



## URZĄD MIASTA TYCHY

### Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Adres: Al. Niepodległości 49, 43 – 100 TYCHY

godziny urzędowania: poniedziałek: 7<sup>30</sup> -15<sup>30</sup>, wtorek: 7<sup>30</sup> -15<sup>30</sup>, środa: 7<sup>30</sup> -15<sup>30</sup>, czwartek: 7<sup>30</sup> -17<sup>30</sup>,  
piątek: 7<sup>30</sup> -13<sup>30</sup>.

#### KARTA USŁUGI NR DUJ.0143.69.2014

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>I. Sprawa</b>           | <b>Zwrot wywłaszczonych nieruchomości</b>   |
| <b>II. Podstawa prawna</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – Dział III Rozdział 6 oraz art. 216, 217 ust. 2, art. 227, art. 229 (Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.)</li><li>• Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013, poz. 267 z późn. zm.)</li></ul>   |
| <b>III. Procedura</b>      | <ol style="list-style-type: none"><li><b>1. Wymagane wnioski:</b><ul style="list-style-type: none"><li>• Wniosek o zwrot nieruchomości pochodzący od byłego właściciela lub jego spadkobierców (wzór wniosku w załączeniu)</li></ul></li><li><b>2. Wymagane dokumenty:</b><ul style="list-style-type: none"><li>• Kserokopia dokumentu na podstawie którego nastąpiło przejęcie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa (decyzja o wywłaszczeniu lub akt notarialny),</li><li>• Postanowienie sądowe o nabyciu praw do spadku po zmarłym lub akt poświadczenia dziedziczenia sporządzony przez Notariusza – jeżeli były właściciel nie żyje.</li></ul></li><li><b>3. Miejsce załatwienia sprawy:</b><ul style="list-style-type: none"><li>• Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości (pokój 718).</li></ul></li><li><b>4. Procedura postępowania:</b><ul style="list-style-type: none"><li>• Zgodnie z przepisami kpa, jednak z uwagi na skomplikowany charakter postępowania (konieczność zgromadzenia przez Organ materiałów dowodowych takich jak wyciąg z ksiąg wieczystych, wykaz zmian gruntowych, ewent. podział geodezyjny i opracowanie operatu szacunkowego – na podstawie przepisów o zamówieniach publicznych) – termin załatwienia sprawy ulega przesunięciu. Ponadto w postępowaniu przeprowadza się oględziny terenu oraz rozprawę administracyjną przed wydaniem decyzji. W przypadku roszczenia o zwrot nieruchomości stanowiącej własność gminy Tychy, po zgromadzeniu dokumentów wniosek przesyłany jest do Wojewody Śląskiego w Katowicach o wyłączenie osoby Prezydenta Miasta Tychy od prowadzenia postępowania oraz wskazanie innego organu do załatwienia sprawy.</li></ul></li><li><b>5. Odbiór dokumentu:</b><ul style="list-style-type: none"><li>• Decyzje przesyłane są do Stron drogą pocztową za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, możliwy jest także osobisty odbiór decyzji</li></ul></li><li><b>6. Tryb i termin załatwienia sprawy:</b><ul style="list-style-type: none"><li>• Wnioski załatwiane są w trybie administracyjnym w terminie do 1 miesiąca. Termin może zostać przedłużony, o czym wnioskodawca zostanie zawiadomiony na piśmie drogą pocztową.</li></ul></li><li><b>7. Tryb odwoławczy:</b><ul style="list-style-type: none"><li>• Do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tychy w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.</li></ul></li></ol> |
| <b>IV. Opłaty</b>          | <ul style="list-style-type: none"><li>• Nie podlega opłacie skarbowej</li></ul>   |
| <b>V. Uwagi</b>            | <ul style="list-style-type: none"><li>• Brak</li></ul>  |

**AKTUALIZACJA:**

DATA OSTATNIEJ AKTUALIZACJI: 06/08/2014 – BB