URZĄD MIASTA TYCHY

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Adres: Al. Niepodległości 49, 43 – 100 TYCHY

godziny urzędowania: poniedziałek: 7^{30} – 15^{30}, wtorek: 7^{30} – 15^{30}, środa: 7^{30} – 15^{30} czwartek: 7^{30} – 17^{30}, piątek: 7^{30} – 13^{30}

KARTA USŁUGI NR DUJ.0143.70.2014

I. Sprawa	**Ustanowienie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oraz przeniesienie własności budynków na rzecz państwowych i komunalnych osób prawnych, spółdzielni, związków spółdzielczych, osób fizycznych oraz innych osób prawnych.**
II. Podstawa prawna	• Art. 200, 204, 207, 208, 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) • Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 lutego 1998 r. w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczenia osób prawnych nieruchomościami będącymi w ich zarządzie lub użytkowaniu (Dz. U. Nr 23, poz. 120 z późn. zm.).
III. Procedura	**1. Wymagane wnioski:** • Wniosek precyzujący żądanie wraz z uzasadnieniem. **2. Wymagane dokumenty:** • W przypadku postępowań prowadzonych w trybie art. 200 i 204 ugn – dokumenty określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczenia osób prawnych nieruchomościami będącymi w ich zarządzie lub użytkowaniu. • W przypadku nieruchomości określonych w art. 207, 208 i 211 ugn – pozwolenie na budowę. **3. Wymagane załączniki:** • Mapa zasadnicza z nakładką U, E, S, wypis z rejestru gruntów, odpis z księgi wieczystej. • Dokumenty potwierdzające następstwo prawne Wnioskodawcy po osobie, która w dniu 5 grudnia 1990 r. była posiadaczem nieruchomości. **4. Miejsce załatwienia sprawy:** • Wydział Gospodarki Nieruchomościami – pokój 718 i 915. **5. Sposób załatwienia sprawy:** • Decyzja Prezydenta Miasta Tychy (art. 200 ugn). • Protokół ustalający warunki zawarcia umowy notarialnej (art. 204, 207, 208, 211 ugn). • Umowa notarialna (art. 204, 207, 208, 211 ugn). **6. Odbiór dokumentu:** • Decyzja przesyłana jest stronom za pośrednictwem poczty. Możliwy jest także osobisty odbiór decyzji. • Protokół podpisywany jest w Wydziale. • Akt notarialny przekazywany jest stronom przez notariusza w dniu zawarcia umowy. **7. Termin załatwienia sprawy:** • W przypadku postępowań prowadzonych w trybie art. 200 ugn – załatwienie sprawy następuje w terminie do 1 miesiąca. Termin może zostać przedłużony, o czym Wnioskodawca zostanie zawiadomiony na piśmie drogą pocztową. • W przypadku postępowań prowadzonych w trybie art. 204, 207, 208 i 211 ugn – bez zbędnej zwłoki, w zależności od okoliczności sprawy. **8. Tryb odwoławczy:** • W przypadku postępowań prowadzonych w trybie art. 200 ugn – Samorządowe Kolegium Odwoławcze. • W przypadku postępowań prowadzonych w trybie art. 204, 207, 208 i 211 ugn – powództwo wytoczone przed właściwym sądem powszechnym.
IV. Opłaty	• Wolne od opłat
V. Uwagi	• Brak

AKTUALIZACJA:
DATA OSTATNIEJ AKTUALIZACJI: 5/08/2014 r. – AG