

**ZARZĄDZENIE NR 0050/257/14**  
**PREZYDENTA MIASTA TYCHY WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI**  
**RZĄDOWEJ z dnia 25 lipca 2014 r.**

**w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność Skarbu**  
**Państwa położonych na terenie Miasta Tychy – miasta na prawach powiatu oraz opłat**  
**za korzystanie z gruntu Skarbu Państwa bez tytułu prawnego**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 5 i pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014.518 z późn. zm.),

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Celem uzależnienia stawek czynszowych od położenia nieruchomości wprowadza się podział miasta na strefy zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.

**§ 2**

Ustala się miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Miasta Tychy – miasta na prawach powiatu, zgodnie z załącznikami nr 2 i 3 stanowiącymi integralną część niniejszego Zarządzenia.

**§ 3**

Stawki czynszu dzierżawnego, o którym mowa w § 2 stanowią stawki wywoławcze w przypadku ogłoszenia przetargu.

**§ 4**

1. W przypadku korzystania bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Miasta Tychy – miasta na prawach powiatu przez dzierżawcę, w okresie pomiędzy umowami dzierżawy, Prezydent Miasta Tychy wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej w drodze jednostronnego oświadczenia woli, może naliczyć opłatę za korzystanie z nieruchomości w wysokości stawek określonych w zał. 2 i 3 zarządzenia.
2. W przypadku uchylania się dzierżawcy od podpisania umowy dzierżawy, za okres korzystania bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Miasta Tychy – miasta na prawach powiatu, Prezydent Miasta Tychy wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej w drodze jednostronnego oświadczenia woli, może naliczyć opłatę za korzystanie z nieruchomości do wysokości trzykrotnego czynszu dzierżawnego, licząc do dnia zawarcia umowy lub wydania nieruchomości właścicielowi.
3. W przypadku korzystania bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Miasta Tychy – miasta na prawach powiatu przez byłego dzierżawcę, Prezydent Miasta Tychy wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej w drodze jednostronnego oświadczenia woli, może naliczyć opłatę za korzystanie z nieruchomości do wysokości trzykrotnego czynszu dzierżawnego, licząc do dnia wydania nieruchomości właścicielowi.
4. Za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Miasta Tychy – miasta na prawach powiatu, Prezydent Miasta Tychy wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej w drodze jednostronnego oświadczenia woli, może naliczyć opłatę za korzystanie z nieruchomości do wysokości trzykrotnego czynszu dzierżawnego, licząc do dnia zawarcia umowy lub wydania nieruchomości właścicielowi.
5. W przypadku uzyskania przez dzierżawców gruntu Skarbu Państwa położonych na terenie Miasta Tychy – miasta na prawach powiatu zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 20%.
6. Zgoda na poddzierżawę wygasa z chwilą złożonego przez dzierżawcę zawiadomienia o rezygnacji z poddzierżawy.

**§ 5**

Traci moc Zarządzenie Nr 0050/19/12 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Miasta Tychy – miasta na prawach powiatu oraz opłat za korzystanie z gruntu Skarbu Państwa bez tytułu prawnego

**§ 6**

Za wykonanie Zarządzenia odpowiedzialny jest Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 7**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Tychy  
/-/ mgr inż. Andrzej Dziuba

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 0050/257/14

Prezydenta Miasta Tychy  
wykonującego zadania z zakresu  
administracji rządowej  
z dnia 25 lipca 2014 r.

§ 1

**Pierwsza strefa** - obejmuje nieruchomości znajdujące się przy ulicach:

Armii Krajowej  
Plac Baczyńskiego  
al. Bielska  
Biblioteczna  
Budowlanych  
Bocheńskiego  
Darwina  
Dąbrowskiego  
Dębowa  
Dmowskiego  
Edukacji  
Grota Roweckiego  
al. Jana Pawła II  
Kardynała Wyszyńskiego  
al. Niepodległości  
Wejchertów

§ 2

**Druga strefa** obejmuje pozostały obszar miasta.

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia nr 0050/257/14  
Prezydenta Miasta Tychy  
wykonującego zadania z zakresu  
administracji rządowej  
z dnia 25 lipca 2014 r.

