

**UCHWAŁA NR ...../...../14**  
**RADY MIASTA TYCHY**  
**z dnia ..... 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanych,  
położonych w Tychach przy ul. Cichej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.), art. 151 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 121) oraz w oparciu o § 3 ust. 2 Uchwały Nr 0150/XXXVIII/856/09 Rady Miasta Tychy z dnia 11 grudnia 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zbycie na rzecz podmiotu uprawnionego do pierwszeństwa w nabyciu, nieruchomości zabudowanej położonej w Tychach przy ul. Cichej, oznaczonej jako działki nr 4645/44, 4647/33, 4648/33, 4650/33, 4652/33 i 4653/33 o łącznej powierzchni 4.999 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00034263/8 Sądu Rejonowego w Tychach, stanowiącej własność Gminy Miasta Tychy – zgodnie z załącznikiem mapowym.

**§ 2**

Wyrazić zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym, nieruchomości zabudowanych położonych w Tychach przy ul. Cichej, oznaczonych jako działka nr 5792/33 o powierzchni 7 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00015546/7 Sądu Rejonowego w Tychach oraz działka nr 5790/44 o powierzchni 169 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00031947/6 Sądu Rejonowego w Tychach, stanowiących własność Gminy Miasta Tychy – zgodnie z załącznikiem mapowym.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**

(Uchwała Nr ...../...../14)

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości zabudowanej zlokalizowanej w Tychach przy ul. Cichej 27 zwrócił się dzierżawca przedmiotowej nieruchomości. Umowa dzierżawy zawarta została na czas określony, do dnia 30 czerwca 2040r. Na podstawie obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami Uchwałą Nr XXVII/594/13 z dnia 28.02.2013r. Rada Miasta Tychy przyznała dzierżawcy prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej, w skład której wchodzi działki nr: 4645/44, 4647/33, 4648/33, 4650/33, 4652/33 i 4653/33 o łącznej pow. 4.999 m<sup>2</sup>. Realizacja przyznanego prawa pierwszeństwa w nabyciu możliwa będzie jednak dopiero w sytuacji, gdy Gmina Miasta Tychy wyrazi wolę zbycia w/w nieruchomości. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1) ustawy o gospodarce nieruchomościami, przyznane w oparciu o art. 34 tejże ustawy pierwszeństwo w nabyciu uzasadnia zastosowanie trybu sprzedaży bezprzetargowej. Ponadto uchwała obejmuje zgodę na zbycie działek nr 5792/33 i 5790/44, na których posadowione zostały fragmenty realizowanej przez dzierżawcę rozbudowy oraz szybu dźwigowego, a które zgodnie z art. 151 ustawy Kodeks cywilny na skutek budowy straciły dla właściciela znaczenie gospodarcze i może żądać ich wykupienia za stosownym wynagrodzeniem. Z uwagi na fakt, że łączna wartość nieruchomości przekracza kwotę 50.000 €, zgodnie z § 3 ust. 2 Uchwały Nr 0150/XXXVIII/856/09 Rady Miasta Tychy z dnia 11 grudnia 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi zgodę na zbycie nieruchomości wyraża Rada Miasta. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Opracował:
..... (data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym:
..... (data, podpis i pieczęć Kierownika)
Sprawdził pod względem prawnym:
..... (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)
Zatwierdził:
..... (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady.
..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:
DUR.0006. ....
Projekt uchwały kieruję na:
..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta Tychy)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
.....
Rozdzielnik:
1) GGN – 2 egz. 2) DUR 3) Wojewoda Śląski