URZĄD MIASTA TYCHY

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Adres: Al. Niepodległości 49, 43 – 100 TYCHY
godziny urzędowania: poniedziałek: 7^{30} -15^{30}, wtorek: 7^{30} -15^{30}, środa: 7^{30} -15^{30}, czwartek: 7^{30} -17^{30}, piątek: 7^{30} -13^{30}.

KARTA USŁUGI NR DUJ.0143.62.2014

I. Sprawa	**Wykup lokalu mieszkalnego / użytkowego przez dotychczasowego najemcę**
II. Podstawa prawna	• **Ustawa** z dnia 24 czerwca 1994 r. **o własności lokali** (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) • **Ustawa** z dnia 21 sierpnia 1997 r. **o gospodarce nieruchomościami** (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) • **Uchwała Nr 0150/XL/908/10** Rady Miasta Tychy z dnia 25 lutego 2010 r. określająca warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz oddania gruntu w użytkowanie wieczyste • **Uchwała Nr 0150/XXXVIII/856/09** Rady Miasta Tychy z dnia 11 grudnia 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi • **Zarządzenie Nr 0050/7/14 Prezydenta Miasta Tychy** z dnia 9 stycznia 2014 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych oraz trybu postępowania obowiązującego przy preferencyjnej sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców.
III. Procedura	**1. Wymagane wnioski:** • Wniosek o wykup lokalu mieszkalnego / użytkowego **2. Wymagane dokumenty:** • Brak **3. Wymagane załączniki:** • Brak **4. Miejsce załatwienia sprawy:** • Pobranie i złożenie wniosku - ROM odpowiadający położeniu lokalu • Procedura sprzedaży – Urząd Miasta, pokój nr 720 **5. Sposób załatwienia sprawy:** • Uzyskanie stosownej opinii Wydziału Gospodarki Lokalowej lub uzgodnień branżowych, • Przygotowanie nieruchomości do sprzedaży (wycena lokalu), • Obwieszczenie wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, • Podpisanie protokołu uzgodnienia warunków sprzedaży lokalu oraz oddania gruntu w użytkowanie wieczyste, • Zawarcie umowy o ustanowieniu odrębnej własności lokalu i umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. **6. Odbiór dokumentu:** • Akt notarialny przekazywany jest stronom przez notariusza w kancelarii notarialnej w dniu zawarcia umowy. **7. Termin załatwienia sprawy:** • Wnioski załatwiane są w trybie cywilnoprawnym, na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. W postępowaniu nie mają zastosowania przepisy kodeksu postępowania administracyjnego. **8. Tryb odwoławczy:** • Nie przysługuje
IV. Opłaty	• Wnioskodawca ponosi koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.
V. Uwagi	• Brak

AKTUALIZACJA:

DATA OSTATNIEJ AKTUALIZACJI: 21 / 07 / 2014 – GM