**Stawki czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa  
obowiązujące od dnia 25 lipca 2014 roku**

| L.p. | Przeznaczenie  | stawka za 1m <sup>2</sup><br>powierzchni<br>strefa I | stawka za 1m <sup>2</sup><br>powierzchni<br>strefa II | uwagi  |
|------|--|--|---|--|
| 1    | na cele działalności komunalnej osoby prawnej, miejskiej, międzygminnej jednostki organizacyjnej lub spółki prawa handlowego, w której Miasto jest największym udziałowcem | 0,28 zł + VAT<br>miesięcznie                         | 0,28 zł + VAT<br>miesięcznie                          |  |
| 2    | pod inwestycje związane ze składowaniem i unieszkodliwianiem odpadów komunalnych   | 0,28 zł + VAT<br>miesięcznie                         | 0,28 zł + VAT<br>miesięcznie                          |  |
| 3    | na cele ekspozycji   | 2,75 zł+ VAT<br>miesięcznie                          | 2,42 zł + VAT<br>miesięcznie                          |  |
| 4    | cele rolne   | wg załącznika<br>nr 3                                | wg załącznika<br>nr 3                                 | czynsz<br>naliczany w skali<br>roku w zależności<br>od celu upraw<br>i klasy gruntu,<br>płatność do dnia<br>15 listopada |
| 5    | pod elementy tzw. małej architektury, w tym pod zieleń   | 2,20 zł + VAT<br>rocznie                             | 2,20 zł + VAT<br>rocznie                              |  |
| 6    | cele handlowe (kioski, mini pawilony) i usługowe   | 6,60 zł + VAT<br>miesięcznie                         | 4,40 zł + VAT<br>miesięcznie                          |  |
| 7    | „ogródki letnie”   | 8,80 zł + VAT<br>miesięcznie                         | 5,50 zł + VAT<br>miesięcznie                          | płatność w okresie<br>od 15.04-15.10   |
| 8    | na cele przemysłowe, składowe, magazynowe, obiekty techniczne itp.   | 1,65 zł + VAT<br>miesięcznie                         | 1,65 zł + VAT<br>miesięcznie                          |  |
| 9    | parkingi odpłatne  | 2,75 zł+ VAT<br>miesięcznie                          | 2,75 zł + VAT<br>miesięcznie                          |  |
| 10   | miejsca postojowe związane z działalnością dzierżawcy  | 1,98 zł + VAT<br>miesięcznie                         | 1,98 zł + VAT<br>miesięcznie                          |  |
| 11   | autokomisy   | 6,60 zł + VAT<br>miesięcznie                         | 3,30 zł + VAT<br>miesięcznie                          |  |
| 12   | miejsca postojowe ogólnodostępne   | 2,20 zł +VAT<br>rocznie                              | 2,20 zł + VAT<br>rocznie                              |  |
| 13   | dojścia piesze, drogi dojazdowe  | 2,20 zł + VAT<br>rocznie                             | 2,20 zł+ VAT<br>rocznie                               |  |
| 14   | schody, podjazdy do nieruchomości, pod lokalizacje śmietników i inne cele  | 1,98 zł + VAT<br>rocznie                             | 1,98 zł+ VAT<br>rocznie                               |  |

