URZĄD MIASTA TYCHY

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Adres: Al. Niepodległości 49, 43 – 100 TYCHY

godziny urzędowania: poniedziałek: 7^{30} -15^{30}, wtorek: 7^{30} -15^{30}, środa: 7^{30} -15^{30}, czwartek: 7^{30} -17^{30}, piątek: 7^{30} -13^{30}.

KARTA USŁUGI NR DUJ.0143.69.2014

I. Sprawa	**Zwrot wywłaszczonych nieruchomości**
II. Podstawa prawna	• Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – Dział III Rozdział 6 oraz art. 216, 217 ust. 2, art. 227, art. 229 (Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) • Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013, poz. 267 z późn. zm.)
III. Procedura	**1. Wymagane wnioski:** • Wniosek o zwrot nieruchomości pochodzący od byłego właściciela lub jego spadkobierców (wzór wniosku w załączeniu) **2. Wymagane dokumenty:** • Kserokopia dokumentu na podstawie którego nastąpiło przejęcie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa (decyzja o wywłaszczeniu lub akt notarialny), • Postanowienie sądowe o nabyciu praw do spadku po zmarłym lub akt poświadczenia dziedziczenia sporządzony przez Notariusza – jeżeli były właściciel nie żyje. **3. Miejsce załatwienia sprawy:** • Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości (pokój 718). **4. Procedura postępowania:** • Zgodnie z przepisami kpa, jednak z uwagi na skomplikowany charakter postępowania (konieczność zgromadzenia przez Organ materiałów dowodowych takich jak wyciąg z ksiąg wieczystych, wykaz zmian gruntowych, ewent. podział geodezyjny i opracowanie operatu szacunkowego – na postawie przepisów o zamówieniach publicznych) – termin załatwienia sprawy ulega przesunięciu. Ponadto w postępowaniu przeprowadza się oględziny terenu oraz rozprawę administracyjną przed wydaniem decyzji. W przypadku roszczenia o zwrot nieruchomości stanowiącej własność gminy Tychy, po zgromadzeniu dokumentów wniosek przesyłany jest do Wojewody Śląskiego w Katowicach o wyłączenie osoby Prezydenta Miasta Tychy od prowadzenia postępowania oraz wskazanie innego organu do załatwienia sprawy. **5. Odbiór dokumentu:** • Decyzje przesyłane są do Stron drogą pocztową za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, możliwy jest także osobisty odbiór decyzji **6. Tryb i termin załatwienia sprawy:** • Wnioski załatwiane są w trybie administracyjnym w terminie do 1 miesiąca. Termin może zostać przedłużony, o czym wnioskodawca zostanie zawiadomiony na piśmie drogą pocztową. **7. Tryb odwoławczy:** • Do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tychy w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.
IV. Opłaty	• Nie podlega opłacie skarbowej
V. Uwagi	• Brak

AKTUALIZACJA:
DATA OSTATNIEJ AKTUALIZACJI: 06/08/2014 – BB