ustanowienia służebności przesyłu trwa około 3 miesięcy. **6. Tryb odwoławczy:** • Tryb odwoławczy nie występuje.
IV. Opłaty	• Nie podlega opłacie skarbowej
V. Uwagi	• Brak

AKTUALIZACJA:
DATA OSTATNIEJ AKTUALIZACJI: 05/08/2014 – DR