|    |   |   |  |  |
|----|---|---|--|--|
|    | niekomercyjne   |   |  |  |
| 15 | schody, pochylnie, podjazdy dla wózków związane z działalnością komercyjną                    | 5,72 zł + VAT miesięcznie               | 3,52 zł + VAT miesięcznie              |  |
| 16 | pod imprezy widowiskowe, karuzele, wesole miasteczka  | 0,11 zł/1 m <sup>2</sup> na dobę +VAT   | 0,11 zł/1 m <sup>2</sup> na dobę + VAT |  |
| 17 | pod pojedyncze zmechanizowane urządzenia do prowadzenia działalności rozrywkowej i strzelnice | 3,85 zł + VAT miesięcznie               | 3,85 zł + VAT miesięcznie              |  |
| 18 | pod place zabaw przy punktach handlowych, usługowych  | 3,30 zł + VAT miesięcznie               | 3,30 zł + VAT miesięcznie              |  |
| 19 | pod lokalizację cyrku   | 0,22 zł /1 m <sup>2</sup> na dobę + VAT | 0,22 zł/1 m <sup>2</sup> na dobę + VAT |  |
| 20 | pod ogrody przydomowe, tereny rekreacyjne i inne ogrody                                       | 0,55 zł +VAT rocznie                    | 0,55 zł + VAT rocznie                  |  |
| 21 | pod ogrody działkowe  | 0,33 zł + VAT rocznie                   | 0,33 zł + VAT rocznie                  |  |
| 22 | pod garaże, wiaty   | 1,65 zł + VAT miesięcznie               | 1,65 zł + VAT miesięcznie              | bonifikata 50 % dla osób z udokum. trwałym kalectwem |
| 23 | Obiekty i urządzenia wodne służące do dojść, dojazdów (np. mostki, kładki)                    | 2,20 zł + VAT rocznie                   | 2,20 zł + VAT rocznie                  |  |
| 24 | Obiekty infrastruktury technicznej (stacje redukcyjno – pomiarowe, transformatorowe itp.)     | 2,20 zł + VAT miesięcznie               | 2,20 zł + VAT miesięcznie              |  |
| 25 | pod posadowienie nośnika reklamowego wraz z dostępem do nośnika                               | 10,00 zł +VAT rocznie                   | 5,00 zł + VAT rocznie                  |  |
| 26 | pod zagospodarowanie terenów na cele sportowe   | 0,03 zł + VAT miesięcznie               | 0,03 zł + VAT miesięcznie              |  |
| 27 | pod parki linowe  | 1,20 zł + VAT miesięcznie               | 1,20 zł + VAT miesięcznie              | płatność w okresie od 15.04-15.10                    |

Załącznik nr 3  
do Zarządzenia nr 0050/257/14  
Prezydenta Miasta Tychy  
wykonującego zadania z zakresu  
administracji rządowej  
z dnia 25 lipca 2014 r.

**I. Czyszn dzierżawny za grunty użytkowane na cele upraw polowych wg klasy gruntu za powierzchnię 1 ha:**

|                  |   |                |
|------------------|---|----------------|
| Rola klasy III a | - | 187,00 zł/1 ha |
| Rola klasy III b | - | 165,00 zł/1 ha |
| Rola klasy IV a  | - | 132,00 zł/1 ha |
| Rola klasy IV b  | - | 110,00 zł/1 ha |
| Rola klasy V     | - | 88,00 zł/1 ha  |
| Rola klasy VI    | - | 44,00 zł/1 ha  |
| Rola klasy VIz   | - | 33,00 zł/1 ha  |

**II. Czyszn dzierżawny na grunty użytkowane jako użytki zielone wg klasy gruntu za powierzchnię 1 ha:**

|                            |   |                |
|----------------------------|---|----------------|
| Łąki i pastwiska klasy III | - | 132,00 zł/1 ha |
| Łąki i pastwiska klasy IV  | - | 99,00 zł/1 ha  |
| Łąki i pastwiska klasy V   | - | 66,00 zł/1 ha  |
| Łąki i pastwiska klasy VI  | - | 33,00 zł/1 ha  |
| Łąki i pastwiska klasy VIz | - | 22,00 zł/1 ha  |

**III. Czyszn dzierżawny za grunty użytkowane na cele warzywno - ogrodnicze wg klasy gruntu za powierzchnię 1 ha:**

|                             |   |                |
|-----------------------------|---|----------------|
| Grunt rolny klasy III a i b | - | 385,00 zł/1 ha |
| Grunt rolny klasy IV a i b  | - | 275,00 zł/1 ha |
| Grunt rolny klasy V         | - | 176,00 zł/1 ha |
| Grunt rolny klasy VI        | - | 110,00 zł/1 ha |

Czyszn płatny jest w skali roku w terminie do dnia 15 listopada każdego roku.