ZARZĄDZENIE NR 0050/258/14
PREZYDENTA MIASTA TYCHY
z dnia 25 lipca 2014 r.

w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Tychy oraz opłat za korzystanie z gruntu bez tytułu prawnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 z późn. zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Nr 0150/XXXVIII/856/09 Rady Miasta Tychy z dnia 11 grudnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Celem uzależnienia stawek czynszowych od położenia nieruchomości wprowadza się podział miasta na strefy zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Ustala się miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntów stanowiących własność Miasta Tychy, zgodnie z załącznikami nr 2 i 3 stanowiącymi integralną część niniejszego Zarządzenia. Powyższe stawki będą obowiązywać dla nowo zawieranych umów.

§ 3

Stawki czynszu dzierżawnego, o którym mowa w § 2 stanowią stawki wywoławcze w przypadku ogłoszenia przetargu.

§ 4

1. W przypadku korzystania bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność miasta Tychy przez dzierżawcę, w okresie pomiędzy umowami dzierżawy, Prezydent Miasta w drodze jednostronnego oświadczenia woli, może naliczyć opłatę za korzystanie z nieruchomości w wysokości stawek określonych w zał. 2 i 3 zarządzenia.
2. W przypadku uchylania się dzierżawcy od podpisania umowy dzierżawy, za okres korzystania bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność miasta Tychy, Prezydent Miasta w drodze jednostronnego oświadczenia woli, może naliczyć opłatę za korzystanie z nieruchomości do wysokości trzykrotnego czynszu dzierżawnego, licząc do dnia zawarcia umowy lub wydania nieruchomości właścicielowi.
3. W przypadku korzystania bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność miasta Tychy przez byłego dzierżawcę, Prezydent Miasta w drodze jednostronnego oświadczenia woli, może naliczyć opłatę za korzystanie z nieruchomości do wysokości trzykrotnego czynszu dzierżawnego, licząc do dnia wydania nieruchomości właścicielowi.
4. Za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność miasta Tychy, Prezydent Miasta w drodze jednostronnego oświadczenia woli, może naliczyć opłatę za korzystanie z nieruchomości do wysokości trzykrotnego czynszu dzierżawnego, licząc do dnia zawarcia umowy lub wydania nieruchomości właścicielowi.
5. W przypadku uzyskania przez dzierżawców gruntu gminy zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 20%.
6. Zgoda na poddzierżawę wygasa z chwilą złożonego przez dzierżawcę zawiadomienia o rezygnacji z poddzierżawy.

§ 5

Traci moc Zarządzenie Nr 0050/154/14 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Tychy oraz opłat za korzystanie z gruntu bez tytułu prawnego.

§ 6

Za wykonanie Zarządzenia odpowiedzialny jest Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej

/-/ mgr Igor Śmietański

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 0050/258/14
Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 25 lipca 2014 r.

§ 1

Pierwsza strefa - obejmuje nieruchomości znajdujące się przy ulicach:
Armii Krajowej
Plac Baczyńskiego
al. Bielska
Biblioteczna
Budowlanych
Bocheńskiego
Darwina
Dąbrowskiego
Dębowa
Dmowskiego
Edukacji
Grota Roweckiego
al. Jana Pawła II
Kardynała Wyszyńskiego
al. Niepodległości
Wejchertów

§ 2

Druga strefa obejmuje pozostały obszar miasta.

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 0050/258/14
Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 25 lipca 2014 r.

Stawki czynszu dzierżawnego za 1 m^2 powierzchni gruntu Gminy obowiązujące od dnia 25 lipca 2014 roku

L.p.	Przeznaczenie	stawka za 1m^2 powierzchni strefa I	stawka za 1m^2 powierzchni strefa II	uwagi
1	na cele działalności komunalnej osoby prawnej, miejskiej , międzygminnej jednostki organizacyjnej lub spółki prawa handlowego, w której Miasto jest największym udziałowcem	0,28 zł + VAT miesięcznie	0,28 zł + VAT miesięcznie	
2	pod inwestycje związane ze składowaniem i unieszkodliwianiem odpadów komunalnych	0,28 zł + VAT miesięcznie	0,28 zł + VAT miesięcznie	
3	na cele ekspozycji	2,75 zł+ VAT miesięcznie	2,42 zł + VAT miesięcznie	
4	cele rolne	wg załącznika nr 3	wg załącznika nr 3	czynsz naliczany w skali roku w zależności od celu upraw i klasy gruntu, płatność do dnia 15 listopada
5	pod elementy tzw. małej architektury, w tym pod zieleń	2,20 zł + VAT rocznie	2,20 zł + VAT rocznie	
6	cele handlowe (kioski, mini pawilony) i usługowe	6,60 zł + VAT miesięcznie	4,40 zł + VAT miesięcznie	
7	„ogródki letnie”	8,80 zł + VAT miesięcznie	5,50 zł + VAT miesięcznie	płatność w okresie od 15.04-15.10
8	na cele przemysłowe, składowe, magazynowe, obiekty techniczne itp.	1,65 zł + VAT miesięcznie	1,65 zł + VAT miesięcznie	
9	parkingi odpłatne	2,75 zł+ VAT miesięcznie	2,75 zł + VAT miesięcznie	
10	miejsca postojowe związane z działalnością dzierżawcy	1,98 zł + VAT miesięcznie	1,98 zł + VAT miesięcznie	
11	autokomisy	6,60 zł + VAT miesięcznie	3,30 zł + VAT miesięcznie	
12	miejsca postojowe ogólnodostępne	2,20 zł +VAT rocznie	2,20 zł + VAT rocznie	
13	dojścia piesze, drogi dojazdowe	2,20 zł + VAT rocznie	2,20 zł+ VAT rocznie	

