ZARZĄDZENIE NR 0050/187/14

PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 3 czerwca 2014 r.

w sprawie zasad ustalenia odpłatności z tytułu służebności przesyłu oraz służebności gruntowej polegającej na przeprowadzeniu urządzeń infrastruktury technicznej na działkach gminnych oraz Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594), w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595) art. 4 pkt 9, art. 12, art.13 ust. 1, art.23, art.25 ust 1,2 i 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. nr 102 poz.651 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalenie odpłatności z tytułu służebności przesyłu oraz służebności gruntowej polegającej na przeprowadzeniu urządzeń infrastruktury technicznej na działkach stanowiących własność Gminy Miasta Tychy oraz Skarbu Państwa następuje na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego na zlecenie właściciela nieruchomości przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

Koszty związane z ustanowieniem ograniczonego prawa rzeczowego (służebność) w tym koszty notarialne, sądowe, koszty operatu szacunkowego, koszty dokumentacji geodezyjnej ponosi osoba zainteresowana ustanowieniem ograniczonego prawa rzeczowego.

§ 3

Traci moc Zarządzenie nr 0050/214/2011 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 24 października 2011 r. oraz Zarządzenie nr 0050/18/12 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie wysokości opłat z tytułu służebności przesyłu oraz służebności gruntowej polegającej na przeprowadzeniu urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 21.05.2014 r.

Uzasadnienie
(Zarządzenie Nr 0050/187/14)

Rada Miasta Tychy uchwałą nr XLI/842/14 z dnia 24 kwietnia 2014 r. umocowała Prezydenta Miasta Tychy do określenia zasady ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości gminnych służebnością przesyłu. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.
Służebność przesyłu – jest ograniczonym prawem rzeczowym, opisanym w art. 305^1 do 305^4 Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorstwami przesyłowymi i właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się, oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowej, gdyż służebność przesyłu może być ustanowiona także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.
Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Wysokość opłaty z tytułu ustanowienia służebności przesyłu zostanie ustalona zgodnie z wyceną sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego. Mocą niniejszego zarządzenia służebność przesyłu będzie również ustalana na tych samych zasadach na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa
Mając powyższe na względzie podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest zasadne.

Opracował: ……..... (data i podpis pracownika)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację zarządzenia: GGN
Zatwierdził pod względem merytorycznym: ……..... (data, podpis i pieczątka Kierownika)	Rozdzielnik: 1. GGN 2. DUO
Sprawdził pod względem prawnym: ……..... (data, podpis i pieczątka Radcy prawnego)	
Zatwierdził: ……..... (data, podpis i pieczątka resortowego Zastępcy Prezydenta, Skarbnik Miasta, Sekretarz Miasta)	
Kieruję do DUO celem nadania numeru …… (data, podpis i pieczątka Sekretarz Miasta)	