WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM

RYSUNEK STUDIUM

SKALA 1:10000

GRANICA OPRACOWANIA PLANU

ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MJ - obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN - obszary zabudowy mieszkaniowej niskiej
- MW - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MU - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej
- MUW - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej intensywnej
- UM - obszary zabudowy usługowo-mieszkaniowej niskiej
- CU - obszary zabudowy usługowej i wielofunkcyjnej intensywnej
- UC - obszary wielkopowierzchniowych centrów handlowych
- U - obszary usługowe
- UZ - obszary usług społecznych z zielenią urządzoną

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO

KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA DRÓG PUBLICZNYCH:

- KDS(GP) - droga ekspresowa (docelowo główna ruchu przyspieszonego)
- KDGP - droga główna ruchu przyspieszonego
- KDG - droga główna
- KDZ - droga zbiorcza
- KDL - droga lokalna
- KDD - droga dojazdowa (wybrane)

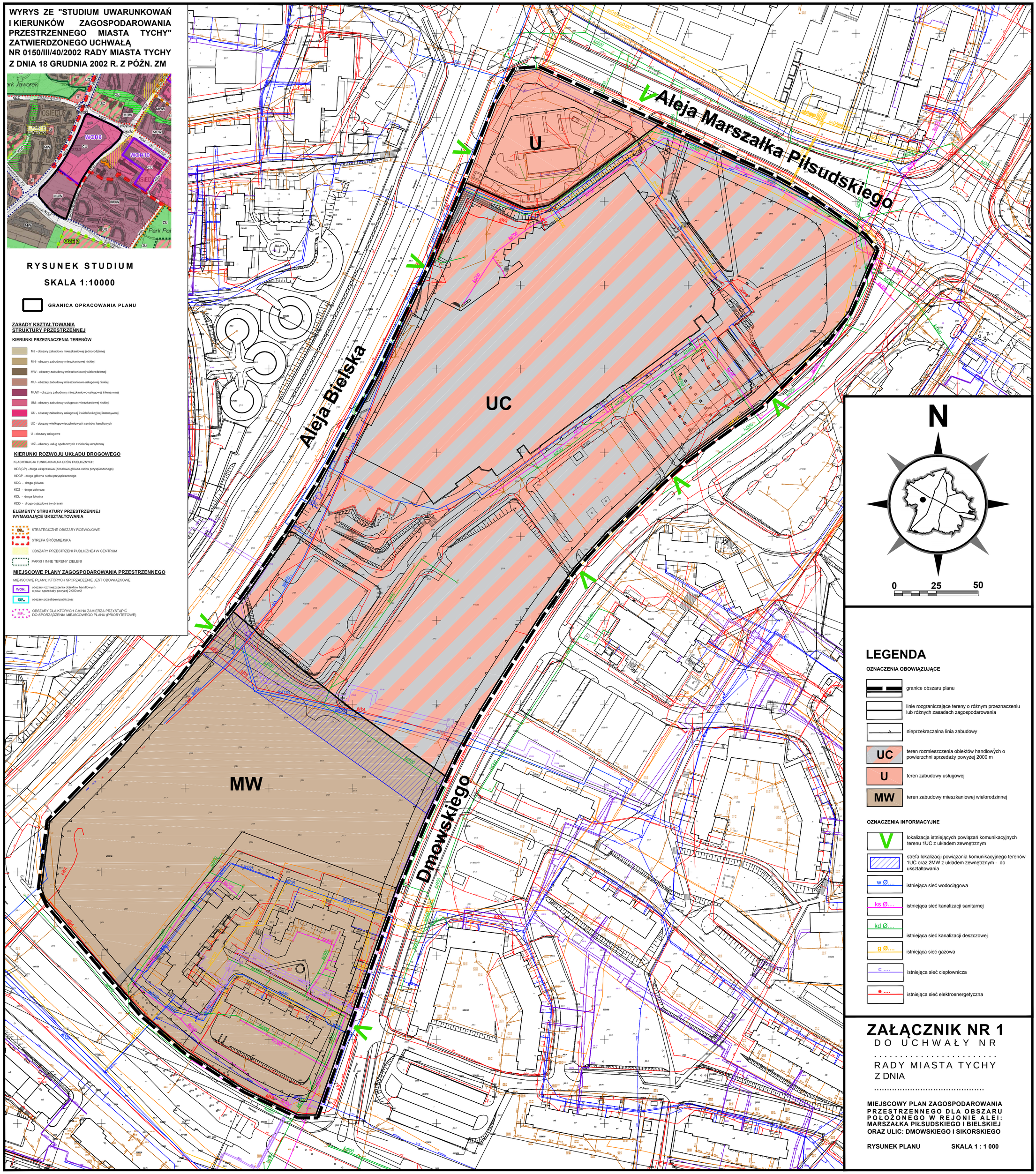
ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE UKSZTAŁTOWANIA

- STRATEGICZNE OBSZARY ROZWOJOWE
- STREFA ŚRÓDMIEJSKA
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W CENTRUM
- PARKI I INNE TERENY ZIELENI

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIEJSCOWE PLANY, KTÓRYCH SPORZĄDZENIE JEST OBOWIĄZKOWE

- WOH.. obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2 000 m2
- CP.. obszary przestrzeni publicznej
- MP.. OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA PRZYSTĄPIĆ DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU (PRIORYTETOWE)



N

0 25 50

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granice obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- UC — teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m
- U — teren zabudowy usługowej
- MW — teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- V — lokalizacja istniejących powiązań komunikacyjnych terenu 1UC z układem zewnętrznym
- strefa lokalizacji powiązania komunikacyjnego terenów 1UC oraz 2MW z układem zewnętrznym - do ukształtowania
- w Ø.... — istniejąca sieć wodociągowa
- ks Ø.... — istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
- kd Ø.... — istniejąca sieć kanalizacji deszczowej
- g Ø.... — istniejąca sieć gazowa
- c .... — istniejąca sieć ciepłownicza
- e .... — istniejąca sieć elektroenergetyczna

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR .....

RADY MIASTA TYCHY

Z DNIA .....

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ALEI: MARSZAŁKA PIŁSUDSKIEGO I BIELSKIEJ ORAZ ULIC: DMOWSKIEGO I SIKORSKIEGO

RYSUNEK PLANU **SKALA 1 : 1 000**