14	schody, podjazdy do nieruchomości, pod lokalizacje śmietników i inne cele niekomercyjne	1,98 zł + VAT rocznie	1,98 zł+ VAT rocznie	
15	schody, pochylnie, podjazdy dla wózków związane z działalnością komercyjną	5,72 zł + VAT miesięcznie	3,52 zł + VAT miesięcznie	
16	pod imprezy widowiskowe, karuzele, wesołe miasteczka	0,11 zł/1 m^2 na dobę +VAT	0,11 zł/1 m^2 na dobę + VAT	
17	pod pojedyncze zmechanizowane urządzenia do prowadzenia działalności rozrywkowej i strzelnice	3,85 zł + VAT miesięcznie	3,85 zł + VAT miesięcznie	
18	pod place zabaw przy punktach handlowych, usługowych	3,30 zł + VAT miesięcznie	3,30 zł + VAT miesięcznie	
19	pod lokalizację cyrku	0,22 zł /1 m^2 na dobę + VAT	0,22 zł/1 m^2 na dobę + VAT	
20	pod ogrody przydomowe, tereny rekreacyjne i inne ogrody	0,55 zł +VAT rocznie	0,55 zł + VAT rocznie	
21	pod ogrody działkowe	0,33 zł + VAT rocznie	0,33 zł + VAT rocznie	
22	pod garaże, wiaty	1,65 zł + VAT miesięcznie	1,65 zł + VAT miesięcznie	bonifikata 50 % dla osób z udokum. trwałym kalectwem
23	stawy hodowlane	0,03 zł/1 m^2 rocznie	0,03 zł/1 m^2 rocznie	
24	Jezioro Paprocańskie	0,28 zł + VAT rocznie (za 100 m^2 lustra wody)		
25	stawy dla celów rekreacyjnych	0,03 zł /1 m^2 + VAT rocznie	0,03 zł /1 m^2 + VAT rocznie	
26	pod posadowienie nośnika reklamowego wraz z dostępem do nośnika	10,00 zł +VAT rocznie	5,00 zł + VAT rocznie	
27	dzierżawa gruntu przyległego do Jeziora Paprocańskiego przez PZW	1,10 zł + VAT rocznie		
28	pod zagospodarowanie terenów na cele sportowe	0,03 zł + VAT miesięcznie	0,03 zł + VAT miesięcznie	
29	pod parki linowe	1,20 zł + VAT miesięcznie	1,20 zł + VAT miesięcznie	płatność w okresie od 15.04-15.10

Załącznik nr 3
do Zarządzenia nr 0050/258/14
Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 25 lipca 2014 r.

I. Czynsz dzierżawny za grunty użytkowane na cele upraw polowych wg klasy gruntu za powierzchnię 1 ha:

Rola klasy III a	-	187,00 zł/1 ha
Rola klasy III b	-	165,00 zł/1 ha
Rola klasy IV a	-	132,00 zł/1 ha
Rola klasy IV b	-	110,00 zł/1 ha
Rola klasy V	-	88,00 zł/1 ha
Rola klasy VI	-	44,00 zł/1 ha
Rola klasy VIz	-	33,00 zł/1 ha

II. Czynsz dzierżawny na grunty użytkowane jako użytki zielone wg klasy gruntu za powierzchnię 1 ha:

Łąki i pastwiska klasy III	-	132,00 zł/1 ha
Łąki i pastwiska klasy IV	-	99,00 zł/1 ha
Łąki i pastwiska klasy V	-	66,00 zł/1 ha
Łąki i pastwiska klasy VI	-	33,00 zł/1 ha
Łąki i pastwiska klasy VIz	-	22,00 zł/1 ha

III. Czynsz dzierżawny za grunty użytkowane na cele warzywno - ogrodnicze wg klasy gruntu za powierzchnię 1 ha:

Grunt rolny klasy III a i b	-	385,00 zł/1 ha
Grunt rolny klasy IV a i b	-	275,00 zł/1 ha
Grunt rolny klasy V	-	176,00 zł/1 ha
Grunt rolny klasy VI	-	110,00 zł/1 ha

Czynsz płatny jest w skali roku w terminie do dnia 15 listopada każdego roku.