

PINB – 714 / 1534 / 14

URZĄD MIASTA TYCHY  
Wydział Obsługi Rady Miasta  
Wpł. 2014 -07- 29  
L.dz. 266  
Znak sprawy DUR.0003.80.2014

Tychy, dnia 25.07.2014 r.

Przewodniczący Rady Miasta Tychy  
Pan Zygmunt Marczuk

**dotyczy:** odpowiedzi na pismo z dnia 14.07.2014 r. znak: DUR.0003.80.2014, w sprawie interpelacji radnego Jakuba Chelstowskiego, złożonej na ręce Przewodniczącego Rady Miasta Tychy w dniu 11.07.2014 r.

W związku z pismem Prezydenta Miasta Tychy znak: DUR.0003.80.2014 z dnia 14.07.2014 r. (data wpływu 21.07.2014 r.) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tychach informuje, że w tutejszym inspektoracie toczyło się postępowanie administracyjne w sprawie istotnych odstępień od zatwierdzonego projektu budowlanego i warunków pozwolenia na budowę – rozbudowa i adaptacja budynków tzw. „Huty Paprockiej”. Jednocześnie wyjaśniam, zgodnie z punktami „Interpelacji”:

- Nie stwierdzono niezgodności inwestycji z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Sikorskiego i Nad Jeziorem.
- Inwestycja jest w trakcie realizacji, budowa obecnie prowadzona jest na podstawie ostatecznej decyzji PINB w Tychach zatwierdzającej projekt budowlany zamienny i udzielającej pozwolenia na wznowienie przedmiotowych robót budowlanych.
- Dawny budynek produkcyjny, przylegający do niego budynek mieszkalno – administracyjny oraz wolnostojący budynek gospodarczy (stanowiące zespół zabudowań tzw. „Huty Paprockiej”) wpisane są do rejestru zabytków i podlegają ochronie prawnej Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- PINB w Tychach, po przeprowadzeniu stosownego postępowania administracyjnego, w sprawie istotnych odstępień od zatwierdzonego projektu budowlanego i warunków pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji, wydał decyzję zatwierdzającą projekt budowlany zamienny i udzielającą pozwolenia na wznowienie robót budowlanych.
- Tutejszy organ stwierdził, iż przedmiotowa budowa prowadzona jest w sposób istotnie odstępujący od zatwierdzonego projektu budowlanego i warunków pozwolenia na budowę w czasie oględzin, mających miejsce w dniu 08.10.2013 r., w związku z pismem Wydziału Budownictwa Urzędu Miasta Tychy do PINB w Tychach z dnia 24.09.2013 r. znak: GWA.6740.1.248.2013.WG.
- W związku z powyższym, PINB w Tychach przeprowadził postępowanie administracyjne, w sprawie istotnych odstępień od zatwierdzonego projektu budowlanego i warunków pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji, zakończone ostateczną decyzją zatwierdzającą projekt budowlany zamienny i udzielającą pozwolenia na wznowienie robót budowlanych. Informuje ponadto, że ów projekt zamienny został zatwierdzony również przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach.

z upoważnienia  
Powiatowego Inspektora  
Nadzoru Budowlanego  
w Tychach  
REFERENT PRAWNY

mgr Magdalena Powłusińska-Kurek

Otrzymują:

- adresat przez Wydział Obsługi Rady Miasta, Urząd Miasta Tychy
- Radny Jakub Chelstowski – Wydział Obsługi Rady Miasta, Urząd Miasta Tychy
- a/a

Do wiadomości:

- Pani Aneta Moczowska, Sekretarz Miasta Tychy, Urząd Miasta Tychy
- Pan Igor Śmietaniński, Zastępca Prezydenta Miasta Tychy ds. Gospodarki Przestrzennej; Urząd Miasta Tychy
- Wydział Budownictwa; Urząd Miasta Tychy
- Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki; Urząd Miasta Tychy