



## URZĄD MIASTA TYCHY

### Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Adres: Al. Niepodległości 49, 43 – 100 TYCHY  
godziny urzędowania: poniedziałek: 7<sup>30</sup> -15<sup>30</sup>, wtorek: 7<sup>30</sup> -15<sup>30</sup>, środa: 7<sup>30</sup> -15<sup>30</sup>,  
czwartek: 7<sup>30</sup> -17<sup>30</sup>, piątek: 7<sup>30</sup> -13<sup>30</sup>.

#### KARTA USŁUGI NR DUJ.0143.64.2014

<b>I. Sprawa</b>	<b>Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu, w drodze bezprzetargowej na własność lub w użytkowanie wieczyste</b>
<b>II. Podstawa prawna</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Ustawa</b> z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.)</li><li>• <b>Uchwała Nr 0150/XXXVIII/856/09</b> Rady Miasta Tychy z dnia 11 grudnia 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi</li><li>• <b>Zarządzenie Nr 0050/224/14</b> Prezydenta Miasta Tychy z dnia 27 czerwca 2014r. w sprawie ustalenia Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Tychy.</li><li>• <b>Zarządzenie Nr 0050/70/12</b> Prezydenta Miasta Tychy z dnia 29 lutego 2012r. w sprawie ustalenia Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie Miasta Tychy – miasta na prawach powiatu.</li><li>• <b>Zarządzenie nr 0050/69/12</b> Prezydenta Miasta Tychy z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie powołania stałej Komisji przetargowej na zbycie lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie Miasta Tychy – miasta na prawach powiatu, wraz ze zmianą przyjętą Zarządzeniem nr 0050/214/13 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 5 września 2013 r.</li><li>• <b>Zarządzenie nr 0050/80/12</b> Prezydenta Miasta Tychy z dnia 6 marca 2012r. w sprawie powołania stałej Komisji przetargowej na zbycie w drodze przetargów ustnych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Tychy, wraz ze zmianą przyjętą Zarządzeniem nr 0050/319/13 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 27 grudnia 2013 r.</li></ul>
<b>III. Procedura</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. <b>Wymagane wnioski:</b><ul style="list-style-type: none"><li>• Wniosek o zbycie nieruchomości w drodze przetargu lub drodze bezprzetargowej na własność lub w użytkowanie wieczyste.</li></ul></li><li>2. <b>Wymagane załączniki:</b><ul style="list-style-type: none"><li>• w przypadku zamiaru nabycia części nieruchomości: mapa z naniesioną lokalizacją gruntu do nabycia lub oddania w użytkowanie wieczyste.</li></ul></li><li>3. <b>Miejsce załatwienia sprawy:</b><ul style="list-style-type: none"><li>• pokój nr 719</li></ul></li><li>4. <b>Sposób załatwienia sprawy:</b><ul style="list-style-type: none"><li>• Uzyskanie stosownych opinii innych Wydziałów i jednostek organizacyjnych Miasta lub uzgodnień branżowych,</li><li>• Zgoda Prezydenta Miasta (dla nieruchomości będącej własnością Gminy) lub Wojewody Śląskiego (dla nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa) na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości w trybie przetargowym lub w trybie bezprzetargowym,</li><li>• Przygotowanie nieruchomości do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste (podział geodezyjny, wycena działki),</li><li>• Ogłoszenie przetargu na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości – dotyczy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu,</li><li>• Podpisanie protokołu uzgodnienia warunków sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości,</li><li>• Zawarcie umowy sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste w formie aktu notarialnego.</li></ul></li><li>5. <b>Odbiór dokumentu:</b><ul style="list-style-type: none"><li>• Akt notarialny przekazywany jest stronom przez notariusza w kancelarii</li></ul></li></ol>

	<p>notarialnej w dniu zawarcia umowy</p> <p><b>6. Tryb i termin załatwienia sprawy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Wnioski załatwiane są w trybie cywilnoprawnym, na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. W postępowaniu nie mają zastosowania przepisy kodeksu postępowania administracyjnego.</li></ul> <p><b>7. Tryb odwoławczy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Nie dotyczy</li></ul>
<b>IV. Opłaty</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Nie podlega opłacie skarbowej</li></ul>
<b>V. Uwagi</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Brak</li></ul>

**AKTUALIZACJA:**

DATA OSTATNIEJ AKTUALIZACJI: 16 / 07 / 2014 – AK