URZĄD MIASTA TYCHY

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Adres: Al. Niepodległości 49, 43 – 100 TYCHY
godziny urzędowania: poniedziałek: 7^{30} -15^{30}, wtorek: 7^{30} -15^{30}, środa: 7^{30} -15^{30},
czwartek: 7^{30} -17^{30}, piątek: 7^{30} -13^{30}.

KARTA USŁUGI NR DUJ.0143.64.2014

I. Sprawa	**Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu, w drodze bezprzetargowej na własność lub w użytkowanie wieczyste**
II. Podstawa prawna	• **Ustawa** z dnia 21 sierpnia 1997 r. **o gospodarce nieruchomościami** (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) • **Uchwała Nr 0150/XXXVIII/856/09** Rady Miasta Tychy z dnia 11 grudnia 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi • **Zarządzenie Nr 0050/224/14** Prezydenta Miasta Tychy z dnia 27 czerwca 2014r. w sprawie ustalenia Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Tychy. • **Zarządzenie Nr 0050/70/12** Prezydenta Miasta Tychy z dnia 29 lutego 2012r. w sprawie ustalenia Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie Miasta Tychy – miasta na prawach powiatu. • **Zarządzenie nr 0050/69/12** Prezydenta Miasta Tychy z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie powołania stałej Komisji przetargowej na zbycie lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie Miasta Tychy – miasta na prawach powiatu, wraz ze zmianą przyjętą Zarządzeniem nr 0050/214/13 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 5 września 2013 r. • **Zarządzenie nr 0050/80/12** Prezydenta Miasta Tychy z dnia 6 marca 2012r. w sprawie powołania stałej Komisji przetargowej na zbycie w drodze przetargów ustnych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Tychy, wraz ze zmianą przyjętą Zarządzeniem nr 0050/319/13 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 27 grudnia 2013 r.
III. Procedura	**1. Wymagane wnioski:** • Wniosek o zbycie nieruchomości w drodze przetargu lub drodze bezprzetargowej na własność lub w użytkowanie wieczyste. **2. Wymagane załączniki:** • w przypadku zamiaru nabycia części nieruchomości: mapa z naniesioną lokalizacją gruntu do nabycia lub oddania w użytkowanie wieczyste. **3. Miejsce załatwienia sprawy:** • pokój nr 719 **4. Sposób załatwienia sprawy:** • Uzyskanie stosownych opinii innych Wydziałów i jednostek organizacyjnych Miasta lub uzgodnień branżowych, • Zgoda Prezydenta Miasta (dla nieruchomości będącej własnością Gminy) lub Wojewody Śląskiego (dla nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa) na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości w trybie przetargowym lub w trybie bezprzetargowym, • Przygotowanie nieruchomości do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste (podział geodezyjny, wycena działki), • Ogłoszenie przetargu na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości – dotyczy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu, • Podpisanie protokołu uzgodnienia warunków sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości, • Zawarcie umowy sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste w formie aktu notarialnego. **5. Odbiór dokumentu:** • Akt notarialny przekazywany jest stronom przez notariusza w kancelarii

	notarialnej w dniu zawarcia umowy **6. Tryb i termin załatwienia sprawy:** • Wnioski załatwiane są w trybie cywilnoprawnym, na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. W postępowaniu nie mają zastosowania przepisy kodeksu postępowania administracyjnego. **7. Tryb odwoławczy:** • Nie dotyczy
IV. Opłaty	• Nie podlega opłacie skarbowej
V. Uwagi	• Brak

AKTUALIZACJA:

DATA OSTATNIEJ AKTUALIZACJI: 16 / 07 / 2014 – AK