URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Adres: Al. Niepodległości 49, 43 – 100 TYCHY

godziny urzędowania: poniedziałek: 7^{30} -15^{30}, wtorek: 7^{30} -15^{30}, środa: 7^{30} -15^{30}, czwartek: 7^{30} -17^{30}, piątek: 7^{30} -13^{30}.

KARTA USŁUGI NR DUJ.0143.65.2014

I. Sprawa	**Wydzierżawianie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub Gminy**
II. Podstawa prawna	• Art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 2, art. 37 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014.518 z późn. zm.) • Uchwała Nr 0150/XXXVIII/856/09 Rady Miasta Tychy z dnia 11 grudnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi. • Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r., poz. 121) • Zarządzenie Nr 0050/258/14 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 25 lipca 2014 r. w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Tychy oraz opłat za korzystanie z gruntu bez tytułu prawnego. • Zarządzenie Nr 0050/257/14 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 25 lipca 2014 r. w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Miasta Tychy - miasta na prawach powiatu oraz opłat za korzystanie z gruntu Skarbu Państwa bez tytułu prawnego.
III. Procedura	**1. Wymagane dokumenty:** • Wniosek złożony na piśmie zawierający następujące dane: -dokładne określenie podmiotu występującego z wnioskiem w sprawie dzierżawy gruntu, wraz z podaniem numeru REGON lub NIP w przypadku przedsiębiorcy, -określeniem właściciela nieruchomości (Skarb Państwa lub Gmina), powierzchni, przeznaczenia nieruchomości, sposobu zagospodarowania, proponowanego okresu dzierżawy, -mapa zasadnicza z nakładką U, E, S z naniesioną lokalizacją terenu wnioskowanego do wydzierżawienia, mapa nie jest wymagana w przypadku wniosku o kontynuację dzierżawy. **2. Wymagane załączniki:** • brak **3. Miejsce załatwienia sprawy:** • pok. 616, tel. 32 776 36 16 **4. Sposób załatwienia sprawy:** • uzyskanie: a) stosownych opinii innych Wydziałów i jednostek organizacyjnych Miasta lub uzgodnień branżowych, b) zgody odpowiednio: Prezydenta Miasta Tychy, Rady Miasta Tychy lub Wojewody Śląskiego (Skarb Państwa), • w przypadku braku przesłanek do zastosowania trybu bezprzetargowego – przeprowadzenie procedury przetargowej, • w przypadku umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony powyżej 3 miesięcy lub w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy strony zawierają kolejne umowy - podanie do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykazu nieruchomości wyznaczonych do wydzierżawienia, • zawarcie umowy dzierżawy. **5. Odbiór dokumentu:** • Dzierżawca otrzymuje umowę dzierżawy po podpisaniu jej przez obie strony, • Osobisty odbiór umowy lub wysyłka pocztą na podany adres. **6. Termin załatwienia sprawy:** • Wnioski załatwiane są w trybie cywilnoprawnym, na podstawie przepisów ww. ustaw. W postępowaniu nie mają zastosowania przepisy kodeksu postępowania administracyjnego. • Przewidywany termin załatwienia sprawy: - w trybie bezprzetargowym – około 3 miesięcy, - w przypadku konieczności przeprowadzenia przetargu - około 6 miesięcy. **7. Tryb odwoławczy:** • Nie dotyczy
IV. Opłaty	• Nie podlega opłacie skarbowej
V. Uwagi	• Brak

AKTUALIZACJA:

DATA OSTATNIEJ AKTUALIZACJI: 25/07/ 2014 – BS